

Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističko rješenja

ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI

ODGOVORI NA

PITANJA NATJECATELJA

GRUPA 1

1.1.

Da li je moguće učešće međunarodnog tima? Nigdje nijesam pronašla informaciju.

Moguće je sudjelovanje međunarodnog tima uz ispunjavanje točke 1.6. Općih uvjeta natječaja.

Dokaz posjedovanja važećeg ovlaštenja ili članstva osim statusa ovlaštenog arhitekta u Hrvatskoj komori arhitekata, a sukladno čl. 67. do 75. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18, 110/19) je i posjedovanje rješenja izdano od strane Hrvatske komore arhitekata upisano u evidenciju stranih ovlaštenih osoba ovlaštenih za povremeno ili privremeno obavljanje poslova projektiranja u svojstvu odgovorne osobe Komore.

Strani ponuditelji/natjecatelji koji ne posjeduju rješenje izdano od strane Hrvatske komore arhitekata upisano u evidenciju stranih ovlaštenih osoba ovlaštenih za povremeno ili privremeno obavljanje poslova projektiranja u svojstvu odgovorne osobe komore trebaju dostaviti Izjavu potpisanu od strane ovlaštene osobe ponuditelja/natjecatelja u kojoj navode da će postupiti sukladno čl. 69. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18, 110/19).

GRUPA 2

2.1.

We are an architectural team from North Macedonia who are interested in taking part in this competition. We wanted to ask if we are eligible to participate given that our architectural Building design license is issued by The Macedonian Chamber of certified architects and certified engineers. If we are eligible should the license be translated to Croatian?

Vidi točku 1.1.

GRUPA 3

3.1.

We are an architectural team from North Macedonia who are interested in taking part in this competition. We wanted to ask if we are eligible to participate given that our architectural Building design license is issued by The Macedonian Chamber of certified architects and certified engineers. If we are eligible should the license be translated to Croatian?

Vidi točku 1.1.

3.2.

In the documentation the following is stated:

VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

A) OMOTNICA S NATPISOM "AUTOR" sadrži:

b) za isplatu autoru/ima izvan Republike Hrvatske:

-punomoć odvjetnika za izvadak OIB-a;

Given that we are not residents of Croatia should we contact a Croatian lawyer in order to have an OIB and have the contract with this lawyer submitted in the AUTOR envelope?

Prijavitelji moraju imati OIB Republike Hrvatske te ako ga nemaju dužni su ga ishoditi.

Pogledati upute na sljedećoj poveznici:

https://www.porezna-uprava.hr/HR_OIB/Stranice/DodjeljivanjeOIBa.aspx

3.3.

In the documentation the following is stated:

PRILOG 1-a

Osoba ovlaštena za projektiranje

OIB

Da li je u sustavu PDV-a

Could you elaborate the question "Da li je u sustavu PDV-a " (we are a part of our national tax system)

Potrebno je navesti da li je osoba ovlaštena za projektiranje obveznik sustava PDV-a (VAT) sukladno nacionalnim zakonima u kojima je osoba ovlaštena za projektiranje ima sjedište.

GRUPA 4.

4.1.

Da li su nužna dva odvojena vanjska ulaza za jaslice i vrtić ili se skupine mogu razdvojiti nakon jednog glavnog vanjskog ulaza?

Sukladno natječajnom programu u dijelu A.5-2. Programske smjernice i preporuke, točka 2.2. Prostorni sklopovi, u točki 2.2.1. propisano je da je potrebno projektirati dva odvojena ulaza, jedan u jaslice, a jedan u dječji vrtić. Također potrebno je predvidjeti i odvojeni ulaz u gospodarski dio vrtića.

4.2.

Da li je dozvoljen samo jedan kolni ulaz na parcelu ili ih je moguće imati više?

Moguće je imati najviše dva kolna ulaza na parcelu.

4.3.

Da li je potrebno osigurati zaseban kolni ulaz za gospodarski dio ili se može koristiti isti ulaz kao i za ostale sadržaje?

Ovisno o projektnom rješenju, a na parceli je moguće imati najviše 2 kolna ulaza.

4.4.

Da li opskrbno vozilo može koristiti istu cestu preko parkinga kako bi došao do gospodarskog dijela zgrade?

Ovisno o projektnom rješenju, a na parceli je moguće imati najviše 2 kolna ulaza.

4.5.

Koja je točna površina skloništa koje je potrebno predvidjeti te da li ono mora biti u podrumu ili se PVN može koristiti kao sklonište? Molimo ovaj dio malo pojasniti da znamo razinu razrade i sam način projektiranja.

U tablici iskaza navedene su tražene površine skloništa. Poželjno je da je sklonište zbog svoje funkcije smješteno u podrumu. Razina razrade sukladno traženom mjerilu natječajnog rada. PVN ne može biti sklonište zbog različitih načina funkcioniranja navedenih prostora.

4.6.

Da li je dozvoljen parking uz ulicu koji se koristi za potrebe vrtića ili automobili moraju ući na parcelu te se unutar ceste na njoj organizira parking?

Nije dozvoljen parking uz ulicu. Parkirališta i pristup parkiralištima potrebno je riješiti na građevnoj čestici.

4.7.

Da li je nužan direktan pristup s vanjske terase u garderobu te da li će se negativno vrednovati ukoliko se isti ne ostvari?

U Natječajnom programu u dijelu A.5-2. Programske smjernice i preporuke, točka 2.2. Prostorni sklopovi, točke 2.2.2. i 2.2.3. navedena je preporuka: *Preporuča se ostvariti izlaz iz sobe dnevnog boravka na terasu i preko prostora sanitarnog čvora ili garderobe zbog lakšeg održavanja čistoće i higijene.*

4.8.

Obzirom da je u programu natječaja stavljena posebna napomena na ekonomičnosti gradnje i uštedi energije pri korištenju zgrade što sugerira ne pretjerano razveden tlocrt, da li će se to uistinu valorizirati ili po običaju neće?

Kao što je navedeno u Uvjetima natječaja kriteriji za ocjenu su između ostalog ekonomičnost, izvodljivost i energetska učinkovitost u izgradnji i održavanju.

GRUPA 5

5.1.

U vezi natječaja za DV Brezovica, zanima nas možete li objaviti i katastarsku podlogu koja nedostaje u trenutnom dwg formatu? Vezano za projekt, smije li PVN zadovoljiti namjenu skloništa, ako on zadovoljava njegovu površinu. Također, može li površina od 1500m², navedena kao vanjsko igralište za jasličku grupu u popisu površina, služiti i kao površina igrališta za vrtićku djecu?

Tražene podloge zamijenjene su u natječajnim podlogama.

PVN ne može biti sklonište zbog različitih načina funkcioniranja navedenih prostora.

Jaslička grupa i vrtićka grupa svaka mora imati 1.500 m² vanjskih igrališta.

GRUPA 6

6.1.

Prema iskazu površina otvorenih prostora iz tablice, 3000 m² vanjskih prostora otpada na dječja igrališta (1500 + 1500). Dali u navedenu površinu spadaju sve uređene zelene površine na parceli?

U Natječajnom programu u dijelu A.5-2. Programske smjernice i preporuke, točka 2.2. Prostorni sklopovi, točka 2.2.10. propisani su uvjeti za uređenje vanjskih prostora.

GRUPA 7

7.1.

Postoje li podloga cijelog budućeg naselja (markice za zgrade, ulice, itd.)? Možete li tu podlogu dostaviti svima?

Ne postoji.

7.2.

U CAD file-u (DV Brezovica_2020-05-26) nema file-a .\podloge\UPU USA SKOLA\grafika\UPU USA SKOLA_GRAFIKA_01 namjena_reduced.pdf te zbog toga se ne može očitati u CAD-u. Možete li tu podlogu dostaviti svima?

Tražene podloge zamijenjene su u natječajnim podlogama.

7.3.

Imate li posebne upute za DV u vezi novonastale situacije (COVID-19) u smislu socijalne interakcije i dispozicije prostora?

Nema posebnih uputa.

7.4.

U programu, str. 32, piše u točki 2.5.4. Grijanje, hlađenje i priprema tople vode : Napomena: izbjegavati primjenu podnog grijanja. Možete li nam objasniti zašto ne možemo koristiti podno grijanje za DV? U skoro svim novim objektima (OŠ, DV) izgrađenim u Zagrebu postoji podno grijanje.

Navedeno su uvjeti raspisivača i investitora, a razlog je kasnije održavanje zgrade.

GRUPA 8

8.1.

Koliki je GRP skloništa?

Vidi točku 4.5.

8.2.

Da li je potrebno predvidjeti zasebni vanjski ulaz u sklonište ili je mogući ulaz iz prostora vrtića?

Ovisno o projektnom rješenju, moguće je predvidjeti zaseban ulaz i ulaz iz vrtića.

8.3.

Tekstualni dio Programa natječaja u dijelu 1.1. Građevna čestica napominje da je kolne ulaze na česticu potrebno planirati dalje od planiranih raskrižja, kolika je minimalna udaljenost kolnih ulaza od planiranih raskrižja?

Preporuča se od planiranog kružnog toka s jugozapadne strane obuhvata udaljiti s kolnim ulazom na parcelu minimalno 25 m.

8.4.

Tekstualni dio Programa natječaja u dijelu 1.4.2. Promet u mirovanju napominje da je parkirališna mjesta potrebno predvidjeti obodno na čestici, da li je dozvoljen smještaj 20 parkirališnih mjesta na način da im se pristupa direktno sa sabirne ulice, tj. okomito parkiranje na sabirnoj ulici?

Vidi točku 4.6.

GRUPA 9

9.1.

Može li se, s obzirom na vrlo malo prometno opterećenje, projektirati gospodarski ulaz na samom jugu parcele, ako ne, koja je minimalna udaljenost od južnog ruba parcele koja se treba predvidjeti?

Vidi točku 8.3.

9.2.

Mogu li se predvidjeti dva odvojena kolna ulaza (npr. na sjeveru i na jugu) za korisnike i zaposlenike i gospodarski ulaz?

Vidi točke 4.2. i 8.3.

9.3.

Može li se predvidjeti zajednički ulazni prostor (pod kategorijom ostali prostori u programu) za djecu vrtićne dobi, jaslica i prostora za djelatnike, a iz kojega se pristupa odvojenim ulazima za jedinice vrtićne dobi, jaslica i prostora za djelatnike?

Vidi točku 4.1.

9.4.

Smije li se organizirati gospodarski sklop na katu/podrumu ako je vertikalno povezan s blagovanjem?

Preporuča se direktno povezati kuhinjski pogon s blagovaonicom na istoj etaži. Ostale gospodarske prostore potrebno je funkcionalno povezati s ostalim prostorom zgrade sukladno natječajnom programu.

9.5.

Smije li gospodarski sklop na katu/podrumu biti povezan s blagavaonicom samo s dizalom odgovarajuće veličine za kolica sa hranom ?

Vidi točku 9.4.

GRUPA 10

10.1.

- da li kuhinja može biti smještena u podzemnoj etaži s time da se predvidi rješenje i za prirodno osvjetljenje a servisiranje blagovaonice vrtica vrši maloterentnim dizalom- liftom

Vidi točku 9.4.

10.2.

- potrebni su odvojeni ulaz u vrtić i jaslice da li vjetrobran ostaje zajednički s obzirom na zadanu površinu

Za svaki ulaz je potrebno predvidjeti zaseban vjetrobran.

10.3.

- **2.2.4. Terasa-** Da li natkrivena terasa ispred sobe dnevnog boravka mora imati ogradu ukoliko je travnata površina u direktnom kontaktu sa terasom jer se djeca mogu igrati i na travi ili se postavljanje ograde odnosi samo u slučaju ako su u neposrednoj blizini fiskalni elementi za igru ili slično u slučaju da je terasa uzdignuta npr. 15 cm od vanjskog terena da li je potrebno napraviti malu rampu i da li u tom slučaju propisana visina ograde je 140 cm

U Natječajnom programu u dijelu A.5-2. Programске smjernice i preporuke, točka 2.2. Prostorni sklopovi, točka 2.2.4. propisani su uvjeti za postavljanje ograde uz terase. Ograda je predviđena prvenstveno za potrebu kontrole i nadzora djece.

10.4.

- **2.3.1. Prozori i vrata-** "Pri projektiranju vanjskih ostakljenih stijena, potrebno je predvidjeti: - parapetni zid visine 85 cm (predvidjeti zaštitu grijaćeg tijela);" da li je moguće umjesto parapetnog zida postaviti staklenu stijenu prema terasi sa sigurnosnim staklom kako bi se postiglo povezivanje vanjskog i unutarnjeg prostora

Preporuča se poštivati odredbe Natječajnog programa u dijelu A.5-2. Programске smjernice i preporuke, točka 2.3. Građevni elementi, u točki 2.3.1.

10.5.

- **da li kabinet za senzomotoriku može imati umjetno svjetlo odnosno biti osvijetljen preko prostora PVN**

S obzirom na funkciju kabineta preporuča se imati prirodno osvijetljenje i osigurati prirodno provjetranje prostora.

10.6.

- **da li možete dati podatak (o prilici) o ukupnom broju osoblja za projektiranje njihove garderobe**

Raspisivač i investitor Natječaja predviđa cca 50 zaposlenika vrtića.

10.7.

- **traži se odvajanje PVN od komunikacija da li je to moguće namjestaan odnosno slobodnim elementima**

Preporuča se odvajanje prostora PVN-a i komunikacije na način da se u korištenju može osigurati potpuna autonomija PVN-a.

10.8.

- **2.2.10. Vanjski prostori** "Predvidjeti i spremište za opremu, sprave i vozila za djecu i spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta" odnosi se na postavljanje prikladnog vanjskog objekta ili smjestaj u samom objektu vrtića-jaslica

Tražena spremišta moguće je koncipirati kao dio zgrade ili kao paviljon u vanjskim prostorima.

10.9.

- **da li je potrebno uvrstiti a pitanje se odnosi na sve vrste sprava odnosno elemenata za igru samo one sa postojećim atestatom ili se mogu i slobodno projektirati te naknadno tražiti atestati**

Ovisno o projektnom rješenju, sva ugrađena oprema mora biti atestirana.

10.10.

- da li se u površinu objekta racunaju i resetkasti ili slicni elementi - nosaci zelenila koji medjusobno povezuju volumene objekta u slucaju da je otvor ispod samo sa jedne strane te da li u izgradjenost gradjevne cestice ulaze i natkrivene terase ispred boravka

Obračun GBP računa se sukladno važećim propisima za obračun bruto površina.

Obračun izgrađenosti građevne čestice vrši se prema važećim zakonskim i podzakonskim odredbama.

10.11.

- Molim za pojasnjenje u uvodu "Planirani kapacitet dječjeg vrtića je 200 djece u 10 odgojnih skupina (5 jasličkih i 5 vrtićkih)." 2.2.2. Skupna jedinica dječjih jaslica predvidjeti površinu od min. 5 m²/djetetu (60 m²) 2.2.3. Skupna jedinica dječjeg vrtića predvidjeti površinu od min. 5 m²/djetetu (60 m²) Po tome bi max. broj djece bio 120.

Planirani kapacitet dječjeg vrtića je 200 djece. Površine prostora vrtića potrebno je predvidjeti sukladno programu.

GRUPA 11

11.1.

Je li moguće parking rješavati obodno, uz rub planirane prometnice ili je potrebno osigurati parking na čestici preko kolnog ulaza?

Vidi točku 4.6.

11.2.

Koliko kolnih ulaza je dozvoljeno?

Vidi točku 4.2.

11.3.

Hoće li se tolerirati odstupanje od južne i jugoistočne orijentacije jasličkih I vrtićkih jedinica, po principu prvonagrađenih radova na prošlim natječajima (Sesvete 2004., Sesevski Kraljevec 2107., Stenjevec 2018.), u smislu orijentiranja jedinica na sjever, istok ili zapad u kombinaciji s južnim krovnim nadsvjetlima?

Potrebno je predvidjeti rješenja sukladno odredbi točke 2.5.1. natječajnog programa, u dijelu A.5-2. Programske smjernice i preporuke, točka 2.5. Higijensko-tehnički uvjeti.

11.4.

Kakav je stav žirija prema odstupanju od čiste južne orijentacije jedinica, u smislu rotiranja prema istoku ili zapadu, koliki kut je dopušten, s obzirom da u programu samo piše da je potrebna orijentacija na jug (jugoistok)?

Vidi točku 11.3.

11.5.

Što je točno predviđeno na čestici južno od parcele za planirani vrtić, označenoj kao IS namjena u UPU Brezovica?

Vidljivo u članku 15. i članku 36. Odluke o donošenju UPU -a i kartografskom prikazu 2.4.

GRUPA 12

12.1.

Molimo katastarsku podlogu u dwg formatu za šire područje budućeg naselja Brezovica.

Tražene podloge zamijenjene su u natječajnim podlogama.

12.2.

U dwg podlozi koju smo dobili nedostaje prilog, odnosno ne učitava se: UPU USA SKOLA_GRAFIKA_01 namjena_reduced.pdf. Molimo da se dostavi pdf.

Tražene podloge zamijenjene su u natječajnim podlogama.

12.3.

U vezi skloništa, navedeno je da može biti dvonamjenski prostor:

„Sklonište predvidjeti kao dvonamjensko – u mirnodopskim uvjetima sklonište može imati javnu i

društvenu namjenu i/ili sportsko-rekreacijsku namjenu, a u slučaju ratnih opasnosti treba se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.“

S obzirom na to da nije navedeno u iskazu površina, znači li to da PVN/blagovaonica/... imaju dvonamjensku ulogu i u slučaju opasnosti postaju skloništa ili je to potpuno nova javna prostorija koja nije uključena u iskazu površina programa (npr. sportska dvorana, teretana i dr. nevezano uz vrtić)?

Vidi točke 4.5. i 5.1.

GRUPA 13

13.1.

U priloženom CAD file-u nedostaju xRef. Je li moguće dobiti nedostajuće dwg i pdf podloge koje su umetnute u priloženi DWG file ?

Tražene podloge zamijenjene su u natječajnim podlogama.