

NAZIV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
PROGRAM URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA ZA UREĐENJE TRGA KRALJA TOMISLAVA

INVESTITOR:
GRAD PULA – POLA
kojeg zastupa gradonačelnik BORIS MILETIĆ
FORUM 1, PULA
OIB: 79517841355

PROVODITELJ:
DRUŠTVO ARHITEKATA ISTRE – SOCIETA` ARCHITETTI DELL'ISTRIA
koje zastupa predsjednik LEONID ZUBAN
ISTARSKA 30, PULA
OIB: 18852569845

IZRAĐIVAČ:
ZADRUGA PRAKSA
STANKOVIĆEVA1, PULA
TEL +385 52 353 130
MAIL info@praksa.hr
WEB www.praksa.hr

PROJEKTANTSKI TIM:
EMIL JURCAN d.i.a.
HELENA STERPIN d.i.a.

VODITELJ PROJEKTA:
HELENA STERPIN d.i.a.

DATUM:
31. listopada 2012.

NATJEČAJNI PROGRAM ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE UREĐENJA TRGA KRALJA TOMISLAVA

SADRŽAJ

Tekstualni dio

- 1.0 Programske smjernice
 - 1.1 Uvod
 - 1.2 Problematika i ciljevi
 - 1.3 Urbanistički parametri – izvadak iz prostorno-planske dokumentacije
 - 1.3.1 Namjena prostora
 - 1.3.2 Uvjeti i način gradnje
 - 1.3.3 Uvjeti korištenja
 - 1.3.4 Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om
 - 1.4 Zona obuhvata
 - 1.5 Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- 2.0 Projektni program
 - 2.1 Uređenje trga
 - 2.1.1 Promet
 - 2.1.2 Odvodnja
 - 2.1.3 Parterno uređenje
 - 2.1.4 Javna rasvjeta
 - 2.1.5 Urbana oprema
 - 2.1.6 Krajobrazno uređenje
 - 2.2 Zgrada tržnice
 - 2.2.1 Parkiralište
 - 2.2.2 Tržnica
 - 2.3 Društveni dom

- 3.0 Ostali uvjeti
 - 3.1 Cjeline i realizacija

Grafički dio

- | | |
|--|--------|
| 1.0 Ortofoto | 1:5000 |
| 2.0 Posebna geodetska podloga | 1:500 |
| 3.0 Širi obuhvat lokacije | 1:2000 |
| 4.0 Uži obuhvat lokacije | 1:1000 |
| 5.0 Verudski kolektor – situacioni nacrt | 1:1000 |

1.0 Programske smjernice

1.1 Uvod

Program za urbanističko-arhitektonski natječaj za uređenje Trga Kralja Tomislava sinteza je postojećih dostupnih podataka, analize potreba i potrebnih razvojnih programa, razvojne strategije grada, postojećih planskih rješenja i projekata za područje Trga Kralja Tomislava i anketa građana koje je detaljno razradila Analiza prostornih mogućnosti kao prva faza pripreme natječajne dokumentacije.

Cilj natječajnog programa je na osnovi dobivenih informacija i uputa prirediti jasan projektni zadatak prostorno, vremenski i financijski ostvariv. Natječajnim programom postaviti će se okviri intervencije u prostoru imajući u vidu realne mogućnosti lokaliteta na kojem se planira zahvat i potrebe korisnika koji gravitiraju na tom području.

S obzirom da će rezultati natječaja poslužiti kao smjernice za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Pule, uvjeti iz navedenog plana nisu obvezujući.

1.2 Problematika i ciljevi

Prostor Trga koji je u planovima trebao zaživjeti kao sekundarni centar grada Pule danas čini neuređena šljunčana površina koja se koristi pretežno za parkiranje osobnih automobila stanara okolnih zgrada i korisnika trgovačkih, uslužnih i zdravstvenih djelatnosti smještenih u okolici Trga. Denivelacija u odnosu na obodne ulice, neuređena površina i nedostatak oborinske odvodnje kod obilnijih padalina pretvaraju Trg u vodenu površinu, dok za vrijeme ljetnih vrućina dizanje prašine uslijed korištenja čini boravak i stanovanje u donjim etažama neuvjetnim. Iz anketa koje su ispunili žitelji Mjesnog odbora Veruda vidljivo je da osnovni problemi koje ističu stanovnici su komunalna neopremljenost, nedostatak zelenih površina, dječijeg igrališta, urbane opreme, malih obrta i javnih sadržaja. Složenost cjelokupnog zahvata, broj sudionika, potreba izmještanja postojeće komunalne infrastrukture i kombinacija

raznih čimbenika godinama je sprječavala realizaciju uređenja Trga Kralja Tomislava. Ispravno planiranje redoslijeda zahvata u prostoru od presudne su važnosti za konačnu realizaciju projekta.

1.3 Urbanistički parametri – izvadak iz prostorno-planske dokumentacije

Obuhvat planiranog zahvata nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja Generalnog urbanističkog plana grada Pule (Službene novine Grada Pula 5a/08).

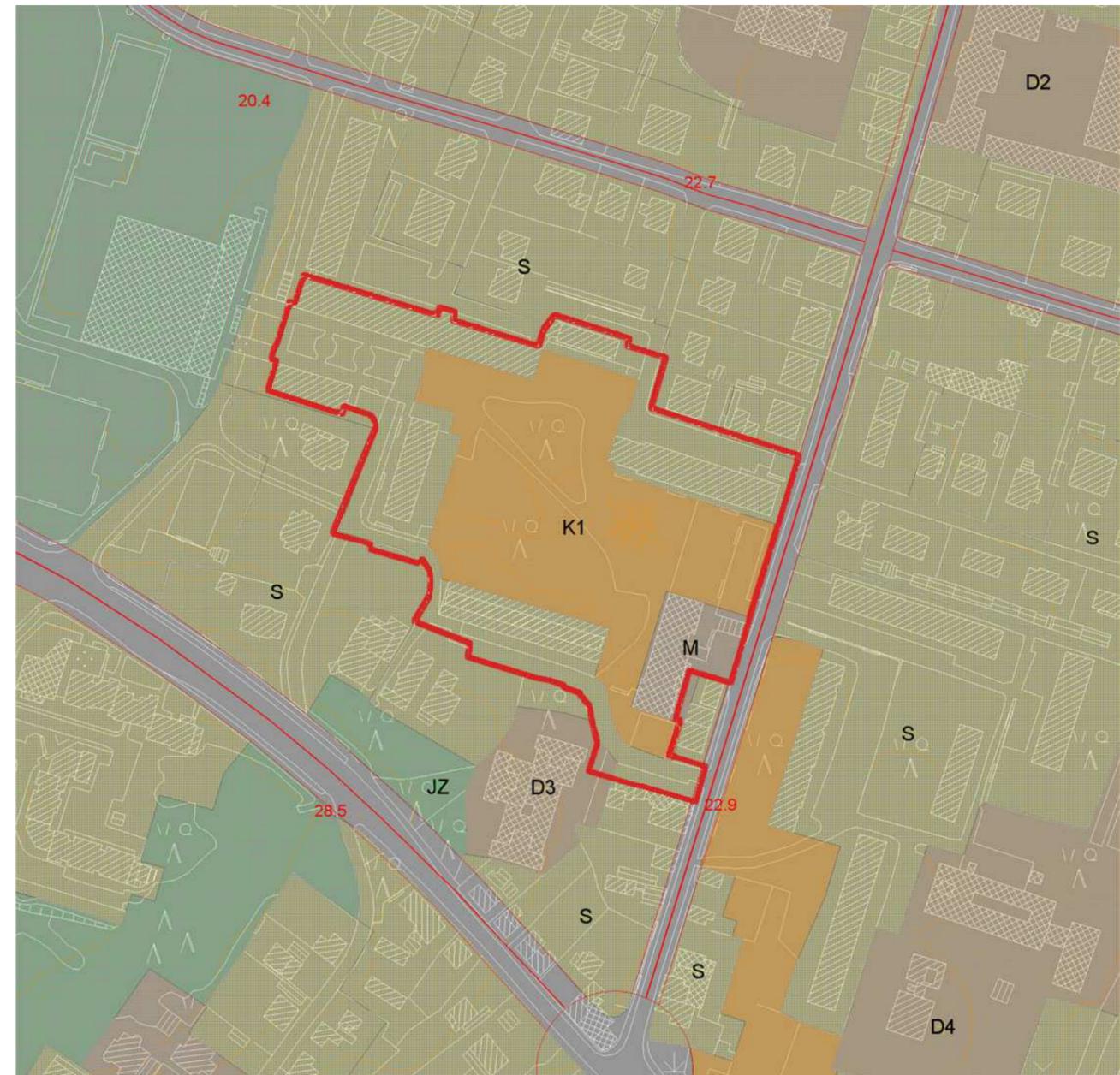
1.3.1 Namjena prostora

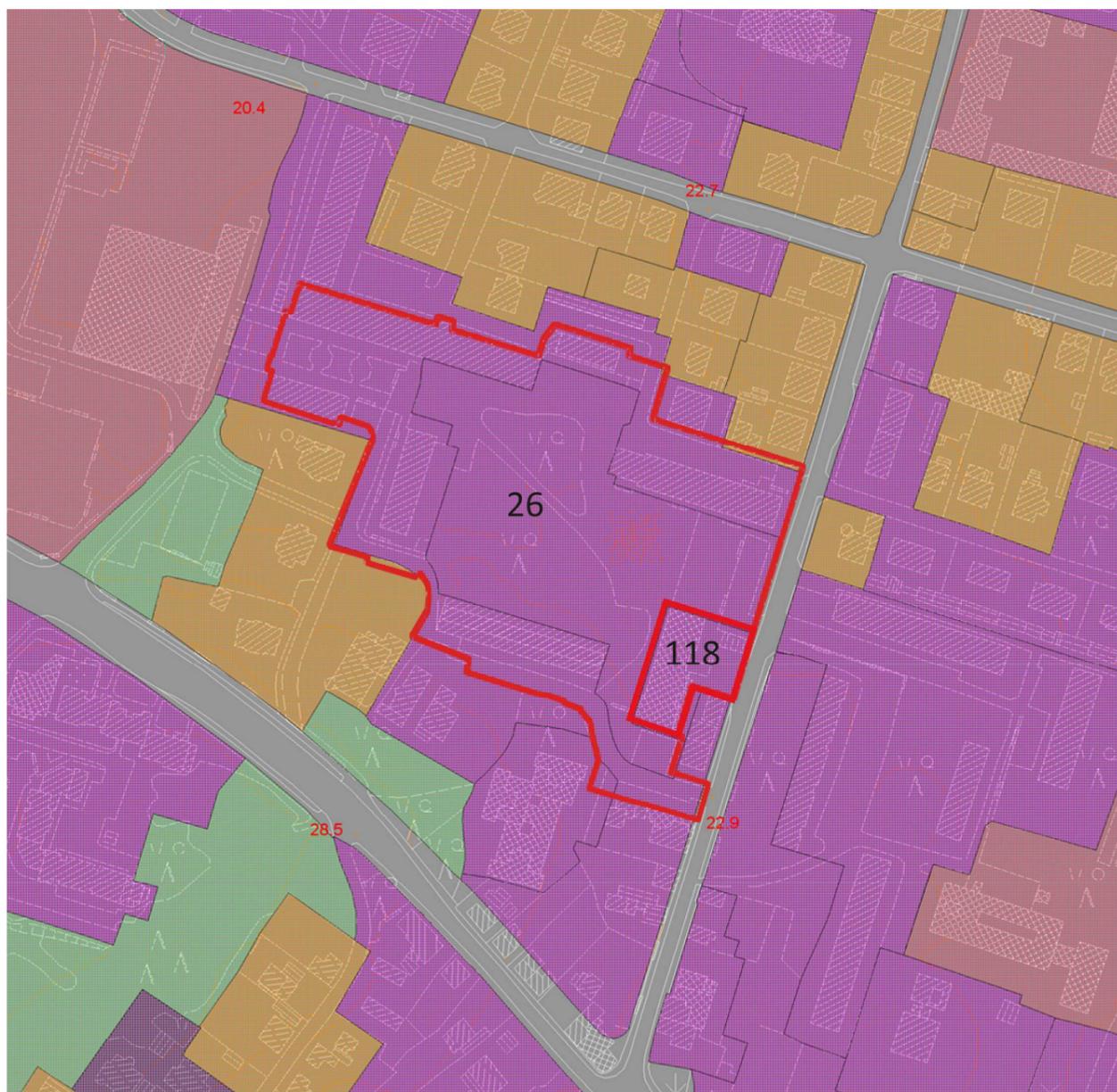
U užem obuhvatu prisutne su tri osnovne namjene: stambena namjena, gospodarska namjena – poslovna namjena i mješovita namjena.

S - stambena namjena

K1 - trgovačko uslužna

M - mješovita stambeno – poslovno – javna i društvena namjena





1.3.2 Uvjeti i način gradnje

U užem obuhvatu prisutne su dvije zone, zona 26 i zona 118 za koje vrijede različiti uvjeti.

Zona 26

Urbana morfologija E

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine srednje velikih gabarita tipa stambene urbane vile i višestambene građevine s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita ostalih namjena udaljene minimalno $H1/2+H2/2+5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

Minimalna površina izgrađenosti	200 m ²
Maksimalna površina izgrađenosti	800 m ²
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	0,7
Maksimalna visina	15 m
Maksimalni broj etaža	/
Obaveza natječaja	NE
Urbano dovršenje građevina	
Visokogradnje(UDV)	NE
Urbano dovršenje opremljenosti	
zona	DA

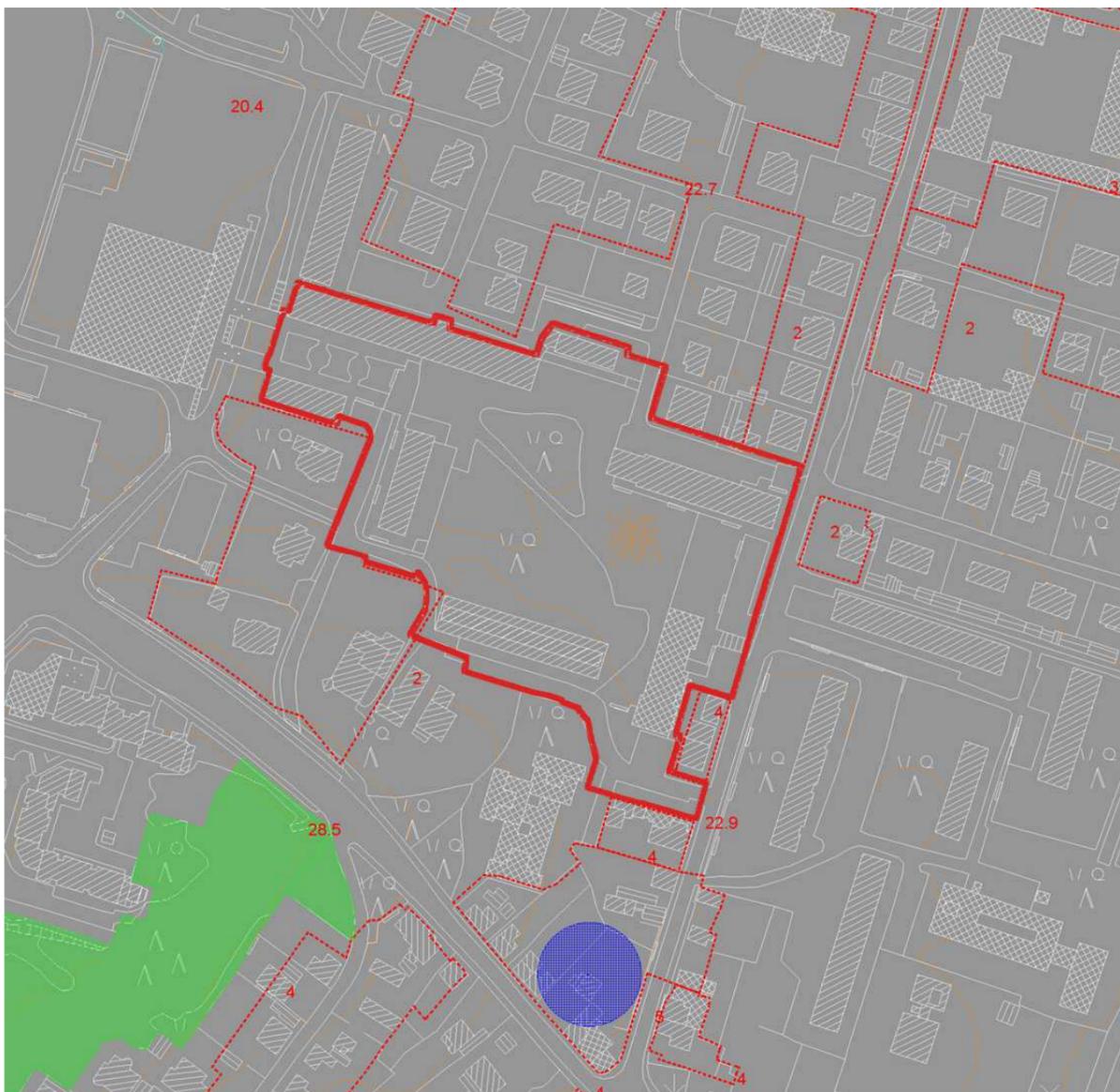
Zona 118

Urbana morfologija E

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine srednje velikih gabarita tipa stambene urbane vile i višestambene građevine s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te

slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita ostalih namjena udaljene minimalno $H1/2+H2/2+5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

Minimalna površina izgrađenosti	200 m ²
Maksimalna površina izgrađenosti	800 m ²
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	0,7
Maksimalna visina	15 m
Maksimalni broj etaža	/
Obaveza natječaja	NE
Urbano dovršenje građevina	
Visokogradnje(UDV)	NE
Urbano dovršenje opremljenosti	
zona	DA



1.3.3 Uvjeti korištenja

Uži obuhvat nalazi se u zoni obavezne izrade prostornog plana DPU 50 Veruda I

1.3.4 Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om

NAMJENA - DJELATNOST

BROJ PARKIRNIH MJESTA

za stan do 60m ² netto površine	1,5
za stan od 61m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 3 zaposlena	1
za zanatsku djelatnost, na 3 zaposlena	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 15 studenata i zaposlenih	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 4 sjedeća ili stajaća mjesta	1
za motele, pansionere, na 1 smještajnu jedinicu	1

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

1.4 Zona obuhvata

Obuhvat planiranog zahvata uključuje obodne ulice: Tomasinijevu na istoku, Palladiovu na jugu, Galijotsku na zapadu i Širolinu na sjeveru. Unutar obuhvata smještene su i linijske višestambene zgrade koje okružuju prazan prostor Trga, zelena tržnica, zgrada Puljanke d.d. i Istre d.d., zdravstvena ustanova u Širolinoj ulici, uređene i neuređene parkirne površine. U smjeru jugoistok – sjeverozapad proteže se trasa glavnog mješovitog kolektora koji sjeće lokaciju na dva dijela.

Unutar zone za koju se raspisuje natječaj označene su površine planirane za izgradnju nove zgrade Tržnice d.o.o. i društvenog doma.

Obuhvat planiranog zahvata proteže se na katastarskim česticama i dijelovima katastarskih čestica sukladno prikazanome u tablici.

Ukupna površina obuhvata iznosi 28 369 m²

1.5 Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Uz Trg Kralja Tomislava sa istočne strane proteže se Tomasinijeva ulica koja ima status glavne mjesne ulice te je glavna prometna poveznica naselja Veruda s centrom grada. Prostor Trga deniveliran je u odnosu na okolne prometnice u prosjeku 2.5 m što doprinosi izolaciji navedenog područja. Osim neuređene parkirne površine Trg ima funkciju važne pješačke poveznice između javnih i obrazovnih sadržaja istočno od Tomasinijeve ulice i sportskih sadržaja zapadno od Galijotske ulice, te između različitih trgovačko uslužnih sadržaja koji su smješteni na obodu Trga. GUP Grada Pule određuje osnovne uvjete kojima javno prometne površine i ostale ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati.

U Analizi prostornih mogućnosti, na sintetskoj karti list 1.9, prikazan je okviran položaj postojeće infrastrukture na prostoru Trga Kralja Tomislava.

5059/34	Pula	Grad Pula	Gradilište	120
5059/32	Pula	Javno dobro	Gradilište	256
dio 5059/28	Pula	Javno dobro	Neplodno	1360
5059/33	Pula	Javno dobro	Gradilište	18
5059/9	Pula	Javno dobro		
5059/27	Pula	Javno dobro	Neplodno	718
5059/30	Pula	Grad Pula	Gradilište	2027
5059/31	Pula	Grad Pula	Gradilište	60
5059/10	Pula	Tržnica d.o.o.	Parkiralište, sajmište, dvorište	3252
5059/23	Pula	Tržnica d.o.o.	Parkiralište, otvorena tržnica	1752
5059/11	Pula	Tržnica d.o.o.	Parkiralište, dvorište	204
5059/25	Pula	Tržnica d.o.o.	Neplodno	9
5059/14	Pula	Grad Pula	Oranica	
5059/15	Pula	Javno dobro	Pašnjak	732
5059/13	Pula	Grad Pula	Ulica	714
dio 5059/8	Pula	Javno dobro	Ulica	1132
5059/12	Pula	Grad Pula	Dvorište	205
5059/26	Pula	Grad Pula	Dvorište	474
dio 5060/2	Pula	Grad Pula	Šuma	1131
5059/37	Pula	dio 1/2 Puljanka d.d udio 1/2 Istra d.d.	Robna Kuća	35
5064/1	Pula	Grad Pula	Dvorište	533
5064/3	Pula	Grad Pula	Voćnjak, ulica	346
5064/4	Pula	Grad Pula	Voćnjak	400
dio 5062/1	Pula	Grad Pula	Park	951

2.0 Projektni program

2.1 Uređenje Trga

2.1.1 Promet

Prostor Trga Kralja Tomislava čini neuređena pošljunčana ledina koja se koristi kao parkiralište za stanare i dostavna površina za okolne trgovačko – uslužne djelatnosti. Pristup Trgu omogućen je putem sabirnih ulica improviziranim neuređenim prisupima, dok je u odnosu na glavni prometni pravac, Tomasinijevu ulicu deniveliran u prosjeku 2.5 m što ga dodatno izolira od okolne cestovne mreže.

Cilj natječaja je osloboditi Trg Kralja Tomislava od prometa. U tom smislu potrebno je definirati i prostorno artikulirati promet na obodu i okolnim ulicama i pristup budućem Trgu na način da se isti osigura radi hitnih intervencija, održavanja infrastrukture i opskrbe postojećih trgovačko – uslužnih djelatnosti. Posebnu pozornost potrebno je obratiti postojećem opskrbnom pristupu zgradi Puljanke d.d. i Istre d.d. sa Palladiove ulice koji je potrebno sačuvati.

Trg Kralja Tomislava danas je korišten i kao važna pješačka poveznica između obrazovnih sadržaja istočno od Tomasinijeve ulice i sportskih sadržaja zapadno od Galijotske ulice. Glavni pješački pristup omogućen je u osi Banovčeve ulice, te iz Široline, mostom Doma sportova iz Galijotske, Palladiovom, te iz smjera platoa tržnice.

U Analizi prostornih mogućnosti označene su sve parkirne površine (uređene i neuređene) u sklopu užeg i šireg obuhvata Trga Kralja Tomislava list 1.6, te je procijenjeno da se na Trgu parkiraju automobili u dnevnoj frekvenciji od prosječno 100 parkirnih mjesta. Procijenjeno je da je broj uređenih parkirnih mjesta (172 PM) nedovoljan. S obzirom da će se u sklopu projekta nove zgrade Tržnice d.o.o. osigurati minimalno 125 GPM potrebno je osigurati u prostoru obuhvata dodatnih 150 PM. S obzirom da i uređene parkirne površine nisu optimalno iskorištene, pozivaju se natjecatelji da predlože cjelovito rješenje prometa u mirovanju za područje Trga Kralja Tomislava. Pri projektiranju parkirnih površina potrebno je pridržavati se norme JUS U.S4.234 koja se nalazi u prilogu natječajne dokumentacije.

2.1.2 Odvodnja

Neuređena površina, nedostatak infrastrukture i denivelacija u odnosu na okolno područje uzroci su kontinuiranog plavljenja površine Trga prilikom svake obilnije padaline. Sukladno propozicijama natječaja potrebno je osmisliti učinkovit, funkcionalan i oblikovno promišljen način rješavanja odvodnje oborinskih voda sukladno „Idejnom konceptu oborinske odvodnje grada Pule“. Prema uvjetima koje je propisalo nadležno komunalno poduzeće razvidna je potreba rekonstrukcije postojeće infrastrukture koja sječe Trg u smjeru jugoistok – sjeverozapad. Postojeći kolektor moguće je izmjestiti sukladno uvjetima propisanim od nadležnog komunalnog poduzeća, dopis Herculanea d.o.o., Klasa: 361-01/10-01/22, Urbroj:2168/01-04-02-01-0329-12-53, u prilogu natječajne dokumentacije. Obaveza je Grada Pule izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg kolektora odvodnje otpadnih i oborinskih voda za dio područja naselja Veruda i Vidikovac sukladno prvonagrađenom rješenju urbanističko-arhitektonskog natječaja za uređenje Trga Kralja Tomislava

2.1.3 Parterno uređenje

U ovom dijelu očekuje se prijedlog obrade partera sukladno predloženoj organizaciji prostora i s prijedlogom izbora materijala i sustava opločenja. Pri odabiru elemenata i načina obrade partera posebnu pažnju treba obratiti na funkcionalne i estetske faktore predloženog rješenja. Potrebno je da plohe budu kvalitetno i kreativno arhitektonsko-urbanistički oblikovane, te da funkcionalnost i ekonomičnost izvedbe i održavanja budu međusobno usklađene.

Kod oblikovanja svih hodnih ploha obvezno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, NN 61/07.) na način da se stvori parter bez prostornih barijera.

2.1.4 Javna rasvjeta

U ovom djelu očekuje se odabir ili projekt rasvjetnih tijela u skladu s prostornim rješenjem. Posebnu pozornost obratiti na logičan izbor rasvjete za pojedine zone; pješačke staze, prostor za igru, zelene površine, prostori za odmor i druženje, parkirne

površine, kolni pristupi, okučnice novoplaniranih objekata i sl. Rasvjetna tijela moraju biti funkcionalna, estetski prihvatljiva, ekonomski opravdana i energetske učinkovita. Potrebno je izbjeći onečišćenje okoliša svjetlom.

2.1.5 Urbana oprema

Pri odabiru ili oblikovanju urbane opreme posebnu pozornost posvetiti funkcionalnim i sigurnosnim aspektima. Cilj natječaja je stvoriti uređen i opremljen prostor. Posebnu pozornost obratiti površinama namjenjenima rasonodi djece, sprave i igrala moraju biti sigurni za uporabu. Prostore je potrebno primjereno opremiti klupama, koševima za otpad, stalcima za bicikle, oglasnim pločama i putokazima ukoliko je potrebno, te svim onim elementima koji u skladu s projektnim rješenjem mogu doprinijeti stvaranju ugodnog i funkcionalnog urbanog ambijenta.

2.1.6 Krajobrazno uređenje

Iz ankete koju su ispunili građani razvidna je potreba za uređenim zelenim površinama. Natjecatelji su pozvani da osmisle krajobrazno uređenje koje će pomiriti potrebe obodnog prometovanja, parkirnih površina te prometovanja uslijed hitnih intervencija s pješačkim pravcima, površinama namjenjenih igri i rasonodi i zonama za sport i rekreaciju te odmor i druženje. Odabir biljnih vrsta mora biti primjeren podneblju, lokaciji i namjeni. Biljni materijal mora biti jednostavan za održavanje i izdržljiv.

2.2 Zgrada tržnice

Potrebno je projektirati novu zgradu tržnice koja će odgovoriti na sve potrebe poslovnog subjekta sukladno natječajnom programu. U grafičkom djelu prikazana je situacija s lokacijom buduće zgrade tržnice. Površina na kojoj se planira gradnja obuhvaća čestice i dijelove čestica sukladno tabelarnom prikazu.

Pored postojeće tržnice nalazi se zgrada Istre d.d. i Puljanke d.d. Navedeni poslovni subjekti iskazali su namjeru proširenja djelatnosti putem nadogradnje jedne etaže u gabaritima postojeće zgrade. Stoga se pozivaju natjecatelji da prilikom iscrtaavanja natječajnog rješenja za novu zgradu tržnice postojeću zgradu Puljanke d.d. i Istre d.d. prikažu s nadogradnjom u visini jedne etaže u gabaritima postojeće zgrade.

Ukupna površina namjenjena izgradnji nove tržnice iznosi 2925,87 m².

2.2.1 Parkiralište

U idejnom rješenju tržnice potrebno je predvidjeti ekonomski ulaz i pristup vozilima za dostavu robe. Prilikom projektiranja potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za posjetitelje tržnice i trgovačkih i uslužnih sadržaja u sklopu zgrade Puljanke d.d. i Istre d.d. Projektiranje parkirnih površina izraditi u skladu s normom JUS U.S 4. 234.

Minimalan broj parkirnih mjesta koje je potrebno osigurati na lokaciji nove tržnice iznosi 125 GPM od

kojih minimalno 6 GPM moraju biti predviđena za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Tabelarni prikaz čestica

Katastarska čestica	katastarska općina	Vlasništvo	Oznaka zemljišta	Površina/m ²
dio 5059/10	Pula	Tržnica d.o.o.	Parkiralište,	3252
5059/23	Pula	Tržnica d.o.o.	sajmište,	1752
5059/11	Pula	Tržnica d.o.o.	otvorena tržnica	204
5059/25	Pula	Tržnica d.o.o.	Parkiralište,	9
			dvorište	
			Neplodno	

2.2.2 Tržnica

Pri projektiranju zgrade nove tržnice obratiti pozornost na funkcionalnost projekta, na oblikovnu usklađenost s idejnim rješenjem Trga Kralja Tomislava i ekonomsku opravdanost. Sve površine moraju biti od izdržljivih materijala koje se jednostavno čiste i održavaju. Podne površine moraju biti protuklizne te bez arhitektonski barijera. Pristup mora biti osiguran osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Zgrada mora zadovoljiti energetske razred A. Obaveza je natjecatelja osmisliti i obrazložiti koncept načina gospodarenja energijom u građevini.

Natječajni program za zgradu tržnice - iskaz površina		
		m ²
1) Otvoreni dio tržnice		406
Otvorena natkrivena zelena tržnica - 30 štandova		180
Caffe bar s terasom		120
Kiosk za tiskovine		6
Skladište zelene tržnice		100
2) Otvorena tržnica za prodaju neprehrambene robe na štandu (prodaja tekstila)		18
3 štanda		18
3) Zatvoreni i hladeni dio tržnice za pokvarljive proizvode		435
8 prodajnih prostora za ribu i riblje prerađevine		140
10 Prodajnih prostora za meso i suhomesnate proizvode		175
2 prodajna prostora za jaja		30
4 prodajna prostora za mlijeko i mliječne proizvode		60
2 prodajna prostora za kruh i pekarske proizvode		30
4) prostori za djelatnike		52
Ured za inkasatore - 2 inkasatora		18
Prostor za spremača/icu		7
Spremište materijala za čišćenje		7
Sanitarni čvorovi za zaposlenike		20
5) Ostale prostorije		74
Sanitarni čvorovi za posjetitelje i osobe smanjene pokretljivosti		44
Prostor za odlaganje otpada (hladni prostor)		10
Teretno dizalo		20
UKUPNO		985

2.3 Zgrada društvenog doma

Natječajnim programom predviđena je gradnja društvenog doma u sklopu uređenja lokacije Trga Kralja Tomislava. Gradnjom doma odgovorilo bi se potrebama građana za čitaonicom, prostorom za održavanje radionica, sastanaka ili druženja. U grafičkom djelu prikazana je situacija s lokacijom buduće zgrade društvenog doma. Površina na kojoj se planira gradnja obuhvaća k.č. 5059/30 sukladno tabelarnom prikazu. Površina namjenjena gradnji društvenog doma nalazi se na sjeveroistočnom djelu obuhvata, uz Širolinu ulicu te nadomak obližnje zdravstvene ustanove. Lokacija predviđena za građenje je sukladno cijeloj površini trga denivelirana u odnosu na okolno područje. Prilikom projektiranja posebnu pozornost obratiti na urbanističko-arhitektonsko oblikovanje zgrade i njene okućnice, odabir materijala mora odražavati namjenu zgrade u smislu ekonomske i funkcionalne opravdanosti.

Ukupna površina namjenjena gradnji društvenog doma iznosi 2027 m²

2.3.1 Parkiralište

Budući pristup potrebno je projektirati u sklopu novog prometnog rješenja oboda Trga. Prilikom projektiranja potrebno je osigurati minimalni broj parkirnih mjesta u okviru čestice namjenjene za gradnju društvenog doma.

Minimalan broj parkirnih mjesta koje je potrebno osigurati na lokaciji društvenog doma iznosi 25 PM od kojih minimalno 2 PM moraju biti predviđena za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Tabelarni prikaz čestica

Katastarska čestica	katastarska općina	Vlasništvo	Oznaka zemljišta	Površina/m ²
5059/30	Pula	Grad Pula	Gradilište	2027

2.3.2 Društveni dom

Prilikom projektiranja društvenog doma obratiti pozornost na funkcionalnost i ekonomičnost rješenja. Prostori unutar doma moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te odgovarati potrebama korisnika. Projektirati dom imajući u vidu njegov socijalni značaj, te ulogu koju će zauzeti u lokalnoj zajednici. Cilj je natječaja da dom postane mjesto susreta i druženja te centar koji će ojačati lokalnu zajednicu. Zgrada mora zadovoljiti energetske razred A. Obaveza je natjecatelja osmisliti i obrazložiti koncept načina gospodarenja energijom u građevini.

Natječajni program za zgradu društvenog doma - iskaz površina	
	m ²
1) Prostori namjenjeni korisnicima	160
Caffe bar i spremište	35
Čitaonica	30
Dvorana	70
Sanitarni čvorovi za korisnike	25
2) Administracija	49
Ured sa dvije radne gurpe	18
Soba za sastanke	20
Spremište	6
Sanitarije za zaposlenike	5
3) Ostali prostori	105
Ulazni prostor	45
Vanjski natkriveni prostor	60
UKUPNO	314

3.0 Ostali uvjeti

3.1 Cjeline i realizacija

Ukupni obuhvat lokacije za koju je raspisan urbanističko-arhitektonski natječaj iznosi 28 369 m². U sklopu obuhvata potrebno je projektirati prostor Trga Kralja Tomislava kao skladnu cjelinu zelenih površina, prostora za rekreaciju i druženje, prometnih i pješačkih pravaca, parkirnih površina i kontaktnih zona s okolnom izgradnjom. Osim Trga program predviđa realizaciju nove zgrade tržnice i novu zgradu društvenog doma.

Zbog kompleksnosti zahvata i nemogućnosti da se isti realizira u jednoj fazi, programom se predviđa podijela u tri cjeline.

Prvu cjelinu kojom bi se započela realizacija cjelokupnog projekta čini sam prostor Trga Kralja Tomislava, gdje je ključno rješavanje prometa i odvodnje oborinskih i otpadnih voda na prikladan način te stvaranje kvalitetnog javnog urbanog prostora. U prvoj fazi potrebno je riješiti cijelokupan promet u mirovanju, uključujući parkirna mjesta predviđena za zgradu tržnice i zgradu društvenog doma.

Drugu cjelinu čini nova zgrada tržnice koja će se realizirati prema dostavljenim programskim smjernicama i u skladu s potrebama Tržnice d.o.o.

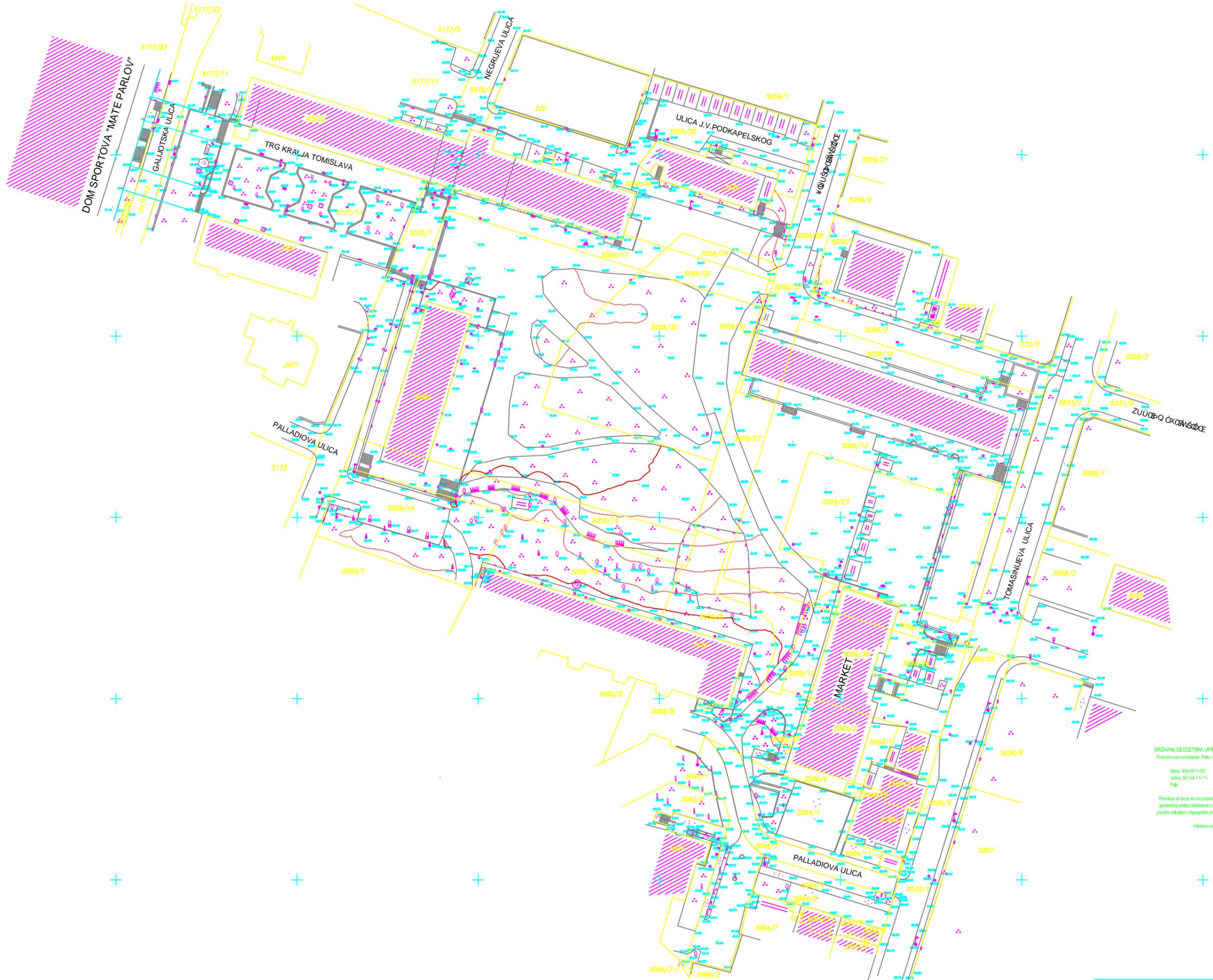
Treću cjelinu čini zgrada društvenog doma koja će sadržavati funkcije koje trenutno nisu prisutne na području Mjesnog odbora Veruda a za kojima su građani ovog područja izrazili potrebu putem obavljenih anketa.

Realizacija zahvata će se odvijati sukladno navedenoj podjeli. Projektno rješenje mora sukladno navedenome uzeti u obzir faznu realizaciju planiranog zahvata te sukladno tome prilagoditi natječajno rješenje.



— Širi obuhvat obuhvat
Uži obuhvat

INVESTITOR	Grad Pula-Pola, Forum 1, Pula
OIB	79517841355
IZRAĐIVAČ	Zadruga Praksa Emil Jurcan d.i.a. Helena Sterpin d.i.a.
VODITELJ PROJEKTA	Helena Sterpin d.i.a.
NAZIV PROJEKTA	Program urbanističkc-arhitektonskog natječaja za uređenje Trga Kralja Tomislava
MJERILO	1:5000
NAZIV NACRTA	Ortofoto
LIST	1.0
MJESTO, DATUM	Pula, 31.10.2012



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 Područni ured za katastar Pula - Pula
 Klasa: 936-03/11-02/
 Urbroj: 541-24-11-11-
 Pula.
 Potvrđuje se da je na ovoj posebnoj
 geodetskoj podlozi katastarski plan
 pravilno uklopljen u topografski prikaz.
 Odeljena osoba:

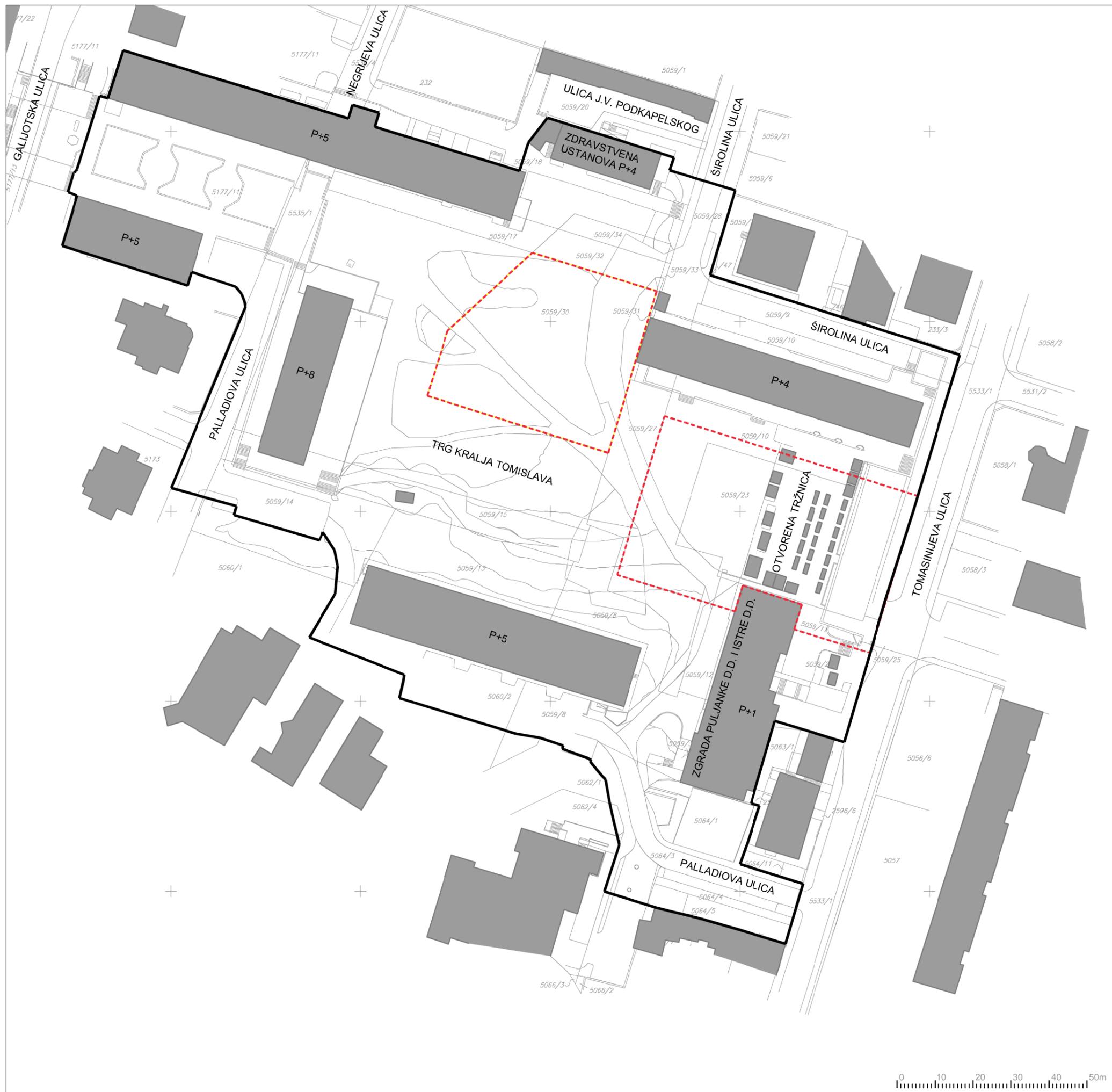
neručljivi		GRAD PULA		
sadržaj lista		POSREDAVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA		
POSREDAVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA		POSREDAVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA		mjerilo 1:500 datum 28.03.2011 izradio Krešimir Stojković-Ličul dipl.ing.



Širi obuhvat

INVESTITOR	Grad Pula-Pola, Forum 1, Pula
OIB	79517841355
IZRAĐIVAČ	Zadruga Praksa Emil Jurcan d.i.a. Helena Sterpin d.i.a.
VODITELJ PROJEKTA	Helena Sterpin d.i.a.
NAZIV PROJEKTA	Program urbanističko-arhitektonskog natječaja za uređenje Trga Kralja Tomislava
MJERILO	1:2000
NAZIV NACRTA	Širi obuhvat lokacije
LIST	3.0
MJESTO, DATUM	Pula, 31.10.2012





-  Uži obuhvat
-  Parcela zgrade društvenog doma
-  Parcela zgrade tržnice

INVESTITOR	Grad Pula-Pola, Forum 1, Pula
OIB	79517841355
IZRAĐIVAČ	Zadruga Praksa Emil Jurcan d.i.a. Helena Sterpin d.i.a.
VODITELJ PROJEKTA	Helena Sterpin d.i.a.
NAZIV PROJEKTA	Program urbanističkc-arhitektonskog natječaja za uređenje Trga Kralja Tomislava
MJERILO	1:1000
NAZIV NACRTA	Uži obuhvat lokacije
LIST	4.0
MJESTO, DATUM	Pula, 31.10.2012





-  Uži obuhvat
-  Parcela zgrade društvenog doma
-  Parcela zgrade tržnice

INVESTITOR	Grad Pula-Pola, Forum 1, Pula
OIB	79517841355
IZRAĐIVAČ	Zadruga Praksa Emil Jurcan d.i.a. Helena Sterpin d.i.a.
VODITELJ PROJEKTA	Helena Sterpin d.i.a.
NAZIV PROJEKTA	Program urbanističko-arhitektonskog natječaja za uređenje Trga Kralja Tomislava
MJERILO	1:1000
NAZIV NACRTA	Verudski kolektor - situacioni nacrt
LIST	5.0
MJESTO, DATUM	Pula, 31.10.2012