



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE**

Naziv elaborata:	PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA DOMA ZDRAVLJA ZAGREB-ZAPAD-AMBULANTA VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE
Naručitelj:	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
Izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb Privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb
Stručni tim:	Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Tena Žic, dipl.ing.arh. Dinko Brdarić, mag.ing.prom.
Ravnatelj:	Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Izrađivač Projektnog programa:	"GORSKI" d.o.o., Bukovačka 99, 10 000 Zagreb Biserka Gorski, dipl. ing.arh.

TEKSTUALNI DIO

1.	UVOD	3
2.	CILJEVI	3
3.	PODACI O PROSTORU	3
3.1	Šira situacija	
3.2	Postojeće stanje	
3.2.1.	Građevna čestica	
3.2.2.	Postojeća gradnja	
3.2.3.	Komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura	
3.2.4.	Prometna infrastruktura	
3.2.5.	Zelenilo	
3.2.6.	Stanje podzemnih voda	
4.	IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE	4
4.1	Generalni urbanistički plan grada Zagreba	
4.2	Urbanistički plan uređenja Vrbani III	
4.2.1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	
4.2.2.	Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti	
4.2.3.	Ostali sadržaji javne i društvene namjene	
4.2.4.	Uvjeti gradnje prometne mreže	
4.2.5.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	
4.2.6.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	
4.2.7.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	
4.2.8.	Mjere zaštite od požara	
4.2.9.	Mjere provedbe plana	
5.	URBANISTIČKE PROPOZICIJE	8
5.1	Urbanističko-tehnički uvjeti	
5.1.1.	Građevna čestica	
5.1.2.	Građevina	
5.1.3.	Uređenje građevne čestice	
5.1.4.	Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	
5.1.5.	Način i uvjeti priključenja na vodove komunalne infrastrukture	
5.1.6.	Posebni uvjeti	
6.	PROJEKTNI PROGRAM (izradio Gorski d.o.o.)	9
	UVOD	
	A/ DOM ZDRAVLJA – PROJEKTNI PROGRAM (PROSTORA)	
	HEMA ZDRAVSTVENIH DJELATNOSTI	
1.0.	Djelatnost opće/obiteljske medicine	
2.0.	Djelatnost pedijatrije (predškolska dob)	
3.0.	Djelatnost zdravstvene zaštite žena	
4.0.	Ordinacije specijalističkih djelatnosti (gastroenterologija i dermatologija)	
5.0.	Patronažna djelatnost s dvoranom za savjetovalište	
6.0.	Ordinacija palijativne skrbi	
7.0.	Zajednički sadržaji djelatnosti 1.-6.	
8.0.	Ordinacija dentalne medicine	
9.0.	Medicina rada	
10.0.	Zajednički sadržaji Doma zdravlja	
	REKAPITULACIJA DOMA ZDRAVLJA	

B/ KNJIŽNICA
C/ DRUŠTVENI DOM VRBANI
D/ ZAJEDNIČKI SADRŽAJI U ZGRADI – radni i pomoćni prostori
E/ KOMUNIKACIJE I PROSTORI ENERGETSKIH SUSTAVA U ZGRADI
F/ DVONAMJENSKO SKLONIŠTE
G/ GARAŽA
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADE

GRAFIČKI PRIKAZI

1.	ŠIRA SITUACIJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI – DOF 2012 , MJ 1:25 000
2.	UŽA SITUACIJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI , MJ 1:10 000
3.	HRVATSKA OSNOVNA KARTA – HOK , MJ 1:5 000
4.	DIGITALNI ORTOFOTO – DOF2012. , MJ 1:5 000
5.	IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
5.1.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, MJ 1:5 000
	3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,
	3a. Promet, MJ 1:5 000
5.2.	4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,
	4a. Urbana pravila, MJ 1:5 000
	4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,
	4b. Procedure urbano-prostornog uređenja, MJ 1:5 000
6.	IZVODI IZ IZMJENA I DOPUNA UPU-a VRBANI III
6.0.	KARTOGRAFSKI PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA UPU-a VRBANI III
6.1.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1:1 000
6.2.	2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA MJ 1:1 000
6.3.	2.2. KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, MJ 1:1 000
6.4.	3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, MJ 1:1 000
6.5.	4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – SMJEŠTAJ GRAĐEVINE, MJ 1:1 000
6.6.	4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – PRORAČUNSKE ZONE ZAHVATA I NATJEČAJI, MJ 1:1 000
7.	IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA , MJ 1:1 000
8.	IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA S PLANOM PARCELACIJE , MJ 1:1 000
9.	IZVOD IZ KATASTRA VODOVA , MJ 1:500
10.	GEODETSKA PODLOGA SA ZONOM OBUHVATA , MJ 1:500
11.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI , MJ 1:1 000
12.	FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Programom radova kapitalnih ulaganja u objekte društvene djelatnosti u Gradu Zagrebu, predviđena su sredstva za izradu projektne dokumentacije Doma zdravlja Zagreb-Zapad-ambulantna Vrbani. Gradski ured za zdravstvo dostavio je Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (od 1.1.2022. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet) detaljan projektni zadatak i procjenu vrijednosti investicije za dom zdravlja, na česticama k.č.br. 5880/1 i 5881/1 k.o.Vrapče. Vijeće gradske četvrti Trešnjevka –jug i Mjesni odbor Vrbani na istoj lokaciji uz dom zdravlja, žele izgraditi društveni dom i knjižnicu.

Planirana lokacija Doma zdravlja Zagreb-zapad - ambulanta Vrbani, društvenog doma i knjižnice, u obuhvatu je Urbanističkog plana uređenja Vrbani III. Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vrbani III (SGGZ 04/2005 i 12/2006), i pripadajućim kartografskim prikazima, predmetna lokacija je u zoni javne i društvene namjene – oznaka D-b, za koju je propisana obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja, temeljem članka 11. i 33. Odluke.

Člankom 99. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), određeno je da će se radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisati javni natječaj za građevine javne namjene (osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima). Uvjeta i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom. Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja. Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja. Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet zatražio je od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba izradu Programa za provedbu javnog natječaja. Projektni program planiranih sadržaja izradio je projektantski ured "GORSKI" d.o.o., Bukovačka 99, Zagreb, arhitektica Biserka Gorski, dipl.ing.arh. Dana 21.srpnja 2022.godine Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Programa za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja Doma zdravlja Zagreb – zapad – ambulanta Vrbani, društvenog doma i knjižnice.

Tijekom postupka javne nabave za usluge provoditelja natječaja, zaprimljen je upit gospodarskog subjekta vezano na iskazani odnos neto i bruto kvadratura i obračun površine garaže, temeljem kojeg je Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet zatražio izradu Programa s novim izračunom površina. Tražene izmjene ugrađene su u Program.

2. CILJEVI

Cilj je ovog javnog natječaja, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predviđene lokacije, dobiti kvalitetno oblikovno, funkcionalno i ekonomično rješenje za realizaciju planiranih sadržaja. Cilj je doprinijeti kvaliteti života i podići standard naselja, te time zadovoljiti i potrebe stanovnika cijele četvrti. Nužno je uspostaviti kvalitetan odnos prema već realiziranoj izgradnji unutar naselja, naročito prema Crkvi Isusa Krista svetaca posljednjih dana na istočnoj strani zone javne i društvene namjene, kao i prema Horvaćanskoj cesti.

Uvođenje neophodnih društvenih sadržaja i novog volumena u prostor visokog urbanog standarda, na način da se uspostavi skladan odnos urbanističko-arhitektonske cjeline i prepoznatljivog identiteta naselja s novom izgradnjom, veliki je projektantski izazov.

3. PODACI O PROSTORU

3.1. ŠIRA SITUACIJA

Naselje Vrbani III nalazi se na zapadnom dijelu grada i pridonosi dovršenju dijela grada kojeg karakteriziraju naselja planirana i realizirana sedamdesetih i osamdesetih godina dvadesetog stoljeća: Malešnica, Špansko, Gređice, Gajevo-Staglišće, Jarun i Vrbani. Ta naselja ostvarena su gotovo u cijelosti uključujući i veći dio pratećih sadržaja komunalne i društvene infrastrukture (osnovna škola, dječje ustanove, zdravstvene ustanove, vjerske građevine, sportsko – rekreacijski sadržaji) što osigurava visoki urbani standard. Vrijednost prostora višestruko je uvećana i kapitalnim gradskim ulaganjima u gradnju prometnica i produženje tramvajske pruge do Prečkog. Nemjerljiv je značaj i utjecaj Rekreacijsko-sportskog centra Jarun, kao prirodnog, urbanog i sociološkog fenomena iznimne atraktivnosti. Također i otvoreni, regulirani potok Vrapčak na sjeveroistočnom rubu tangira prostor i doprinosi oblikovanju naselja, te poboljšava kvalitetu i doživljaj stambenog okruženja.

Na površini od približno 29 hektara, naselje Vrbani III locirano je sjeverno od RŠC-a Jarun i planirane, produžene Jarunske ceste, istočno od naselja Prečko i planirane, produžene Vrapčanske ulice, južno od naselja Vrbani I i II i Horvaćanske ceste, te zapadno od naselja Jarun i Ulice Hrvatskog sokola.

Stambeno naselje planirano je za približno 5250 stanovnika, tj. oko 1900 stanova. Sjeverni dio najvećim dijelom je određen bivšim regulacijskim planom i već izdanim lokacijskim dozvolama na osnovi prethodne regulacije, kao i postojećom izvedenom i započetom izgradnjom. Sastoji se pretežito od visokih stambenih građevina visine pet nadzemnih etaža (P+4) položenim pod kutom oko 45° u odnosu na Horvaćansku cestu.

Južni dio naselja je planiran prema novoj regulaciji. Sastoji se od kvadratnih blokova visokih stambenih zgrada promjenjivih visina sa djelomično trgovačko-poslovnim prizemljima. Osnovnu projektnu jedinicu čine dvije stambene zgrade paralelno postavljene u smjeru S-J, povezane poluukopanom garažom sa središnjim prostorom u javnom korištenju.

Uz središnju pješačku, parkovno oblikovanu zonu i trg realizirani su sadržaji javne i društvene namjene, dječja ustanova s jaslicama i osnovna škola, dok crkva s pastoralnim centrom nije sagrađena, iako je proveden urbanističko –arhitektonski natječaj. Velika zona sportsko-rekreacijske namjene- sport s gradnjom, istočno od Olimpijske aleje, također nije realizirana, a proveden je obavezan urbanističko –arhitektonski natječaj. U toj zoni planirana je izgradnja zgrade Hrvatskog olimpijskog centra s sportskim muzejom i manjom multifunkcionalnom dvoranom s gledalištem, velika gradska sportska dvorana s pristupnim trgom, zatvoreni bazen, kao i otvoreni sportski tereni. Godine 2019. dovršena je izgradnja zapadnog dijela naselja, stambenog nebodera od 16 katova i poslovne zgrade koja formira cijelo istočno ulično pročelje, buduće produžene Vrapčanske ulice.

3.2. POSTOJEĆE STANJE

3.2.1. Građevna čestica

Urbanističkim planom uređenja Vrbani III definirana je zona javne i društvene namjene, oznake D-b, na kojoj se omogućava smještaj više zasebnih javnih i društvenih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu funkciju naselja i gradske četvrti (upravni, socijalni, vjerski, zdravstveni, kulturni, politički i slični sadržaji). Zona je smještena na sjeveroistoku naselja, uz Horvaćansku cestu, u blizini velike sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom – R1. Približna površina cijele zone, prema kartografskom prikazu 4.2. *Proračunske zone zahvata i natječaji*, je 7944 m² i obuhvaća katastarske čestice: k.č.br. 5878/1, dio k.č.br.5881/1, 5880/1, 5874/1 i 5872/3 sve k.o.Vrapče. Na istočnom dijelu zone, na čestici k.č.br.5878/1 k.o.Vrapče, površine 2813 m², izgrađena je Crkva Isusa Krista svetaca posljednjih dana.

Građevnu česticu u funkciji Doma zdravlja Zagreb-Zapad-ambulantna Vrbani, te društvenog doma i knjižnice, treba formirati od dijelova čestica k.č.br. 5880/1 i 5881/1 obje k.o.Vrapče, približne površine 4924 m².

Buduća čestica je nepravilnog pravokutnog oblika, koja na tri strane graniči sa zonama infrastrukturnog sustava, odnosno koridorima javnih kolnih i pješačkih površina. Na sjeveru graniči s koridorom Horvaćanske ceste, ujedno je to i granica obuhvata plana, a duljina joj je približno 63 m. Na jugozapadu graniči s koridorom ulice Kutnjački put i granica je približno 58 m, dok na sjeverozapadu graniči s javnim pješačkim putem, širine 3 m, a ta granica je približne duljine 75 m. Put dijeli buduću predmetnu građevnu česticu od zone mješovite-pretežito stambene namjene, na kojoj je izgrađena stambena zgrada visine P+4. Na jugoistoku graniči s parcelom Crkve Isusa Krista svetaca posljednjih dana i granica je približne duljine 94 m.

Teren je pretežito ravan, u ravnini s Horvaćanskom cestom, te blagim padom prema jugu, neposredno uz Kutnjački put i prema zapadu, cca 117,50 do 119,50 m.n.m.

Prema MCS skali nalazi se u zoni VIII stupnja seizmičnosti (prema podacima iz Prostornog plana Grada Zagreba, Službeni glasnik grada Zagreba (8/01, 16/02, 11/03,2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14, 26/15 i 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 – pročišćeni tekst).

3.2.2. Postojeća gradnja

Na lokaciji na kojoj se planira izgradnja Doma zdravlja Zagreb-zapad - Ambulanta Vrbani, društvenog doma i knjižnice, odnosno na budućoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijelova čestica k.č.br. 5881/1 i 5880/1 obje k.o.Vrapče, nema postojeće gradnje.

3.2.3. Komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura

Postojeća komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura prikazana je na grafičkom prilogu, Izvodu iz katastra vodova, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar vodova i prostorne evidencije.

Komunalna infrastruktura sastoji se od:

- kanalizacijskog razvoda – kanalizacijski razvod 350/210 cm proteže se Horvaćanskom cestom, a kanalizacijski razvod Ø 80 i Ø 40 cm Kutnjačkim putem;
- vodoopskrbnog razvoda – vodoopskrbni razvod Ø 200 mm proteže se Horvaćanskom cestom, a vodoopskrbni razvod Ø 150 mm Kutnjačkim putem;
- javne rasvjete – javna rasvjeta na stupovima proteže se Horvaćanskom cestom i Kutnjačkim putem;
- Energetska infrastruktura se sastoji od:
- elektroenergetskog SN i NN razvoda, u široj i užoj zoni lokacije. U široj zoni obuhvata nalazi se TS 2024 na k.č.br. 5883/37 k.o. Vrapče uz Kutnjački put;
- centralni toplinski sustav – vrel vodni sustav proteže se Horvaćanskom cestom;
- plinoopskrbnog sustava – distribucija plina, ST razvod proteže se Horvaćanskom cestom i Kutnjačkim putem

Telekomunikacijska infrastruktura se sastoji od:

- DTK kabela (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) položenih podzemno Ulicom Kutnjački put.

3.2.4. Prometna infrastruktura

Od četiri prometnice koje omeđuju prostor Vrbana III izvedene su samo dvije, Horvaćanska cesta na sjeveru i Ulica Hrvatskog sokola na istoku. Produžena Jarunska ulica na jugu i produžena Vrapčanska na zapadu koja se planski nastavlja na buduću most preko Save, još uvijek čekaju realizaciju, pa bez obzira što su unutar naselja realizirane sve planom planirane prometnice, da bi promet u naselju funkcionirao, nedostaju spojevi, priključci upravo na te ključne obodne prometnice.

Buduća građevna čestica na kojoj se planiraju realizirati sadržaji ovog natječaj, graniči s Horvaćanskom cestom na sjeveru, ali iz nje nije moguć kolni pristup, radi blizine druga dva uljeva/izljeva u Kutnjački put

zapadno, te u Olimpijsku aleju istočno. S Horvaćanske ceste moguć je jedino pješački pristup s postojećeg pješačkog nogostupa, širine cca 3,0 m. Kolni pristup moguć je iz naselja s južne strane, iz ulice Kutnjački put.

Lokacija je lako dostupna i putem javnog gradskog, tramvajskog prijevoza. Na Horvaćanskoj cesti, u zoni raskrižja Horvaćanske ceste s Rudeškom cestom i Horvaćanske ceste s Ulicom Hrvatskog sokola nalaze se tramvajske stanice na udaljenosti približno 200 m od područja obuhvata ovog natječaja. U zoni sporta i rekreacije, u sjeveroistočnom dijelu naselja zadržala se je nekadašnja okretnica tramvaja kao tehnološka zaokretnica.

3.2.5. Zelenilo

Unutar obuhvata ovog natječaja evidentirano je nekoliko tek zasađenih stablašica, na sjeveru, te jedna visoka stablašica grmolike forme, na sjeverozapadu, sve uz Horvaćansku cestu. Ostalo je održavana travnata površina.

3.2.6. Stanje podzemnih voda

Prema provedenim ispitivanjima Rudarsko – geološko - naftnog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu iz 2007. godine na predmetnom području kota nivoa podzemnih voda je između 114,0 - 115,0 m.n.m., znači približno 3,5 m ispod površine terena. Potrebno je provesti odgovarajuće geomehaničke radove i utvrditi podatke i preporuke o nosivosti tla pri projektiranju i izvođenju planiranog zahvata u prostoru, kao i utvrditi stanje maksimalnog nivoa podzemnih voda.

Područje obuhvata programa nalazi se u III. zoni vodozaštite.

4. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za predmetnu lokaciju važeća prostorno planska dokumentacija je:

4.1. Generalni urbanistički plan grada Zagreba

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu Odluka o donošenju GUP-a

Područje obuhvata na koje se odnosi natječajni program, prema kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalazi se u zoni mješovite namjene – M, kao i cijelo područje stambenog dijela naselja, osim velike zone sportsko-rekreacijske namjene- sport s gradnjom R1, na istočnom dijelu, te manje zone zaštitnog zelenila –Z, sjeverno od zone R1.

Prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA –4a) Urbana pravila i 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, područje Vrbana III, predmetna lokacija nalazi se u zoni za koje se primjenjuje urbano pravilo 3.2. – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru, za koju je prema čl.83. Odluke o donošenju GUP-a, obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja (Programske smjernice, pod točkom 6. UPU Vrbani III).

4.2. Urbanistički plan uređenja Vrbani III

Odluka o donošenju UPU-a Vrbani III (SGGZ 04/2005 i 12/2006), u daljnjem tekstu Odluka

Javni natječaj za odabir stručnog rješenja urbanističkog plana uređenja proveden je u svibnju / lipnju 2004. godine, u suradnji Gradskog zavoda za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša (danas Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba) i Udruženja arhitekata Hrvatske. Autori prvonagrađenog rada su prof.dr.sc.Tihomir

Jukić, dipl. ing. arh. i suradnici Darko Užarević, dipl. ing. arh. i Jakov Ahel, dipl. ing. arh., prema čijem je idejnom rješenju izrađen i usvojen Urbanistički plan uređenja Vrbani III.

Urbanistički plan uređenja Vrbani III izradio je Zavod za urbanizam i prostorno uređenje, na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, na osnovi prvonagrađenog natječajnog rada.

Tvrtka Urbane tehnike d.o.o. izradile su Izmjene i dopune UPU-a Vrbani III.

4.2.1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena (čl.5.Odluke)

U grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA izvršeno je razgraničenje površina javnih i drugih namjena. Sve su zone određene oblikom na grafičkom prikazu, a površinom u tabeli u prilogu tekstualnog dijela Plana. Planirane su sljedeće namjene: ...

-Javna i društvena namjena – (D),... (Površina u obuhvatu natječaja planirana je kao: oznake D-b).

4.2.2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti (čl.9.Odluke)

Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti određeni su Odredbama za provođenje i na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (4.1. i 4.2.).

Zdravstvena stanica se predviđa u sklopu mješovite namjene M1-k uz javnu pješačku površinu na zapadnom rubu zone, ili na drugoj lokaciji u skladu s člankom 11. Odluke. Sadržaji kulture predviđaju se unutar zone D-a s mogućim proširenjem i na zonu M2-a. Unutar zone D-b omogućava se smještaj javnih i društvenih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu funkciju naselja i gradske četvrti (upravni, socijalni, vjerski, zdravstveni, kulturni, politički i slični sadržaji).

Realizacija pojedinih zona javne i društvene namjene je cjelovita, osim u zoni D-b u kojoj je moguće predvidjeti etapnu realizaciju programa javnih i društvenih sadržaja.

Sadržaji javne i društvene namjene koji ne zahtijevaju vlastitu građevnu česticu mogu se smjestiti i u sklopu građevina u zonama mješovite namjene, poslovne namjene, kao i zoni sporta i rekreacije unutar sportskih građevina.

Parkirališne potrebe rješavaju se uz obodne ulice gdje je to planom omogućeno, dok se ostatak mora smjestiti na parceli, u podzemnoj garaži ili na terenu ovisno o karakteru građevine javne društvene namjene.

4.2.3. Ostali sadržaji javne i društvene namjene (čl.11.Odluke)

Zdravstvena i socijalna skrb

Gradnja sadržaja za zdravstvo i socijalnu skrb odredit će se prema potrebama, u skladu s odredbama za uređenje zona mješovite i poslovne namjene (M1, M2, K1).

Zdravstvena stanica BRP-a¹ cca. 400 m² planirana je u sklopu mješovite namjene M1-k uz javnu pješačku površinu na zapadnom rubu te zone, u prizemlju visoke građevine. U slučaju odustajanja od te lokacije ili u slučaju zahtjeva za dodatnim zdravstvenim sadržajima, iste je moguće alternativno smjestiti i u zoni javne i društvene namjene D-b.

Drugi sadržaji javnog i društvenog interesa

U zoni oznake D-b planirana je gradnja kompleksa raznorodnih sadržaja javne i društvene namjene s odgovarajućim pratećim sadržajima pod sljedećim uvjetima: najveća izgrađenost građevne čestice je 40%, najmanji prirodni parkovno uređeni teren je 30% površine građevne čestice. Najmanja udaljenost građevine od

susjedne građevne čestice i od regulacijskih linija je 5,0 m. Najveća dozvoljena visina je P0+P+2+Pk. Etaža potkrovlja P_k mora biti oblikovana ravnim krovom, odnosno krovnom plohom nagiba do 10 stupnjeva.² Ova odredba o oblikovanju potkrovlja ne odnosi se na vjerske sadržaje kod kojih se zbog funkcije i karakterističnog oblikovanja zgrade može graditi vertikalni akcent iznad dozvoljene visine (zvonik ili sl.).

Gradnji građevine u zoni D-b mora prethoditi arhitektonski natječaj za tu građevinu temeljem detaljnog programa kojim će se odrediti svi potrebni sadržaji.

4.2.4. Uvjeti gradnje prometne mreže (čl.20. Odluke)

UPU-om Vrbani III, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže i trgova na način, da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Osnovna ulična mreža ucrтана je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

Kolni promet

Unutar granica obuhvata UPU-a naselja Vrbani III nisu uključene obodne gradske avenije i glavne gradske prometnice. Međutim, za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici).

U području naselja planirana je izgradnja pristupnih ulica u funkciji stambenih ulica i sabirnih ulica naselja. Stambene ulice omogućuju pristup do svake pojedinačne građevine koje se preko sabirnih ulica (produžene Rudeške ulice i Olimpijske aleje) spajaju na obodnu mrežu gradskih prometnica (Horvaćansku cestu i Jarunsku ulicu). U tu svrhu formirana su križanja na kojima će se cjelokupan promet odvijati u okvirima i pod uvjetima rada semafora i svjetlosnih uređaja.

Svi planirani kolnici su širine 6,0 metara, u principu s obostranim parkiralištima i obostranim pješačkim hodnicima minimalne širine 2,0 m, prema karakterističnim poprečnim presjecima ulica na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža.

Iznimno, za Lopatinečku, Malogoričku i Kuzminečku ulicu, u skladu s lokalnim uvjetima, moguća su minimalna odstupanja od zadanih poprečnih presjeka.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba ili osoba s djecom u kolicima, na križanjima ulica obavezno je izvesti upuštene - iskošene rubnjake u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Ulaze u garaže građevina, kao i kolni pristup do parkirališta izvan cestovnih koridora obavezno je izvesti preko upuštenih - iskošenih rubnjaka, odnosno na način da se svi priključci na prometnu mrežu naselja i izdvajanja vozila odvijaju pod kontroliranim uvjetima.

Biciklističke staze

Biciklističke staze i trake predlažu se kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

Biciklistički promet planiran je u svim obodnim ulicama (van granica UPU-a), a unutar Vrbana III u produženoj Rudeškoj ulici (traka za dvosmjerni promet širine 1,60 m) i Olimpijskoj aleji (traka za dvosmjerni promet širine 2,0 m). Položaj biciklističkih staza prikazan je u grafičkom prilogu br.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

² Prema Odluci o donošenju GUP-a, članak 6., točka 3.2., za potkrovlje oblikovano ravnim krovom odnosno krovnom plohom nagiba do 10 stupnjeva, sa najviše 75 % površine karakteristične etaže i uvučeno pretežito s ulične strane, izmijenjen je naziv u 'uvučeni kat'. Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

¹ Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članak 3., točka 6. i Odluci o donošenju GUP-a, članak 6., točka 12., izmijenjen je naziv u **GBP** - građevinska bruto površina zgrade.

Javna parkirališta i garaže

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba. Parkirališne potrebe rješavaju se uglavnom gdje je to moguće, obostrano uz ulice (unutar poteza drvoreda po principu 4 parkinga / 1 stablo), dok se ostatak mora smjestiti unutar pojedinačnih proračunskih zona i to isključivo u podzemnim garažama.

Parkirališta je obavezno izvesti zajedno sa sadnjom visokog zelenila na način da se oformi drvored (umjesto svakog petog parkirališta planira se sadnja drveća).

Potreban broj PGM-a za druge namjene određuje se na 1000m² bruto - izgrađene površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Skladišta i sl.	8	6-10

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz gornje tabele, odredit će se po jedan PGM za:

- višenamjenske dvorane i sl. na 20 sjedala;
- ambulate, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine (eventualno unutar društvene namjene), na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

Postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

Parkiranje je moguće na svim ulicama u naselju, ovisno o lokalnim uvjetima (potrebama za parkiranjem, raspoloživom prostorom, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.).

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Organizacija parkirališnih površina prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Za kretanje pješaka planirana je izvedba i uređivanje pločnika, trgova, ulica, pješačkih putova, prolaza i šetališta. Urbanističkim planom uređenja predviđa se gradnja i uređenje trgova kao okosnica važnih pješačkih prometnih tokova, te žarišta otvorenoga javnog urbanog prostora. Za planiranje i uređenje trgova potrebno je osigurati prostorno-oblikovne kriterije najvišega urbanog standarda. U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 2,0 m. Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima već izvedenih zgrada u sjevernom dijelu naselja Vrbani III., mogu biti i uže, ali ne uže od 1,2 m.

4.2.5. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže (čl.21.Odluke)

Telekomunikacijska mreža će se graditi u koridorima prometnica i to obostrano u pješačkim hodnicima, izvodima iz postojećih zdenaca uz Horvačansku cestu. Urbanističkim planom uređenja određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije. Distributivnu kanalizaciju treba graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi profila Φ 110, Φ 50 i Φ 40 mm, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene, a treba dodati minimalno dvije cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, TV i drugih signalnih kabela, pri čemu je jedna rezervna.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Trasa mreže odrediti će se u skladu s mogućnostima na terenu u postupku izdavanja akta o uređenju prostora. U cilju proširenja i pokrivanja mreže pokretne telefonije postava uređaja moguća je na zgradama visine P+4 do P+6.

4.2.6. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže (čl.22.Odluke)

Komunalna infrastrukturna mreža vodoopskrbe, odvodnje, toplovoda, elektroenergetike i plina graditi će se pretežito u koridorima prometnica ili otvorenim javnim pješačkim površinama.

Postojeća i planirana mreža infrastrukturnih vodova prikazane su zbirno na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Vodoopskrba

Potrebne količine vode u naselju osiguravaju se spajanjem na postojeće magistralne vodoopskrbne cjevovode i to u Horvačanskoj cesti i Ulici Hrvatskog sokola. Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina do maksimalne međusobne udaljenosti od 80,0 m.

Protupožarna količina vode određena je u količini od 54,0 l/s.

Vodoopskrbna mreža planirana je prstenasto zatvorena, situacijski smještena u kolniku.

Postojeća i planirana mreža prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Odvodnja

Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno. U sustav javne odvodnje smiju se upuštati samo propisno pročišćene vode. Površinske vode garaža i parkirališta izvan uličnog pojasa trebaju prije upuštanja u javnu kanalizaciju biti pročišćene na separatoru ulja i masti. Poklopce revizijskih okana treba postavljati u sredini prometnog traka (u sredini kolnika), a sabirne šahtove kućnih priključaka postavljati unutar pojedinačne zone zahvata, neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Vode naselja preuzet će postojeći kolektori u Horvačanskoj cesti i Ulici Hrvatskog sokola, a neophodna je izgradnja kolektora u Jarunskoj ulici, kojim se planira prihvatiti otpadne vode južnog dijela naselja Vrbani III.

Postojeća i planirana mreža odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Plinoopskrba

Planom se određuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjotlačne mreže plinovoda priključkom na postojeći plinovod PE 160 STP izgrađen u Horvačanskoj cesti. Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s posebnim propisima. Planiranim trasama plinovoda

osiguralo se minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada (2,0 m za srednjotlačni plinovod), a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

Postojeća i planirana mreža vodova plinoopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Toplinske mreže

Iako je za cijelo naselje Vrbani III osigurana plinska mreža, ovim se planom omogućava za velike potrošače priključak na toplovod izgrađen u Horvačanskoj cesti koji svojim kapacitetom to omogućuje. Toplovodni priključci planirani su prvenstveno za športski centar uz Ulicu Hrvatskog sokola (športska dvorana, zatvoreni bazen, športski hotel), poslovnu zonu uz produženu Vrapčansku ulicu, te za središnju grupu društvenih sadržaja tj. za dječju ustanovu, osnovnu i srednju školu.

Odabir priključenja građevine na plinoopskrbu ili toplinsku mrežu prepušta se investitoru građevine.

Postojeća i planirana mreža toplovoda prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Elektroopskrba

Ovim se planom zadržavaju postojeće, kao i lokacijskim dozvolama definirane trafostanice koje će se povezati izgradnjom srednjenaponske mreže. Za potpunu elektroenergetsku opskrbu naselja treba izgraditi još sedam slobodno stojećih transformatorskih stanica instalirane snage svaka 1000 k VA. U tu svrhu treba osigurati građevinsku česticu 5x7 m. Točan položaj definirati će se naknadno kroz lokacijske dozvole i elektroenergetsko rješenje DP Elektra Zagreb, a obzirom na činjenicu da je više proračunskih zona vezano uz izgradnju i funkcioniranje jedne transformatorske stanice. Proračunske zone elektroopskrbe prikazane su u grafičkom prilogu - shemi, u tekstualnom dijelu plana.

Sve elektroenergetske kabele treba voditi podzemno za što su osigurani koridori obostrano u pješačkim hodnicima.

Postojeća i planirana mreža elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Javna rasvjeta

Sve ulice, trgovi i parkovi moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora. Boja svjetla treba biti što sličnija dnevnom svjetlu, kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Sve prometne površine uključujući pješačke šetnice i pješačke trgove trebaju biti rasvijetljeni izvedbom klase javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni. Za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom planirana je izvedba klase javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klase P4 za pješačke staze. Za sve pješačke ulice i trgove, te parkove, javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta uređenja parkovnih i zelenih površina.

4.2.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (čl.30.Odluke)

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja ovisno o planiranoj strukturi pojedinih strukturalno i funkcionalno različitih dijelova ovog UPU-a;

- gradnjom gušće ulične mreže područja mješovite namjene ovog UPU-a kojeg karakterizira i veća izgrađenost;

- povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih priključaka (za UPU Vrbani III. planirana su 4 cestovna priključaka na okolne glavne gradske prometnice, te još dva za sustave podzemnih garaža mješovite pretežito poslovne namjene (M2) i športa s gradnjom (R1)) ;

- planiranom visinom građevina (prosječna visina 5 nadzemnih etaža);

- određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa (VIII. zona);

- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;

- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

...

Izgrađenost zone UPU-a Vrbani III. je približno 28 (mjereno nadzemno iznad garaže), a 37 % za ukupnu izgradnju. Proračunska gustoća naseljenosti iznosi približno 180 stanovnika/ha.

Za cijelo će se naselje izvesti prometna i komunalna infrastruktura. Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama objekta osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredivost prostora.

Zone i domet ruševina moraju biti u skladu sa Zakonom o unutarnjim poslovima (N.N. br. 29/91, 19/92, 33/92,76/94, 161/98, 29/00, 53/00 i 129/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa (N.N. br. 2/91).³

Projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti sproved će se izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti načelno 100 kPa. Skloništa su dimenzionirana na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja. Sklonište također osiguravaju neprekidno zadržavanje u skloništu do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Pravilnicima se također utvrđuju smjernice za planiranje prostora, s naglaskom na zajedničkim prostornim normativima i standardima, primjenom kojih se postižu optimalni uvjeti života i djelovanja, u uvjetima ratnih opasnosti, posebice tehničko-tehnoloških, i prirodnih nepogoda i katastrofa, a da se broj, opseg i posljedice svedu na najmanju moguću mjeru.

Broj sklonišnih mjesta u skloništim određiti će se:

- za stambene blokove i kućna skloništa prema veličini grupe građevina ili pojedinih građevina, uz uvjet da se za svakih 50 m² bruto razvijene građevinske površine zgrade (BRP)⁴ osigura sklonišni prostor za najmanje jednu osobu
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine broja zaposlenih, a pri radu u više smjena za 2/3 zaposlenih u većoj smjeni

³ Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18 i 31/20) van snage su stavljeni : Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN2/91), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91), Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84), Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01). Navedenim zakonom nije stavljen van snage Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,36/85 i 42/86) koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19).

⁴ GBP- građevinska bruto površina zgrade

- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište ili sklonište bloka, a koji se mogu zateći na javnome mjestu u polumjeru gravitacije javnog skloništa od 250 m.

U naselju postoje tri vrste objekata: poslovni, stambeni i javni (osnovna škola i dječji vrtić), građevine unutar sportsko rekreacijske zone. Za svaku grupu se posebno rješava sklanjanje. Potrebe sklonišnih mjesta za poslovne objekte određuju se na osnovi predviđenog broja zaposlenih.

Skloništa se lociraju u načelu van građevina na javnim gradskim površinama i unutar zona javne i društvene namjene, poslovne namjene, te sporta i rekreacije. Proračunski kapaciteti i načelne zone razmještaja skloništa za pojedine zone s radijusima dostupnosti prikazani su na kartogramu - Razmještaj skloništa u prostoru i njihova dostupnost, unutar grafičkog priloga 3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

S obzirom na namjenu pojedinih zona, potrebno je računati s manjim korektivnim faktorom proračunskog broja jer noću kada su svi stanovnici doma, poslovni i sportski sadržaji nisu u funkciji, a danju kada su oni u punoj funkciji nije prisutan ukupan broj stanovnika u naselju.

Kako su unutar granica obuhvata UPU-a planirane velike sportsko-rekreacijske površine, pejzažno uređene površine u središtu zone i zelene površine unutar svake proračunske zone izgradnja skloništa predviđa se u zajedničkom neizgrađenom prostoru unutar bloka. Isto vrijedi i za javne društvene namjene (D-a, D-b, D-c, D4-a, D5-a) i sportsko-rekreacijske sadržaje sa sportskom dvoranom i zatvorenim bazenom (R1-a i R1-d).

S obzirom na karakter ovog plana (UPU), točan proračun i smještaj skloništa moguće je odrediti tek kada se budu aktom o uređenju prostora utvrdile lokacije građevina i znali stvarni korisnici. Do tada je proračun moguć jedino na razini proračunskih grupa projektnih zona (dijelova naselja) s načelnim lokacijama.

4.2.8. Mjere zaštite od požara (čl.31.Odluke)

Tijekom izrade ovog UPU-a ugrađene su mjere zaštite od požara. S obzirom na karakter ovog plana (UPU), tek kada se budu aktom o uređenju prostora utvrdile točne lokacije građevina, njihovi stvarni kapaciteti i organizacija proračunskih zona, moći će se u potpunosti primijeniti slijedeće odredbe:

- osigurati vatrogasni prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list 30/91) preuzetog čl. 53. Zakona o normizaciji (Narodne novine 55/96).⁵

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u naselju. Uvjeti za građenje propisuju da je jedna projektna jedinica jedna građevina ili otvoreni blok (dvije nadzemne građevine povezane garažom u podrumu) kojima je obostrano moguće pristupiti vatrogasnim vozilom.

Uvjeti pristupa za vatrogasna vozila:

- pristupi su minimalne širine 3,0 m, s prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10% .
- površine za operativan rad vozila su minimalnih dimenzija 5,5x11,0 m.
- površine za operativan rad i pristup vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

U cijelom naselju će se u zgradama izvesti unutarnja hidrantska mreža, izvedena u skladu s propisima. Vanjsku hidrantsku mrežu će se izvesti hidrantima na udaljenosti najviše do 80 m. Svaku građevinu treba podijeliti na požarne sektore. U potpuno ukopanim garažama potrebno je izvesti sprinkler sistem za gašenje požara.

Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidranti cjevovodima promjera 150 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu.

⁵ Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06), Zakon o normizaciji (NN 80/13)

4.2.9. Mjere provedbe plana

Obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaj (čl.33.Odluke)

Na grafičkom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE označeni su prostori za koje je obvezna provedba arhitektonskih ili arhitektonsko-urbanističkih natječaj prema proceduri određenoj GUP-om grada Zagreba. Natječaj je potrebno provesti za slijedeće površine zahvata u prostoru-proračunske zone M2-a, M2-b, D-a, D-b, D-c D4-a, D5-a, K1-a i cjelovitu zonu R1 zajedno sa zonom zaštitnog zelenila Z. Rezultati provedenih natječaja predstavljaju polazišta za definiranje urbanističko - tehničkih uvjeta gradnje za zahvat uređenja prostora.

Za proračunsku zonu društvene namjene D-b potrebno je provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj koji se može provesti cjelovito ili u više zahvata, s tim da je najmanja površina obuhvata natječaja 2500 m².

Način provedbe natječaja za uređenje prostora i gradnju građevina određuje Gradski zavod za prostorno uređenje.⁶

5. URBANISTIČKE PROPOZICIJE

5.1. Urbanističko-tehnički uvjeti

5.1.1. Građevna čestica

Novu građevnu česticu u funkciji Doma zdravlja Zagreb-Zapad-ambulantna Vrbani, te Društvenog doma i knjižnice, formirati će se od dijelova čestica k.č.br. 5880/1 i 5881/1 obje k.o.Vrapče, približne površine 4924 m². Točna površina novoformirane čestice utvrdit će se izradom Geodetskog projekta (što je propisano Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17,114/18, 39/19 i 98/19)), koji je sastavni dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu.

Građevnu česticu treba formirati sukladno Urbanističkom planu uređenja Vrbani III, prema kartografskom prikazu 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE – 4.1.SMJEŠTAJ GRAĐEVINE, na način da se iz zone oznake D-b, izdvoji čestica k.č.br.5878/1, te dijelovi čestica k.č.br.5874/1 i 5872/3, sve k.o.Vrapče.

Na grafičkom prikazu 8. Izvod iz digitalnog katastarskog plana s planom parcelacije, u mjerilu 1:1000, označena je buduća novoformirana građevna čestica.

Najveća izgrađenost građevne čestice je 40%, najmanji prirodni parkovno uređeni teren je 30% površine građevne čestice.

5.1.2. Građevina

Smještaj građevine određen je zonom izgradnje nadzemnog i podzemnog dijela građevine, prema grafičkom prilogu 11. Urbanističko – tehnički uvjeti (MJ 1:1000).

Prema odredbama UPU-a Vrbani III najmanja udaljenost građevine od susjedne građevne čestice i od regulacijskih linija je 5,0 m. Te odredbe iz važećeg plana zadržavaju se kod gradnje podzemne etaže, osim za gradnju kolne rampe iz Ulice Kutnjački put i transformatorskih stanica, za koje je moguća i manja udaljenost. Kod planiranja nadzemnog dijela građevine obveza natjecatelja je da se pridržavaju postojećeg građevnog pravca u odnosu na Ulicu Kutnjački put, približno 6,5m udaljenog od regulacijske linije, maksimalnog građevnog

⁶ Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

pravca prema regulacijskoj liniji Horvaćanske ceste i prema sjeverozapadnoj međi, udaljenog 10 m, a od jugoistočne međe 5 m.

Najveća dozvoljena visina je prema Odluci P0+P+2+Pk, pri čemu etaža potkrovlja P_k mora biti oblikovana ravnim krovom, odnosno krovnom plohom nagiba do 10 stupnjeva, a Odlukom o donošenju GUP-a, definirano kao 'uvučeni kat' (najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine).

Građevinu treba planirati kao tri funkcionalno odvojene cjeline sa zasebnim ulazima, pri čemu treba voditi računa da je moguća fazna gradnja, a Dom zdravlja je glavni sadržaj pa je moguće da će se graditi kao prva faza. Društveni dom i knjižnicu moguće je funkcionalno povezati, kako bi dvorana bila za zajedničko korištenje. U podzemnu etažu potrebno je smjestiti garažu i dvonamjensko sklonište. Podzemna garaža je zajednička za sve sadržaje.

5.1.3. Uređenje građevne čestice

Vanjski prostori moraju biti oblikovani tako da su najvećim dijelom u javnom korištenju i oblikovani kao pješačke i pejzažno oblikovane površine. Potrebno je izraditi cjelovito idejno, urbanističko rješenje čestice, što uključuje i idejno pejzažno rješenje koje prati rješenje pješačkih komunikacija i formira pristupni trg. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni, parkovno uređeni teren.

Parkovna površina formira estetsku, ekološku i funkcionalnu poveznicu novih planiranih sadržaja s realiziranim stambenim naseljem u okruženju. Preporuča se parkovne površine oblikovati visokim zelenilom kao kontaktne zone prema stanovanju i crkvi, a prema Horvaćanskoj cesti kao zaštitnu tampon zonu. Osim stablašica parkovnu površinu oblikuju grmolike i travnate površine formirane autohtonim i dekorativnim vrstama grmlja kao i travnjacima.

5.1.4. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Kolni pristup je potrebno planirati s južne strane građevne čestice, iz Ulice Kutnjački put. .

5.1.5. Način i uvjeti priključenja na vodove komunalne infrastrukture

Priključak građevine na komunalnu infrastrukturu moguć je na planirane i postojeće vodove gradske komunalne infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, elektroopskrba, telefon i plinska mreža) koji se nalaze u obodnim prometnicama, a vrelod u tijelu pješačke šetnice.

5.1.6. Posebni uvjeti

Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu s važećim zakonima, propisima i pravilnicima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Pravilnika o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 52/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,36/85 i 42/86)

te drugim važećim i primjenjivim zakonima, propisima i pravilnicima.

Iznimno je važno voditi računa o trenutačnoj gospodarskoj situaciji, te postići optimalnu sinergiju između arhitektonskog oblikovanja, funkcionalnosti, jednostavnosti i ekonomičnosti gradnje, naknadnog održavanja, te uštedi energije (prostorna dispozicija i visina prostorija, sustav grijanja i hlađenja). Zgradu je potrebno planirati kao zgradu gotovo nulte energije, prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18), te sastavni dio idejnog rješenja treba biti koncept energetske rješenja kojim se planira ista.

6. PROJEKTI PROGRAM

Projektni program za Dom zdravlja Zagreb-Zapad ambulanta Vrbani, društveni dom i knjižnicu izrađen je od strane "GORSKI" d.o.o., Bukovačka 99, 10 000 Zagreb, arhitektica Biserka Gorski, dipl.ing.arh., u svibnju 2021.godine.

UVOD

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka – jug, temeljem zajedničke inicijative s Vijećem Mjesnog odbora Vrbani, a na temelju traženja građana Mjesnog odbora Vrbani, zatražilo je gradnju građevine zdravstvene stanice, društvenog doma i knjižnice.

Sadržaj Doma zdravlja, knjižnice i društvenog doma treba planirati kao tri funkcionalne zasebne cjeline s posebnim ulazima/prilazima.

Budući da su korisnici usluga Doma zdravlja uglavnom bolesni ljudi vrlo često s problemima kretanja, većinu sadržaja trebalo bi predvidjeti u prizemlju zgrade, odnosno kod projektiranja posebnu pozornost posvetiti sadržajima zdravstvenih usluga koji se planiraju u prizemlju, a koji na katu.

GU za kulturu i Knjižnice grada Zagreba traže da se sadržaji knjižnice planiraju na jednoj etaži, a ako je moguće u prizemlju, jer se etažiranjem duplo povećava potreba za osobljem. Dakle, preporuka je organizirati knjižnicu u jednoj etaži, ali pri tom treba voditi računa da je prioritet funkcionalna organizacija prostora Doma zdravlja kao glavnog sadržaja.

Za sve sadržaje predvidjeti će se zajednička tehnička služba, energetske pogoni, dvonamjensko sklonište za 300 ljudi koje će se, u mirnodopskom vremenu, koristiti kao garažni prostor.

Pretpostavljeni broj zaposlenih u Domu zdravlja (pretpostavka da su sve ordinacije u punom radnom vremenu od 8-16,00 h) – 31 osoba.

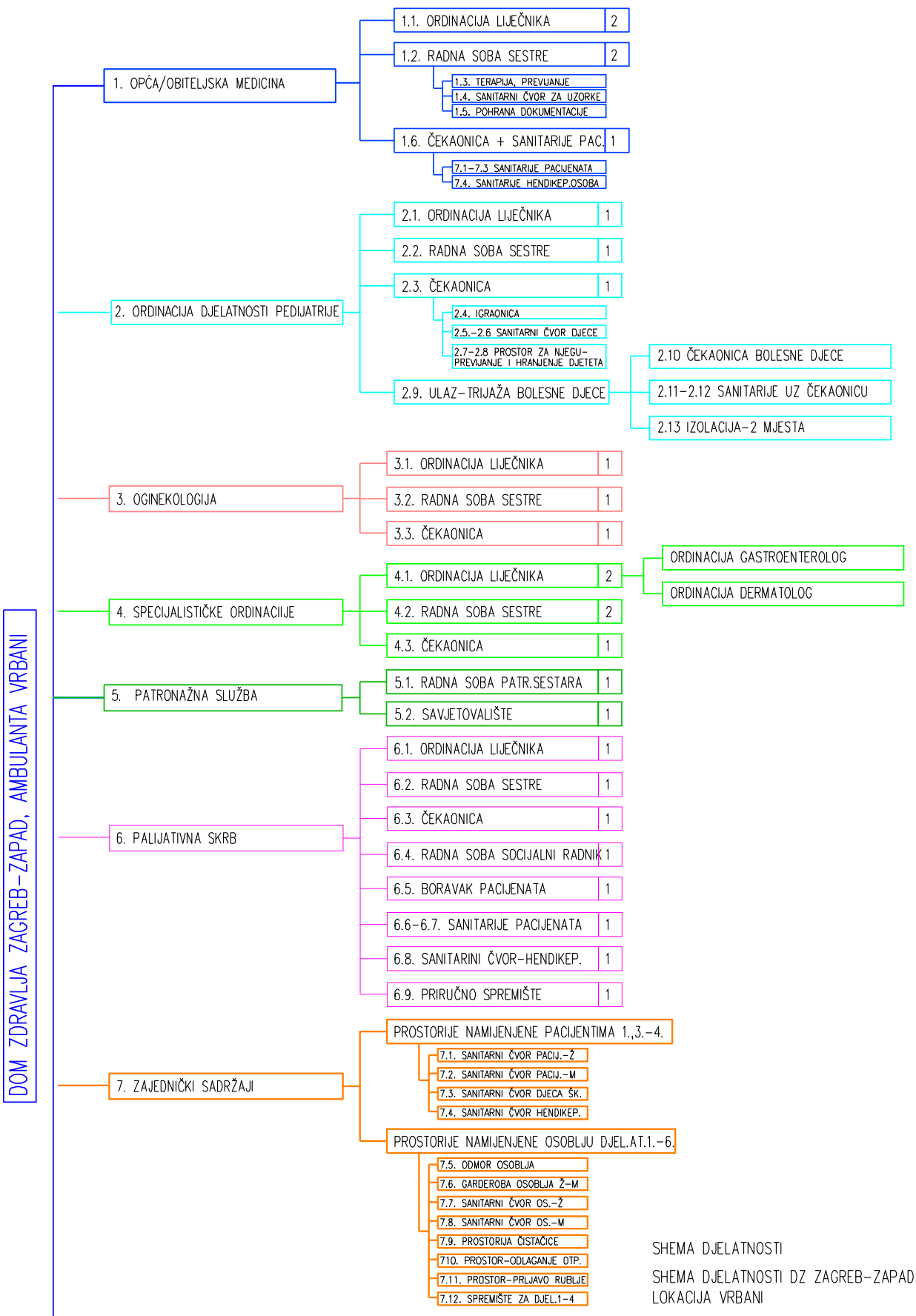
Pretpostavljeni broj pacijenata u 1 satu: cca 55-60.

Promet u mirovanju riješiti u skladu sa odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba i Odluke o donošenju UPU-a Vrbani III. Uz parkirna mjesta u garaži, moraju se predvidjeti i dodatni sadržaji u funkciji prostora garaže kao sklonišnog prostora.

Izradom elaborata o energetske učinkovitosti, elaboratom fizike zgrade potrebno je osigurati optimalnu prisutnost dnevnog svjetla u svim radnim prostorijama i čekaonicama pacijenata, optimalnu mogućnost „prirodnog prozračivanja“ uz što manju primjenu klimatizacije zraka u radnim prostorijama (preporuka i iz Pravilnika o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti NN 52/20)

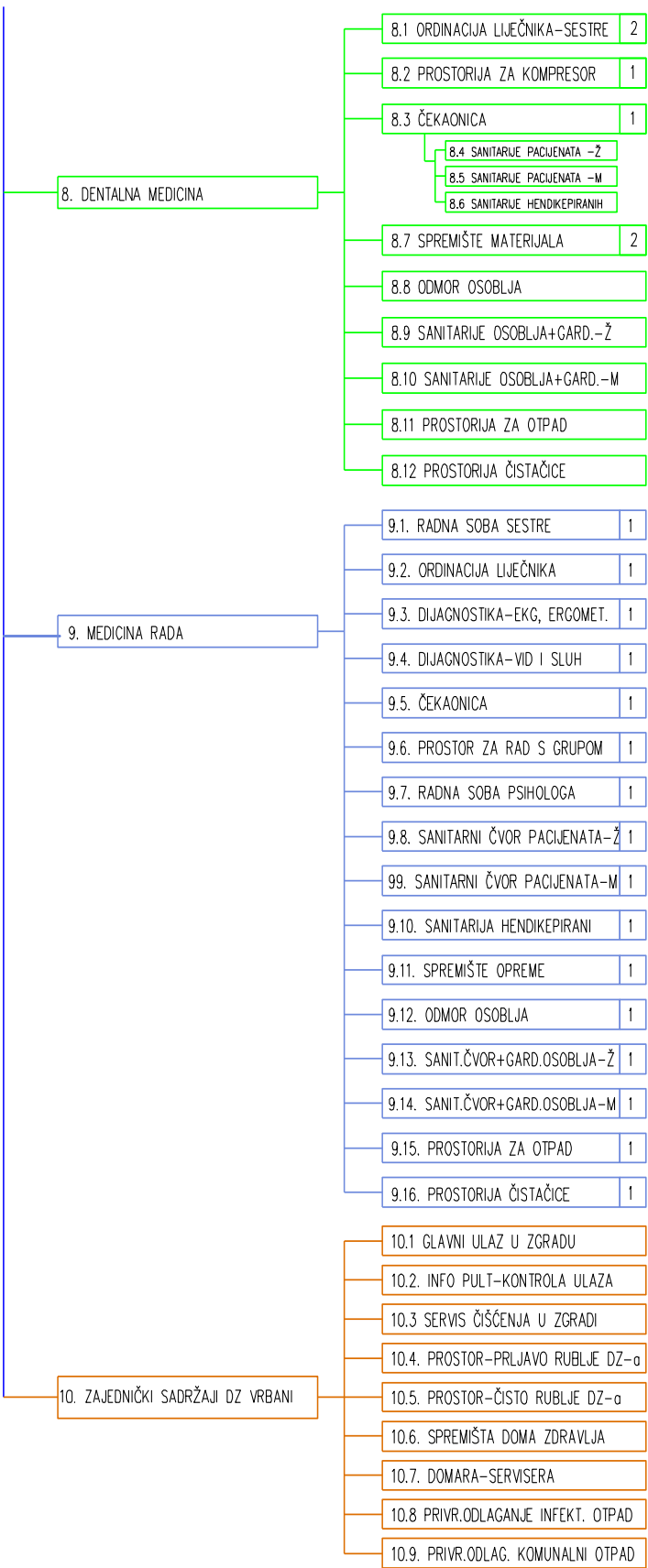
A/ DOM ZDRAVLJA- PROJEKTI PROGRAM (PROSTORA)

SHEMA ZDRAVSTVENIH DJELATNOSTI
DOM ZDRAVLJA ZAGREB-ZAPAD-AMBULANTA VRBANI



SHEMA DJELATNOSTI
SHEMA DJELATNOSTI DZ ZAGREB-ZAPAD
LOKACIJA VRBANI

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB-ZAPAD-AMBULANTA VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE



SHEMA DJELATNOSTI
SHEMA DJELATNOSTI DZ ZAGREB-ZAPAD
LOKACIJA VRBANI

Citat iz Zakona o zdravstvenoj zaštiti:

Članak 76.

Dom zdravlja je zdravstvena ustanova za pružanje zdravstvene zaštite stanovništvu određenog područja u sklopu zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini.

Članak 77.

Dom zdravlja temeljni je nositelj zdravstvene zaštite na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti koji mora osigurati ostvarenje načela sveobuhvatnosti, cjelovitog pristupa primarne zdravstvene zaštite te načela dostupnosti i kontinuiranosti pružanja zdravstvene zaštite na svome području.

Završen citat

Dom zdravlja Zagreb-Zapad organizira primarnu zdravstvenu zaštitu za cca 260.000 stanovnika zapadnog dijela grada Zagreba.

Analizom podataka o broju pacijenata koji ostvaruju primarnu zdravstvenu zaštitu u postojećim zgradama DZ Zagreb-zapad (organiziranim na raznim lokacijama u Zagrebu-zapad), uočen je značajan porast broja stanovnika na pojedinim lokacijama te da se u postojećim zgradama-zdravstvenim kapacitetima, ne mogu zdravstveno zbrinjavati stanovnici svih tih novih naselja.

Sukladno potrebama stanovnika na lokaciji Vrbani, donijeta je odluka da se, u okviru DZ Zagreb-Zapad, planira realizacija programa medicinskih sadržaja-djelatnosti za kvalitetno provođenje prvenstveno, primarne zdravstvene zaštite navedene lokacije, uz moguću realizaciju nekoliko polivalentnih specijalističkih i jednu ordinaciju za provođenje palijativne skrbi.

Projektni zadatak

Prema izvršenoj analizi postojećih i potrebnih kapaciteta, predviđena je izgradnja zgrade u kojoj će se organizirati rad timova slijedećih zdravstvenih djelatnosti (uz primjenu normativa-standarda iz postojeće legislative koja se odnosi na zdravstvene sadržaje u RH)

Prostorni program

Predloženo prostorno-funkcionalno rješenje treba anticipirati mogućnost prostornih promjena prema potrebama.

Cijeli program kao i dimenzioniranje prostora usklađeno je s jedinim postojećim „Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti“ (NN 52/2020.) dalje u tekstu samo „Pravilnik“

U novim prostorima/zgradi DZ-Zapad, na lokaciji Vrbani, predviđa se organizacija slijedećih djelatnosti:

1. Ordinacija opće/obiteljske medicine 2 tima
2. Ordinacija djelatnosti pedijatrije-predškolski uzrast 1 tim
3. Ordinacija zdravstvene zaštite žena 1 tim
4. Ordinacija dentalne medicine 2 tima
5. Specijalističke ordinacije-polivalentne namjene..... 2 tima
6. Ordinacija palijativne skrbi 1 tim
7. Savjetovalište-polivalentne namjene
8. Medicina rada 1 tim

Pravilnikom su definirane minimalne prostorne veličine ordinacije i čekaonica koje nisu dovoljne za organizaciju ispravne funkcije prostorija.

U fazi izrade prostornog programa ne može se pretpostaviti kako će projektant riješiti dispozicije pojedinih sadržaja a posebice pomoćnih a neophodnih prostora kao npr. prostorija za odlaganje otpada, prijavog rublja, nečisto, čistači pribor, spremišta i sanitarije (bilo osoblja bilo pacijenata). Za pojedine djelatnosti moguće je (u

projektnom rješenju) objedinjavanje ovih prostorija no u programu će se predvidjeti za svaku djelatnost odvojeno.

Konstruktivni sustav zgrade postaviti i dimenzionirati da se osigura ispravno dimenzioniranje radnih prostorija bez zadiranja konstruktivnih elemenata u radne prostore-ordinacije, da se osiguraju dovoljne širine komunikacija.

Minimalna svijetla visina radnih prostorija predviđena je Pravilnikom: 260 cm, no ukoliko zadana visina zgrade dopušta, treba predvidjeti veću visinu radnih prostora (najmanje 270 cm)

Sukladno Pravilniku (čl.4. st.5.), svijetla širina vratnih otvora ne smije biti manja od 90 cm. U domu zdravlja ne postoji stacionar pa ne postoji razlog da se predviđaju vratni otvori širi od 100 cm (prijevoz pacijenata na nosilima ili invalidskoj stolici-nema bolesničkih postelja). Smjer otvaranja vratnih krila uskladiti sa zahtjevima iz elaborata o protupožarnoj zaštiti.

Svijetla širina komunikacija ispred ordinacija mora biti najmanje 240 cm radi mogućnosti unašanja pacijenta na bolničkim kolicima (strečeru) dužine (s ručkama) gotovo 220 cm. Širina strečera iznosi najviše 75 cm (ovisno o izboru).

Svi prostori predviđeni za obavljanje zdravstvene djelatnosti moraju udovoljavati uvjetima posebnih propisa o pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Sve radne prostorije liječnika i medicinskih sestara tj. ordinacije, trebale bi imati dnevno svijetlo (čl.3., st.1) i prozore izvedene na način da se osigura mogućnost prirodnog zračenja prostorija i čišćenja prozora. (čl.4., st.3.).

U svim radnim prostorijama namijenjenim za pregled bolesnika ili rad s bolesnikom, sanitarni čvorovi osoblja i pacijenata te radni prostori pomoćnog osoblja moraju imati umivaonik s toplom i hladnom vodom, tekući sapun, dezinficijens i ručnike za jednokratnu uporabu (čl.6).

Završna obrada podova, zidova, stropova mora biti ravna i glatka, izvedena od materijala otpornih na učestala čišćenja vodom i dezinfekcijskim sredstvima (čl. 4, stavke 1 i 2.)

U svim sanitarnim čvorovima koje koriste pacijenti, smjer otvaranja vratnih krila mora biti predviđen u smjeru izlaza iz prostorija (nužno je osigurati pristup do pacijenta koji se nalazi u wc kabini koju ne može napustiti bez tuđe pomoći). Svaka wc kabina koju koriste muški pacijenti, mora imati odgovarajući predprostor, vratima odvojen od prostorije u kojoj se nalazi pisoar.

Priključke svih vrsta instalacija treba rasporediti po prostorijama na način da osiguravaju neometano napajanje svakog radnog prostora bez ometanja susjednih prostora. Potrebno je unaprijed definirati način vođenja instalacija i odabrani sustav provesti kroz cijelu zgradu: uz strop iznad spuštenog stropa kroz instalacijske vertikalne kanale.

Do svih vodova koji zahtijevaju redovito održavanje treba moći pristupiti bez prekidanja svakodnevnog rada u DZ-Zapad-Ambulanta Vrbani.

Djelatnost pedijatrije treba prostorno odvojiti od ostalih sadržaja, da nisu prolazni. Posebnu pozornost treba obratiti na organizaciju prijema bolesnog djeteta koje treba trijažirati prije ulaska u čekaonicu i u slučaju sumnje na suspektno stanje, dijete se upućuje u izolaciju.

Sadržaji ginekologije ne bi smjeli biti prolazni za pacijentice/pacijente koji ne koriste zdravstvene usluge ginekologa.

Djelatnost dentalne medicine treba organizirati kao odvojenu cjelinu s vlastitom čekaonicom i sanitarnim prostorijama

Vrlo je važno izraditi dobru funkcionalnu shemu organizacije svih djelatnosti u zgradi uz zadovoljavanje higijensko-tehničkih zahtjeva npr. osvjetljenje, osunčanje, prozračivanje, toplinska zaštita, zaštita od buke, grijanje i hlađenje, ventilacija, opskrba energetskim medijima itd.), ekoloških i estetskih mjerila.

Za potrebe predviđenih medicinskih djelatnosti u zgradi ne postoje posebni uvjeti za opskrbu energentima. Potrebno je predvidjeti napajanje jakom strujom, osigurati vrlo dobre priključke za instalacije slabe struje s naglaskom na strukturno kabliranje, predvidjeti sigurnu opskrbu vodom, priključak na javnu kanalizaciju.

U svim radnim prostorijama treba osigurati maksimalno prirodno prozračivanje prostorija s dodatnim hlađenjem u vrijeme velikih temperatura vanjskog zraka. Ovisno o projektnom rješenju, planirati sustave klimatizacije, djelomične klimatizacije ili samo ventilaciju-provjetravanje.

Opći opis sadržaja

U timskom radu sudjeluju liječnik i medicinska sestra (Pravilnik: „zdravstveni radnik sa završenim preddiplomskim i diplomskim sveučilišnim studijem ili integriranim preddiplomskim i diplomskim sveučilišnim studijem zdravstvenog usmjerenja i zdravstveni radnik prvostupnik ili zdravstveni radnik srednje stručne sprema“).

Prema uputama iz Pravilnika o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti NN 50/2020 (dalje u tekstu: Pravilnik) „Liječnička ordinacija“ podrazumijeva 2 radne prostorije: prostoriju za pregled bolesnika i prostoriju za rad sestre (čl.11).

Radnu prostoriju sestre treba organizirati za administrativni dio posla ali i za obavljanje medicinskog dijela rada s pacijentom, opremljenu opremom neophodnom za pružanje određenih zdravstvenih usluga pacijentima kao npr.: previjanje, mjerenje tlaka, davanje određene terapije ili vađenje uzoraka krvi koja se proslijeđuje na laboratorijske postupke u Dom zdravlja itd.

Budući da se u ovoj fazi ne mogu prejudicirati organizacijske sheme (ordinacija u zakupu ili koncesija) neće se predviđati jedno upisno mjesto-prijava pacijenata, već će svaka medicinska sestra voditi vlastitu evidenciju o pacijentima.

Uvidom u postojeća stanja ordinacija obiteljske medicine (u nekoliko domova zdravlja) uočeno je zadržavanje tzv. kartotečnih ormara u kojima se pohranjuju povijesti bolesti pacijenata (bez obzira na primjenu informatičkog sustava i opreme u ordinacijama). Kartotečni ormari su veliki (lošeg izgleda i „nezgrapni“-45/60/120 cm) i zauzimaju previše prostora u ordinaciji medicinske sestre. Stoga treba, pri izradi projektnog rješenja osigurati ispravnu funkciju radne sobe sestre koja mora imati vezu i sa čekaonicom i s ordinacijom liječnika.

U svim prostorijama gdje se odvija rad s pacijentom, obvezno je osigurati dnevno svjetlo-prozore koji se mogu otvarati, s odgovarajućom zaštitom od sunca i pogleda izvana, ukoliko se ordinacije planiraju u prizemlju zgrade.

Uz ordinaciju je potrebno predvidjeti čekaonicu ne manju od 12,00 m² (iako je Pravilnikom predviđena minimalna površina od 9 m²), sanitarije pacijenata i sanitarije osoblja.

Broj sanitarnih čvorova treba planirati prema ukupnom pretpostavljenom broju pacijenata tijekom 1 sata i u ovisnosti o projektnom rješenju. Sanitarni čvorovi ne bi smjeli biti previše udaljeni od prostorija čekaonica. Svaki sanitarni čvor mora imati predprostor s umivaonikom dok se wc kabine i prostor s pisoarom moraju predvidjeti odvojeno od predprostora.

Broj pomoćnih prostorija (otpad-nečisto, pribor za čišćenje, spremišta) također će ovisiti o rasporedu ordinacija tj. o projektnom rješenju.

Prostorije osoblja (ovisno o organizaciji rada i korisnicima prostora) mogu se planirati kao zajedničke.

1.0 Djelatnost opće/obiteljske medicine

Organizirana je kroz rad 2 tima.

- 1.1 Ordinacija liječnika povezana vratima sa čekaonicom i ordinacijom sestre. Pretpostavljene dimenzije ordinacije: 420 cm x 480 cm. Svijetla širina vratnog otvora između ordinacija liječnika i sestre dovoljna je 90 cm. Svijetla širina ulaznih vrata u ordinaciju iz čekaonice ne mora biti veća od 100 cm jer se ne predviđa uvažanje postelje već pacijent ulazi samostalno ili na invalidskim kolicima (rijetko ili nikada na nosilima koja nisu šira od 75 cm). U ordinaciji je potrebno predvidjeti umivaonik koji koristi liječnik prije i nakon izvršenog pregleda pacijenta. Pregledni stol može biti postavljen uz pregradni zid no bolje je rješenje ako se postavi okomito na pregradni zid kako bi bio osiguran pristup s lijeve i s desne strane pacijenta (položaj preglednog stola ovisan je i o djelatnosti). Za pojedine djelatnosti, potrebno je predvidjeti i mogućnost korištenja aparata za UZV dijagnostiku (postava s desne strane pacijenta). 2 20,00 m2 40,00 m2
- 1.2 Radna soba medicinske sestre povezana s ordinacijom liječnika, čekaonicom, prostorijom za terapije i prostorijom za odlaganje dokumentacije. U ordinaciji sestre, uz umivaonik, potrebno je predvidjeti radni stol s posebnom plohom za postavu PC-a, dvije stolice za pacijenta i eventualno prtljnu te visoki ormar (ili ormari) za pohranu raznog materijala. Pretpostavljene dimenzije ordinacije: 300 cm x 480 cm. Svijetla širina ulaznih vrata u radnu sobu sestre iz čekaonice, ne mora biti veća od 100 cm. 2 14,00 m2 28,00 m2
- 1.3 Prostorija povezana s radnom sobom medicinske sestre, u kojoj sestra obavlja medicinski dio rada s pacijentima: uzima uzorke krvi od pojedinih pacijenata, obavlja davanje terapije, eventualno vrši previjanja manjih rana itd. U prostoriji je obvezno predvidjeti umivaonik i radni pult s ugrađenim izljevnom koritom za potrebe svih eventualnih ispiranja pribora ili posuda korištenih pri radu s pacijentom, pregledni ležaj, ormar za lijekove i sanitetski materijal te manji hladnjak. Svijetla širina ulaznih vrata iz radne sobe sestre ne mora biti veća od 100 cm. 2 12,00 m2 24,00 m2
- 1.4 Neposredno uz prostoriju 1.3. potrebno je predvidjeti sanitarni čvor: kabina s predprostorom do kojeg može doći sestra i preuzeti uzorke koje ostavlja pacijent u čašici, koju je dobio od sestre (sestra pri upisu pacijenta ispisuje naljepnicu s barcodom i lijepi na čašicu za uzorak urina). Pacijenti mogu uzorke urina donijeti od kuće (također u posebnim čašicama) 2 6,00 m2 12,00 m2
- 1.5 Prostorija za odlaganje dokumentacije u kartotečne ormari: cca 8 ormara/liječniku 2 8,00 m2 16,00 m2
- 1.6 Čekaonica pacijenata za odrasle i školsku djecu. U projektnom rješenju treba osigurati dnevno svjetlo i mogućnost prirodnog prozračivanja

Dobrom organizacijom prostora treba nastojati djecu (školska dob) odvojiti od odraslih pacijenata.

Ukoliko se čekaonica planira kao dio proširene komunikacije, tada se od ukupne površine čekaonice 1/3 površine odnosi na komunikaciju. U čekaonici je potrebno predvidjeti najmanje 10 sjedala. Pri izradi rješenja čekaonice treba predvidjeti mjesto-način za preuzimanje zdravstvene iskaznice od pacijenta, te „poziv pacijenata“ iz svake ordinacije. Čekaonicu treba opremiti stolicama primjerenim i za osobe starije dobi (s ruko-naslonima), TV prijemnikom i mogućnosti emitiranja edukativnih programa. 1 20,00 m2 20,00 m2

Djelatnost opće/obiteljske medicine – ukupno: 140,00 m2

2.0 Djelatnost pedijatrije (predškolska dob)

Zdravstveno zbrinjavanje male djece organizirano je kroz rad 1 tima.

Kao i u obiteljskoj medicini, medicinska sestra preuzima pozive i zakazuje termine posjeta liječniku. Po dolasku pacijenta, preuzima medicinsku dokumentaciju pacijenta, predaje ju liječniku i upućuje pacijenta u ordinaciju liječnika. Po potrebi, pruža pomoć pacijentu i liječniku tijekom pripreme pacijenta za pregled. Stoga se je i kod planiranja ordinacija pedijatrije primijenila organizacija rada kao i kod opće medicine.

Predviđena je mogućnost zbrinjavanja bolesne i zdrave djece.

Već pri samom ulazu u ordinaciju potrebno je predvidjeti mogućnost prostornog odvajanja bolesne i zdrave djece formiranjem odvojene manje sub-čekaonice za bolesnu djecu, povezanu s prostorijom izolacije.

Trebalo bi nastojati da se dijete s neidentificiranim ali sumnjivim statusom bolesti, već pri samom ulazu trijažira i uputi u izolaciju, prije ulaza u čekaonicu. Trijažu provodi medicinska sestra nakon primljenog poziva prtljne djeteta (npr. pritiskom na zvono).

Pri planiranju sadržaja za zbrinjavanje male djece bitno je naglasiti činjenicu da se djeca ne mogu tretirati isto kao odrasle osobe obzirom na njihovo zdravstveno stanje.

Potrebe djece su specifične, i zadovoljavanje tih potreba ne uključuje samo novorođenčad i malu djecu, već i njihove obitelji.

Prostori čekaonica, ordinacija, pomoćnih pratećih prostora, moraju biti apsolutno prilagođena djetetu.

Pri planiranju čekaonica potrebno je predvidjeti malo izdvojen dio za boravak majki s novorođenčadi i malom djecom koju treba hraniti. U dijelu čekaonice (i bolesne i zdrave djece) potrebno je predvidjeti manji prostor za igru.

Oko sjedala treba predvidjeti dovoljno mjesta za kolica, mjesto za osobe koje imaju potrebu šetati i za invalidska kolica.

Na prikladnom mjestu treba predvidjeti prostor za „privatnost“, zaštićen od buke. Sanitarije, prostor za njegu (prematanje) djeteta, hranjenje djeteta moraju biti u neposrednoj blizini čekaonice.

- 2.1 Ordinacija liječnika povezana vratima sa čekaonicom i ordinacijom sestre. Bitno je napomenuti, da se uz dijete gotovo uvijek nalazi roditelj. U ordinaciji treba predvidjeti veći pult na kojem će se nalaziti vaga za malu djecu, dužinomjer i na kojem će majka pripremiti dijete za pregled. U ordinaciji treba predvidjeti i mjesto gdje će se skidati mala djeca u dobi do 7 godina. Radni stol liječnika treba predvidjeti u dijelu ordinacije gdje će liječnik imati mogućnost neometanog razgovora s pratnjom-roditeljima. 120,00 m220,00 m2
- 2.2 Radna soba medicinske sestre povezana s ordinacijom liječnika, čekaonicom, U prostoriji bi trebalo predvidjeti radni pult dužine cca 150 cm, visine 90 cm na kojem može majka skinuti malo dijete, a sestra može provjeriti težinu i dužinu djeteta. 120,00 m220,00 m2
- 2.3 Čekaonica pacijenata za predškolsku djecu. U projektnom rješenju treba osigurati dnevno svjetlo i mogućnost prirodnog prozračivanja. Dobrom organizacijom prostora treba nastojati malu djecu odvojiti od starijeg uzrasta. Ukoliko se čekaonica planira u proširenim komunikacijama, od ukupne površine čekaonice 1/3 površine odnosi se na komunikaciju. U čekaonici je potrebno predvidjeti najmanje 16 sjedala (bolje 20-prisutnost roditelja). Pri izradi rješenja čekaonice treba predvidjeti mjesto-način za preuzimanje zdravstvene iskaznice od pacijenta, te „poziv pacijenata“ iz svake ordinacije. Čekaonicu treba opremiti stolicama i stolicama i za malu djecu, stolicama, TV prijemnikom i mogućnosti emitiranja edukativnih programa itd.. Za prematanje djeteta i dodatnu prehranu, predviđen je odvojen prostor..... 112,00 m212,00 m2
- 2.4 Prostor predviđen za igru djece u čekaonici-odvajanje opremom ne pregradama..... 18,00 m28,00 m2
- Za „podizanje“ standarda predviđa se (u EU ove prostorije predstavljaju standard):
- 2.5 Sanitarni čvor za djecu-djevojčice (1 wc kabina s predprostorom)-planirati uz čekaonicu 14,00 m24,00 m2
- 2.6 Sanitarni čvor za djecu-dječaci (1 wc kabina, pisoar i predprostor)-planirati uz čekaonicu 15,20 m2 5,2 m2
- 2.7 Prostor za njegu djeteta-previjanje, pranje - predvidjeti uz sanitarni čvor. Potrebno je osigurati dovoljno mjesta i za starije dijete s problemima kontinencije. Prostoriju treba akustički izolirati kako bi se spriječio prodor zvuka plača djeteta u okolne prostore. Nije potrebno dnevno svjetlo. Trebalo bi predvidjeti i wc kabinu ukoliko se njega djeteta ne predvidi u predprostoru sanitarnih prostorija. 14,00 m24,00 m2
- 2.8 Prostor za hranjenje malog djeteta (dojenje)-ili osigurati npr. uz 2.7- ovisi o odluci korisnika

Prijem bolesne djece:

Čl.43, točka 3 Pravilnika: Ispred čekaonice za bolesnu djecu treba osigurati predprostor za primanje i izolaciju (trijažu) djece za koju se sumnja da boluju od zarazne bolesti. Ovaj predprostor mora biti prikladno povezan s dvije prostorije za izolaciju za koje se osigurava poseban sanitarni čvor i poseban izlaz.

- 2.9 Ulaz-predprostor za bolesnu djecu iz kojeg roditelj može, pritiskom na zvono, pozvati sestru da izvrši trijažu i uputi dijete u izolaciju ili u sub-čekaonicu. Predprostor bi trebao biti povezan s izolacijom 16,00 m2..... 6,00 m2
- 2.10 Čekaonica bolesne djece 19,00 m2..... 9,00 m2
- 2.11 Sanitarni čvor pacijenata-ženski (riješiti kao invalidski wc s preklopnim pultom za njegu djeteta) 15,00 m2..... 5,00 m2
- 2.12 Sanitarni čvor pacijenata-muški (riješiti kao invalidski wc s preklopnim pultom za njegu djeteta) 15,00 m2..... 5,00 m2
- 2.13 Izolacija s 2 postelje u dvije odvojene prostorije (svaka po 9,00 m2), direktno povezana s predprostorom iz kojeg je predviđen direktan izlaz iz zgrade. U predprostoru treba predvidjeti wc kabinu, odlaganje nečistog i pražnjenje-ispiranje noćne posude (iz izolacija).
Prostorije izolacije moraju biti u podtlaku u odnosu na ostale okolne prostore.(2x9,00m2 + 6,00m2 + 4,00 m2) 128,00 m2..... 28,00 m2

2.0 Djelatnost pedijatrije-predškolska dob – ukupno: 126,20 m2

3.0 Djelatnost zdravstvene zaštite žena

Predviđeno je zbrinjavanje žena svih dobni skupina. Ugovaratelj usluga planira znatno povećanje broja ugovorenih pacijentica po timu (do sada 6.000 pacijentica, plan 9.000 pacijentica) pa je pri izradi programa i projektnog rješenja potrebno razmišljati o prostoru u kojem će se moći zbrinuti povećani broj pacijentica.

Danas se planira rad 1 tima. Funkcionalno rješenje ordinacija: između ordinacije liječnika i radne sobe sestre, potrebno je predvidjeti 2 prolazne kabine za presvlačenje pacijentica:

- 3.1 Ordinacija liječnika povezana vratima sa čekaonicom i ordinacijom sestre. Skidanje pacijentice predviđa se u kabini (prema postavljenom zahtjevu). Površinom ordinacije osigurava se mogućnost dijagnostike ultrazvukom..... 120,00 m2..... 20,00 m2
- 3.2. Radna soba medicinske sestre povezana s čekaonicom, i ordinacijom liječnika (1 vrata i 2 prolazne kabine.) Dimenzija kabine ne manja od 120/140 cm 120,00 m2..... 20,00 m2
- 3.3 Čekaonica pacijentica (dnevno max 24 posjeta/timu - planski). U projektnom rješenju treba osigurati dnevno svjetlo i mogućnost prirodnog prozračivanja. U čekaonici je potrebno predvidjeti cca 12-15 sjedala (cca 4 pacijentice/timu/sat +pratnja). Pri izradi rješenja čekaonice treba predvidjeti mjesto-način za preuzimanje zdravstvene iskaznice od pacijenta, te „poziv pacijenata“ iz svake

ordinacije. Čekaonicu treba opremiti stolicama primjerenim i za osobe starije dobi (s ruko naslonima), TV prijemnikom i mogućnosti emitiranja edukativnih programa. 1 20,00 m2 20,00 m2

3.0 Djelatnost zdravstvene zaštite žena – ukupno: 60,00 m2

4.0 Ordinacije specijalističkih djelatnosti (gastroenterologija i dermatologija)

4.1 Ordinacija liječnika povezana vratima sa čekaonicom i ordinacijom sestre. Pretpostavljene dimenzije ordinacije: 360 cm x 480 cm. Svijetla širina vratnog otvora između ordinacija liječnika i sestre dovoljna je 90 cm. Svijetla širina ulaznih vrata u ordinaciju iz čekaonice ne mora biti veća od 100 cm jer se ne predviđa uvažanje postelje već pacijent ulazi samostalno ili na invalidskim kolicima (rijetko ili nikada na nosilima). U ordinaciji je potrebno predvidjeti umivaonik koji koristi liječnik prije i nakon izvršenog pregleda pacijenta. Pregledni stol može biti postavljen uz pregradni zid no bolje je rješenje ako se postavi okomito na pregradni zid kako bi bio osiguran pristup s lijeve i s desne strane pacijenta (položaj preglednog stola ovisan je i o djelatnosti). Predviđen je rad gastroenterologa i dermatologa. 2 17,20 m2 34,40 m2

4.2. Radna soba medicinske sestre povezana s ordinacijom liječnika i čekaonicom. U ordinaciji sestre, uz umivaonik, potrebno je predvidjeti radni pult s ugrađenim koritom (za ispiranja), radni stol s posebnom plohom za postavu PC-a, dvije stolice za pacijenta i eventualno pratnju te ormar (ili ormare) za pohranu raznog materijala. Ovisno o djelatnosti, u ordinaciji sestre uz dermatološku ordinaciju moguće je predvidjeti mjesto za provođenje alergoloških testova. Pretpostavljene dimenzije ordinacije: 360 cm x 480 cm. Svijetla širina ulaznih vrata u radnu sobu sestre iz čekaonice, ne mora biti veća od 100 cm. 2 17,20 m2 34,40 m2

4.3. Čekaonica pacijentica-(cca 4 pacijenta/timu/sat +pratnja).. U projektnom rješenju treba osigurati dnevno svjetlo i mogućnost prirodnog prozračivanja. U čekaonici je potrebno predvidjeti cca 12-15 sjedala. Pri izradi rješenja čekaonice treba predvidjeti mjesto-način za preuzimanje zdravstvene iskaznice od pacijenta, te „poziv pacijenata“ iz svake ordinacije. Čekaonicu treba opremiti stolicama primjerenim i za osobe starije dobi (s ruko naslonima), TV prijemnikom i mogućnosti emitiranja edukativnih programa. 1 16,00 m2 16,00 m2

4. Specijalističke ordinacije-ukupno 84,80 m2

5.0 Patronažna djelatnost s dvoranom za savjetovalište

5.1. Radna soba patronažnih sestara. Pretpostavljena su 2 radna mjesta. U slučaju da se planira rad više sestara, za svaku sestru treba dodati min.4,00 m2 prostora. Rad sestara odvija se na terenu dok u radnoj prostoriji vrše sve potrebne pripreme i evidenciju podataka. Površina sobe od 14-16 m2 (radi većeg broja ormara)..... 1 16,00 m2 16,00 m2

5.2 Prostorija savjetovališta locirana uz rad patronažnih sestara. U prostoriji treba osigurati i mogućnost grupnog rada – veličina grupe do 10 ljudi. Uz savjetovalište predvidjeti manju prostoriju za pohranu opreme koja se koristi pri radu s grupom 1 30,00 m2 30,00 m2

5. Patronažna djelatnost-ukupno 46,00 m2

6.0 Ordinacija palijativne skrbi

Sukladno članku 46. Pravilnika, predviđa se organizacija rada ordinacije za palijativnu skrb.

6.1 Ordinacija liječnika povezana vratima sa čekaonicom i ordinacijom sestre. Pretpostavljene dimenzije ordinacije: 420 cm x 480 cm. Svijetla širina vratnog otvora između ordinacija liječnika i sestre dovoljna je 90 cm. Svijetla širina ulaznih vrata u ordinaciju iz čekaonice ne mora biti veća od 100 cm jer se ne predviđa uvažanje postelje već pacijent ulazi samostalno, na nosilima ili na invalidskim kolicima. U ordinaciji je potrebno predvidjeti umivaonik koji koristi liječnik prije i nakon izvršenog pregleda pacijenta. Pregledni stol postaviti okomito na pregradni zid kako bi bio osiguran pristup s lijeve i s desne strane pacijenta (položaj stola bitan je obzirom na postupke pružanja pomoći za saniranje boli). 1 20,00 m2 20,00 m2

6.2. Radna soba medicinske sestre povezana s ordinacijom liječnika i čekaonicom. U ordinaciji sestre, uz umivaonik, potrebno je predvidjeti radni stol s posebnom plohom za postavu PC-a, dvije stolice za pacijenta i eventualno pratnju te ormar (ili ormare) za pohranu raznog materijala. Ovisno o postupniku, sestra vrši i pripremu pacijenta prije ulaska kod liječnika. Pretpostavljene dimenzije ordinacije: 300 cm x 480 cm. Svijetla širina ulaznih vrata u radnu sobu sestre iz čekaonice, ne mora biti veća od 100 cm. 1 15,00 m2 15,00 m2

6.3. Prostorija namijenjena za čekanje, povezana s prostorijom za boravak pacijenata 1 9,00 m2 9,00 m2

6.4. Radna soba socijalnog radnika-planirati uz čekaonicu 1 12,00 m2 12,00 m2

6.5. Prostorija za dnevni boravak pacijenata 1 12,00 m2 12,00 m2

6.6. Sanitarni čvor pacijenata-žene (1 wc kabine s predprostorom). Dimenzija predprostora ne bi smjela biti manja od 150/140 cm. Dimenzija wc kabine najmanje 100/140 cm. U predprostoru i wc-kabini,

potrebno je predvidjeti vješalicu za odjeću i kantu za otpatke. U predprostoru je potrebno predvidjeti umivaonik. Svijetla širina vratnog otvora min. 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza iz prostorija 1 4,00 m2 4,00 m2

6.7.	Sanitarni čvor pacijenata-muškarci: Potrebno je predvidjeti 1 wc kabinu (100/140cm), kabinu s pisoarom i predprostorom. U wc kabini, kabini s pisoarom i u predprostoru, predvidjeti vješalice za odjeću, umivaonik i kantu za otpatke. Svijetla širina vratnog otvora 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza 1 6,00 m2 6,00 m2
6.8.	Sanitarni čvor za hendikepirane osobe..... 1 4,00 m2 4,00 m2
6.9.	Priručno spremište materijala i opreme 1 4,00 m2 4,00 m2
6.	Ordinacija palijativne skrbi-ukupno..... 86,00 m2

7.0 Zajednički sadržaji djelatnosti 1.-6.

Za odrasle pacijente, pratnju i osoblje predviđaju se (u ovoj fazi-programiranja za ordinacije opće medicine, pedijatrije, ginekologije, palijativne skrbi, specijalističke ordinacije i patronažna služba- ukupno 7 ordinacija) zajednički sadržaji. :

Prostorije namijenjene pacijentima (za djelatnosti 1.-5.):

7.1.	Sanitarni čvor pacijenata-žene (2 wc kabine s predprostorom). Dimenzija predprostora ne bi smjela biti manja od 210/140 cm. Dimenzija wc kabine najmanje 100/140 cm. U predprostoru i wc-kabini, potrebno je predvidjeti vješalicu za odjeću i kantu za otpatke. U predprostoru je potrebno predvidjeti umivaonik. Svijetla širina vratnog otvora min. 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza iz prostorija 1 6,00 m2 6,00 m2
7.2.	Sanitarni čvor pacijenata-muškarci: Potrebno je predvidjeti 2 wc kabine (100/140cm), kabinu s 2 ugrađena pisoara i predprostorom. U wc kabinama, kabini s pisoarima, u predprostoru, predvidjeti vješalice za odjeću, umivaonik i kantu za otpatke. Svijetla širina vratnog otvora 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza 1 9,00 m2 9,00 m2
7.3.	Sanitarni čvor za pacijente-manju djecu školska dob u pratnji-koriste usluge liječnika obiteljske medicine (m i ž)..... 2 4,00 m2 8,00 m2
7.4.	Sanitarni čvor za hendikepirane osobe (M i Ž) dovoljno za sve sadržaje predviđene za DZ..... 2 4,00 m2 8,00 m2

Prostorije namijenjene osoblju (za djelatnosti 1.-6.)

7.5.	Prostorija za odmor osoblja opremljena manjom linijom kuhinjskih elemenata s ugrađene 2 električne ploče i hladnjakom (ukupno 16 zaposlenih u 7 ordinacija i 2 patronažne sestre) 1 12,00 m2 12,00 m2
------	---

7.6.	Garderoba osoblja podijeljena po spolu i broju osoblja. Garderobe treba riješiti uz sanitarije osoblja. Ukupno se predviđa 16 ormarića + 2 tuša x 1,80 m2) 2 9,00 m2 18,00 m2
7.7.	Sanitarije osoblja-žene (1 wc kabina s predprostorom)..... 1 4,00 m2 4,00 m2
7.8.	Sanitarije osoblja-muškarci (1 wc kabina, pisoar i predprostor)..... 1 5,20 m2 5,20 m2
7.9.	Prostorija za pohranu opreme za čistačice, opremljena umivaonikom, uređajem za ispiranje (izljev) ormarom za pribor i sredstva za čišćenje, kolica opremljena priborom za čišćenje i aparat za čišćenje podova. U ovoj fazi programiranja predviđa se rad 2 čistačica za čišćenje svih radnih i pomoćnih prostorija (bez obzira na organizacijsku shemu u budućnosti). 1 6,00 m2 6,00 m2
7.10.	Prostorija predviđena za privremeno odlaganje otpada pakiranog u vreće u bojama (svaka boja odgovara određenoj vrsti otpada). Infektivni ili potencijalno infektivni otpad pakira se u posebno označene vreće ili kontejnere (malih dimenzija, za igle i ostale oštre predmete). Vreće s otpadom moraju se što prije otpremiti u prostoriju predviđenu za prikupljanje otpada prije evakuacije od strane komunalnih službi. 1 3,00 m2 3,00 m2
7.11.	Prostorija za prikupljanje prijavog rublja-zajednička za sve tri djelatnosti. Sukladno organizaciji rada (zakupci-koncesionari) morati će se definirati postupak s prljavim rubljem i dopremom čistog rublja. 1 3,00 m2 3,00 m2
7.12.	Priručno spremište za svaku djelatnost..... 4 6,00 m2 24,00 m2

7. Zajednički sadržaji – ukupno: 106,20 m2

Ukoliko bi svaki „zakupac“ (ili koncesionar) zahtijevao odvajanje, tada bi se za svaku djelatnost morali predvidjeti odgovarajući „zajednički“ prostori. Razdvajanje zajedničkih sadržaja, povećalo bi površinu. Izrađeni prijedlog sukladan je Pravilniku, čl.11, točka 3.: Zdravstveni radnici u grupnoj praksi, njih najviše tri mogu imati zajedničku čekaonicu i sanitarni čvor (uz te prostore se mogu dodati čistačica i odlaganje nečistog)

REKAPITULACIJA

1.0	Djelatnost opće/obiteljske medicine.....140,00 m2
2.0	Djelatnost pedijatrije/predškolska djeca126,20 m2
3.0	Djelatnost zdravstvene zaštite žena60,00 m2
4.0	Specijalističke ordinacije.....84,80 m2
5.0	Patronažna služba.....46,00 m2
6.0	Ordinacija palijativne skrbi.....86,00 m2
7.0	Zajednički sadržaji djelatnosti 1-6106,20 m2
	UKUPNO:649,20 m2

8.0 Ordinacija dentalne medicine

Predviđa se rad ukupno 2 tima dentalne medicine. Uz radno mjesto liječnika, u istoj prostoriji, predviđa se i rad medicinske sestre.

Medicinska sestra zakazuje posjete liječniku, prima pacijenta, vodi evidencije i pomaže liječniku.

Sukladno Pravilniku (NN 52/2020., čl.14), ordinacija dentalne medicine mora predstavljati izdvojenu funkcionalnu cjelinu s čekaonicom i sanitarnim prostorijama za pacijente i osoblje.

Ordinacija dentalne medicine treba biti organizirana na način da liječnik uvijek prilazi pacijentu s desne strane a sestra asistira iza glave pacijenta ili s lijeve strane. Dakle, radni pult sestre treba predvidjeti s lijeve strane pacijenta ili iza glave, a radni prostor tj. radni stol liječnika s desne strane pacijenta ili uz prozor. Pri crtanju više ordinacija, ne smije se raditi zrcalna slika ispravno postavljene ordinacije.

Pravilnikom je predviđena mogućnost da se dijagnostički uređaj za ciljane rtg snimke može koristiti i u ordinaciji uz primjenu zaštitne pregače za gornji dio tijela

- 8.1 Ordinacija liječnika - pregled i obrada bolesnika. U ordinaciji je predviđeno i radno mjesto sestre tj radni stol i ormar za pohranu dokumentacije. Pri planiranju organizacije ordinacije, fiziološki stolac treba postaviti okomito na zid s prozorom ili rotiran do 45° kako bi se glava pacijenta uvijek nalazila u snopu dnevnog svijetla 2 20,00 m2 40,00 m2
- 8.2 Prostorija za postavu kompresora za potrebe zubarskih aparata. Prostorija mora biti vrlo dobro zvučno izolirana s posebno izvedenim postoljem kako bi se spriječio prijenos vibracija. Projektant mora dobiti podatak o kompresoru od korisnika planiranih ordinacija. Predvidjeti 2 kompresora spojena „by pass“ sistemom u slučaju kvara jednog od kompresora 1 4,00 m2 4,00 m2
- 8.3 Čekaonica pacijenata, zajednička za 2 ordinacije. U projektnom rješenju treba nastojati osigurati dnevno svijetlo i mogućnost prirodnog prozračivanja. U čekaonici je potrebno predvidjeti cca 15 sjedala. Pri izradi rješenja čekaonice treba predvidjeti mjesto-način za preuzimanje zdravstvene iskaznice od pacijenta, te „poziv pacijenata“ iz svake ordinacije. Čekaonicu treba opremiti stolicama primjerenim i za osobe starije dobi (s ruko naslonima), TV prijemnikom i mogućnosti emitiranja edukativnih programa. Čekaonica pacijenata - planira se dolazak pacijenata putem zakazivanja posjeta 1 20,00 m2 20,00 m2
- 8.4.. Sanitarni čvor pacijenata-žene (1 wc kabine s predprostorom). Dimenzija predprostora ne bi smjela biti manja od 150/140 cm. Dimenzija wc kabine najmanje 100/140 cm. U predprostoru i wc-kabini, potrebno je predvidjeti vješalicu za odjeću i kantu za otpatke. U predprostoru je potrebno predvidjeti umivaonik. Svijetla širina vratnog otvora min. 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza iz prostorija 1 4,00 m2 4,00 m2
- 8.5. Sanitarni čvor pacijenata-muškarci: Potrebno je predvidjeti 1 wc kabinu (100/140cm), kabinu s pisoarom i predprostorom. U wc kabini, kabini s

- pisoarom i u predprostoru, predvidjeti vješalice za odjeću, umivaonik i kantu za otpatke. Svijetla širina vratnog otvora 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza 1 6,00 m2 6,00 m2
- 8.6 Sanitarni čvor za hendikepirane osobe 1 4,00 m2 4,00 m2
- 8.7 Priručno spremište materijala i opreme 2 4,00 m2 8,00 m2
- 8.8 Prostorija za odmor osoblja opremljena manjom linijom kuhinjskih elemenata s ugrađene 2 električne ploče i hladnjakom 1 9,00 m2 9,00 m2
- 8.9 Sanitarije osoblja-žene (1 wc kabina s predprostorom - 4,00 m2) + garderobni ormarić..... 1 6,00 m2 6,00 m2
- 8.10 Sanitarije osoblja-muškarci (1 wc kabina+ pisoar s predprostorom – 5,20 m2) + garderobni ormarić 1 6,00 m2 6,00 m2
- 8.11 Prostorija predviđena za privremeno odlaganje otpada pakiranog u vreće, privremeno odlaganje prljavog rublja također pakiranog u vreće u bojama (svaka boja odgovara određenoj vrsti otpada). Infektivni ili potencijalno infektivni otpad pakira se u posebno označene vreće ili kontejnere (malih dimenzija, za igle i ostale oštre predmete). Vreće s otpadom moraju se što prije otpremiti u prostoriju predviđenu za prikupljanje otpada prije evakuacije od strane komunalnih službi..1 3,00 m2 3,00 m2
- 8.12 Prostorija za pohranu opreme za čistačice, opremljena umivaonikom, uređajem za ispiranje (izljev) ormarom za pribor i sredstva za čišćenje, kolica opremljena priborom za čišćenje i aparat za čišćenje podova 1...3,00 m2..... 3,00 m2

8.0 Ordinacija dentalne medicine-ukupno..... 113,00 m2

9.0 Medicina rada

Citat:

„Medicina rada je grana medicinske djelatnosti koja se prvenstveno bavi preventivnim pregledima, uključuje i dijagnostiku profesionalnih bolesti, te bolesti vezanih uz rad (nastajanje bolesti kao posljedice štetnosti pojedinog radnog mjesta), ocjenu radne sposobnosti (privremenu ili trajnu) oboljelih od tih bolesti kao i ocjenu radnih sposobnosti onih djelatnika kojima je radna sposobnost izmijenjena, ali održana.“

Predviđa se:

- 9.1. Radna soba medicinske sestre povezana s ordinacijom liječnika, čekaonicom i prostorijama za vršenje dijagnostičkih postupaka. Sestra prima pacijenta upućuje ga liječniku i nakon obavljenog razgovora liječnik-pacijent, upućuje pacijenta (po napatku liječnika) na daljnje dijagnostičke postupke. 1 16,00 m2 16,00 m2

- 9.2. Ordinacija liječnika povezana vratima sa čekaonicom i ordinacijom sestre. Liječnik prima pacijenta, upućuje ga na dijagnostičke postupke, prikuplja podatke i izdaje mišljenje-nalaz 1 16,00 m2 16,00 m2
- 9.3 Ordinacija za obavljanje ergometrije, EKG dijagnostike i spirometrije (aparati postavljeni na stol). U prostoriji je potrebno predvidjeti mjesto za skidanje dijela odjeće, radni stol sestre ili liječnika..... 1 20,00 m2 20,00 m2
- 9.4 Ordinacija opremljena za pregled vida (ortoreter, projektor i optotip-elektronski sistem: LCD panel 22"+PC) i ispitivanje sluha u manjoj „tihoj“ komori veličine cca 120/120/240 cm. U prostoriji su predviđena radna mjesta liječnika ili sestre koji provode dijagnostiku 1 20,00 m2 20,00 m2
- 9.5 Čekaonica pacijenata predviđena i za veću grupu pacijenata (sistematski pregledi). U projektnom rješenju treba osigurati dnevno svjetlo i mogućnost prirodnog prozračivanja. U čekaonici je potrebno predvidjeti cca 20 sjedala. Pri izradi rješenja čekaonice treba predvidjeti mjesto-način za preuzimanje zdravstvene iskaznice od pacijenta, te „poziv pacijenata“ iz ordinacije. Čekaonicu treba opremiti stolicama, TV prijemnikom i mogućnosti emitiranja edukativnih programa..... 1 30,00 m2 30,00 m2
- 9.6 Prostorija predviđena za rad s grupom cca 10 ljudi ali i mogućnost individualnog testiranja pacijenata. Opremljena stolovima (dim. cca 80/60 cm) i stolicama, koji se mogu slagati prema potrebi..... 1 30,00 m2 30,00 m2
- 9.7 Radna soba psihologa, povezana s prostorijom za grupni rad-testiranja. 12,00 m2 12,00 m2
- 9.8. Sanitarni čvor pacijenata-žene (1 wc kabine s predprostorom). Dimenzija predprostora ne bi smjela biti manja od 150/140 cm. Dimenzija wc kabine najmanje 100/140 cm. U predprostoru i wc-kabini, potrebno je predvidjeti vješalicu za odjeću i kantu za otpatke. U predprostoru je potrebno predvidjeti umivaonik. Svijetla širina vratnog otvora min. 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza iz prostorija 1 4,00 m2 4,00 m2
- 9.9. Sanitarni čvor pacijenata-muškarci: Potrebno je predvidjeti 1 wc kabinu (100/140cm), kabinu s pisoarom i predprostorom. U wc kabini, kabini s pisoarom i u predprostoru, predvidjeti vješalice za odjeću, umivaonik i kantu za otpatke. Svijetla širina vratnog otvora 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza 1 6,00 m2 6,00 m2
- 9.10. Sanitarni čvor za hendikepirane osobe 1 4,00 m2 4,00 m2
- 9.11. Spremište rezervne opreme..... 1 9,00 m2 9,00 m2
- 9.12. Prostorija za odmor osoblja opremljena manjom linijom kuhinjskih elemenata s ugrađene 2 električne ploče i hladnjakom 1 9,00 m2 9,00 m2
- 9.13. Sanitarije osoblja-žene (1 wc kabina s predprostorom - 4,00 m2) + garderobni ormarići 1 6,00 m2 6,00 m2
- 9.14. Sanitarije osoblja-muškarci (1 wc kabina+ pisoar s predprostorom – 5,20 m2) + garderobni ormarići 1 6,00 m2 6,00 m2

- 9.15. Prostorija za prikupljanje nečistog, otpada i prijavog rublja pakirano u odgovarajućim vrećama (označene bojama)..... 1 4,00 m2 4,00 m2
- 9.16. Prostorija za pohranu pribora za čišćenje 1 3,00 m2 3,00 m2

9.0 Medicina rada – ukupno: 195,00 m2

10.0 Zajednički sadržaji Doma zdravlja:

- 10.1 Glavni ulaz u prostor namijenjen za zdravstvene sadržaje: vjetrobran, prostor za odlaganje kolica i ulazni hall (konačna površina ulaznog hala proizaći će iz arhitektonskog rješenja. Preporuča se osigurati vizualnu komunikaciju hala sa zelenim površinama vanjskih prostora-u bruto površini
- 10.2 Prostorija locirana uz vjetrobran i ulaz u zgradu, predviđena za rad jednog djelatnika koji može dati svakom pacijentu odgovor na upite o radnom vremenu liječnika – preporuča se
- 10.3. Prostorija za pohranu prijavog rublja locirana u prizemlju s direktnim prilazom iz vanjskog prostora. Potrebno je osigurati pristup vozilu veličine kombija. U prostoriji se sakuplja prljavo rublje iz svih radnih prostora u zgradi. Rublje se donosi pakirano u vrećama (max težina vreće 25 kg.).
- Prema dogovoru, rublje se odvozi jednom u tjednu. U prostoriji treba obavezno predvidjeti umivaonik s toplom i hladnom vodom, izljev i ormar s priborom za čišćenje. U podu prostorije, koji se mora jednostavno i dobro održavati, predvidjeti veći sifon..... 1 6,00 m2 6,00 m2
- 10.4. Prostorija za prijem i raspored čistog rublja po ordinacijama.... 1 6,00 m2 6,00 m2
- 10.5. Prostorija predviđena za prikupljanje potencijalno infektivnog materijala koja mora biti zaključana. Postupak sakupljanja, pakiranja i pohrane potencijalno infektivnog i infektivnog otpada potrebno je provesti prema Pravilniku o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 20/2015). U prostoriji je potrebno predvidjeti umivaonik i osigurati mogućnost redovnog održavanja. U podu prostorije, koji se mora jednostavno i dobro održavati, predvidjeti veći sifon..... 1 2,00 m2 2,00 m2

10.0 Zajednički sadržaji doma zdravlja-ukupno: 14,00 m2

REKAPITULACIJA DOMA ZDRAVLJA

1.	Djelatnost opće/obiteljske medicine.....	140,00 m
2.	Djelatnost pedijatrije/predškolska djeca.....	126,20 m2
3.	Djelatnost zdravstvene zaštite žena.....	60,00 m2
4.	Specijalističke ordinacije.....	84,80 m2
5.	Patronažna služba.....	46,00 m2
6.	Ordinacija palijativne skrbi.....	86,00 m2
7.	<u>Zajednički sadržaji djelatnosti 1-6.....</u>	<u>106,20 m2</u>
	UKUPNO (neto površina) 1-7:.....	649,20 m2
8.	Ordinacija dentalne medicine.....	113,00 m2
9.	Medicina rada.....	195,00 m2
10.	Zajednički sadržaji svih djelatnosti DZ-a.....	14,00 m2
	UKUPNA (neto) POVRŠINA.....	971,20 m2
	(radnih medicinskih i nemedicinskih sadržaja)	

Iskazane površine programiranih sadržaja ne predstavljaju minimalne površine, no moguće su i izmjene (u okviru Pravilnikom propisanih minimalnih površina) ukoliko budu uvjetovane izradom projektnog rješenja.

B/ KNJIŽNICA

Pri izradi projektnog rješenja potrebno je pridržavati se naputaka iz objavljenih Standardi za narodne knjižnice u Republici Hrvatskoj (NN 58/99).

Nova knjižnica treba sadržavati sljedeće prostore s navedenim minimalnim veličinama:

- Prostor za posudbu i izlaganje građe – slobodan pristup 200m2
 - multimedijalni odjel 25m2
 - odjel za djecu i mladež 70m2
- Prostor čitaonice dnevnog tiska + pristup računalima / internetu 90m2

Projektni program radnih i pomoćnih prostorija

Ulazni prostor:

- 1.1 Ulaz u sadržaje Knjižnice, odvojen od svih ostali ulaza u ostale sadržaje predviđene u zgradi-vjetrobzan minimalnih dimenzija 300 x 240 cm. Osigurati pristup hendikepiranim osobama 1 7,20 m2 7,20 m2
- 1.2 Etažni hall-predprostor sadržaja knjižnice-mjesto mogućeg kraćeg zadržavanja/druženja posjetitelja knjižnice 1 24,00 m2 24,00 m2

- 1.3 Sanitarni čvor -žene (1 wc kabine s predprostorom). Dimenzija wc kabine najmanje 100/140 cm. U predprostoru i wc-kabini, potrebno je predvidjeti vješalicu za odjeću i kantu za otpatke. U predprostoru je potrebno predvidjeti umivaonik. Svijetla širina vratnog otvora min. 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza iz prostorija..... 1 4,00 m2..... 4,00 m2
- 1.4 Sanitarni čvor -muškarci: Potrebno je predvidjeti 1 wc kabinu (100/140cm), kabinu s pisoarom i predprostorom. U wc kabini, kabini s pisoarom i u predprostoru, predvidjeti vješalice za odjeću, umivaonik i kantu za otpatke. Svijetla širina vratnog otvora 90 cm. Smjer otvaranja vratnog krila u pravcu izlaza 1 6,00 m2..... 6,00 m2
- 1.5 Sanitarni čvor za hendikepirane osobe..... 1 4,00 m2..... 4,00 m2
- 1.6. Sanitarni čvor -2 kabine (M i Ž) prilagođene u izvedbi za dječji uzrast (do 10 godina starosti). Potrebno osigurati mogućnost prisustva pratnje..... 2 3,50..... 7,00 m2
- 1.7 Garderoba posjetioca koji planiraju duže vrijeme zadržavanja u knjižnici. Lokaciju će definirati projektant u ovisnosti od predloženog rješenja. Kapacitet cca 30 kaputa..... 1 15,00 m2..... 15,00 m2

Sadržaji knjižnice:

- 1.8 Prostorija slobodnog pristupa u kojoj se vrši posudba knjiga i izlaganje građe s posudbeno informativnim pultom. Moguća polivalentna namjena za kulturno-animacijske akcije..... 1 200,00 m2..... 200,00 m2
- 1.9 Odjel za djecu i mladež-povezan s prostorijom 1.7 1 70,00 m2..... 70,00 m2
- 1.10 Multimedijalni odjel..... 1 25,00 m2..... 25,00 m2
- 1.11 Prostor čitaonice dnevnog tiska i pristup računalima/internetu.... 1 90,00 m2..... 90,00 m2
- 1.12 Prostorija za interni rad koordinadora, djelatnika i tehničku obradu građe 15,00 m2 15,00 m2

Zajednički sadržaji Knjižnice

- 1.13 Spremište..... 1 5,00 m2..... 5,00 m2
- 1.14 Soba za odmor osoblja opremljena mini blokom-kuhinjskim elementom (hladnjak, izljevno korito i 2 el. kuhala). Predviđa se zaposlenost 4 djelatnika-najmanje 1 9,00 m2..... 9,00 m2
- 1.15. Sanitarije osoblja-žene (1 wc kabina s predprostorom i 4 garderobna ormarića predvidjeti u predprostoru)..... 1 6,00 m2..... 6,00 m2
- 1.16 Sanitarije osoblja-muškarci (1 wc kabina, pisoar i predprostor s 2 garderobna ormarića)..... 1 6,00 m2..... 6,00 m2
- 1.17 Prostorija za pohranu opreme za čistačice, opremljena umivaonikom, uređajem za ispiranje (izljev) ormarom za pribor i sredstva za čišćenje, kolica opremljena priborom za čišćenje i aparat za čišćenje podova. U ovoj fazi programiranja predviđa se rad 1 čistačica za čišćenje svih

radnih i pomoćnih prostorija (bez obzira na organizacijsku shemu u budućnosti). 1 6,00 m2 6,00 m2

B/ KNJIŽNICA UKUPNO (neto):..... 499,20 m2

C/ DRUŠTVENI DOM VRBANI

Projektni program radnih i pomoćnih prostorija

- 2.1 Ulaz u sadržaje Društvenog doma, predvidjeti odvojeno od svih ulaza u ostale sadržaje predviđene u zgradi. Vjetrobran minimalnih dimenzija 300 x 240 cm. Osigurati pristup hendikepiranim osobama 1 7,20 m2 7,20 m2
- 2.2 Etažni hall-predprostor sadržaja društvenog doma-mjesto mogućeg kraćeg zadržavanja/druženja posjetitelja društvenog doma..... 1 40,00 m2 40,00 m2
- 2.3 Multifunkcionalna dvorana s 300 sjedala uz koju treba kabinu za prevođenje, pozornicu 12,00 x 12,00 m2. Treba predvidjeti mogućnost organizacije povremenih izložbi i neke druge društvene manifestacije po izboru. Uz dvoranu bi bilo poželjno predvidjeti i nekoliko pomoćnih prostorija/garderoba povezanih komunikacijom do pozornice kako bi se omogućila i održavanje koncerata ili igranih predstava. U dvorani je potrebno predvidjeti svu tehniku koja podržava multi funkcionalnost dvorane. Tražena visina dvorane 800 cm. Potrebno je razmotriti suvremeniji način opremanja dvorane posebice sjedalima i načinom njihove pohrane/slaganja uz primjenu automatike. Predviđena površina 450,00 m2 450,00 m2
- 2.4 Prostorija za projekcije neposredno uz dvoranu 1 20,00 m2 20,00 m2
- 2.5 Spremište predviđeno neposredno uz dvoranu..... 1 30,00 m2 30,00 m2
- 2.6 Garderoba posjetitelja s radnim mjestom garderobijera..... 1 35,00 m2 35,00 m2
- 2.7 Prostorija za uvježbavanje programa 1 50,00 m2 50,00 m2
- 2.8 Prostorija za prijem stranaka..... 1 30,00 m2 30,00 m2
- 2.9 Dvije dvorane za održavanje sastanaka veće grupe ljudi..... 2 50,00 m2 100,00 m2
- 2.10 Manja prostorija-čajna kuhinja u neposrednoj blizini dvorana za sastanke 1 10,00 m2 10,00 m2
- 2.11 Sanitarije posjetitelja i dežurnog osoblja: Broj i raspored sanitarnih prostorija direktno je ovisan o konačnom projektnom rješenju tj. rasporedu sadržaja Društvenog doma
- 2.11.1 Sanitarni čvor za žene uz veliku dvoranu (3 wc kabine s predprostorom)..... 1 9,00 m2 9,00 m2
- 2.11.2 Sanitarni čvor za žene uz manje dvorane (2 wc kabine s predprostorom)..... 1 6,00 m2 6,00 m2

2.11.3 Sanitarni čvor za muškarce uz veliku dvoranu (2 wc kabine + 2 pisoara)..... 1 9,00 m2 9,00 m2

2.11.4 Sanitarni čvor za muškarce uz manje dvorane (1 wc kabine + 1 pisoar)..... 1 5,00 m2 5,00 m2

2.12 Sanitarni čvor za hendikepirane osobe 2 4,00 m2 8,00 m2

2.13 Prostorija za pohranu opreme za čistačice, opremljena umivaonikom, uređajem za ispiranje (izljev) ormarom za pribor i sredstva za čišćenje, kolica opremljena priborom za čišćenje i aparat za čišćenje podova. U ovoj fazi programiranja predviđa se rad 1 čistačica za čišćenje svih radnih i pomoćnih prostorija (bez obzira na organizacijsku shemu u budućnosti). 1 6,00 m2 6,00 m2

C/ DRUŠTVENI DOM UKUPNO (neto): 799,20 m2

REKAPITULACIJA KNJIŽNICE I DRUŠTVENOG DOMA

B/ Knjižnica 499,20 m2

C/ Društveni dom 799,20 m2

UKUPNA POVRŠINA B+C (neto) 1382,40 m2

D/ ZAJEDNIČKI SADRŽAJI U ZGRADI-radni i pomoćni prostori

- 3.1 Prostorija za smještaj centralnog servera i komunikacijskog ormara 1..12,00 m2..... 12,00 m2
- 3.2 Prostorija polivalentne namjene za rad tehničke službe, serviser, domara ili bilo kojeg pomoćnog djelatnika pa makar i u prolazu (dolazak „po pozivu“) 2 12,00 m2 24,00 m2
- 3.3 Priručno spremište tehničke službe 1 12,00 m2 12,00 m2
- 3.4 Sanitarni čvor osoblja-muškarci (wc kabina s pisoarom i 2 garderobna ormara 1 6,00 m2 6,00 m2
- 3.5 Prostor opremljen kontejnerima za odlaganje komunalnog otpada. Predviđa se 3 manja kontejnera volumena cca 350 litara. Ukoliko se prostor predvidi u zgradi, isti je potrebno orijentirati prema pristupnoj prometnici za vozilo čistoće. U podu prostorije, koji se mora jednostavno i dobro održavati, predvidjeti veći sifon a na zidu, priključak tople i hladne vode.
- Prostorija mora biti vrlo dobro ventilirana, opremljena gumenim crijevom spojenim na vodu, većim podnim sifonom usklađena s Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 81/20, čl.6)..... 1 30,00 m2 30,00 m2

- 3.6 Kotlovnica-zajednička za Dom zdravlja, Društveni dom i knjižnicu:
površina iskazana prema predviđenoj bruto površini zgrade u grupi „E/
Komunikacije i prostori energetskih sustava u zgradi “

ZAJEDNIČKI SADRŽAJI U ZGRADI UKUPNO (neto).....84,00 m2

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA

A/	DOM ZDRAVLJA	971,20 m2
B/	KNJIŽNICA.....	499,20 m2
C/	DRUŠTVENI DOM.....	799,20 m2
D/	ZAJEDNIČKI SADRŽAJI U ZGRADI (pomoćni prostori).....	84,00 m2
-UKUPNA POVRŠINA (neto)		2.353,60 m2

E/ KOMUNIKACIJE I PROSTORI ENERGETSKIH SUSTAVA U ZGRADI

- Vertikalne i horizontalne komunikacije zgrade, konstrukcija i zidovi -
procjena 30% površine (2.353,60 m2 x 30%).....706,08 m2
- Prostorije namijenjene za sve energetske sustave potrebne za funkciju
sadržaja Doma zdravlja, Društvenog doma i Knjižnice (cca 10%
ukupne neto površine (2.353,60m2 + 706,08m2 = **3.059,68 x 10%**):
prostorije za sustave grijanja, tople vode, elektro instalacije,
kontrole upravljanja itd. Pri izradi projektnog rješenja, bitno je
predvidjeti mogućnost tehničkog odvajanja prostora energetskih
sustava radi kontrole potrošnje različitih korisnika.....305,97 m2

12.0 Ukupno komunikacije i energetski sustavi: 1012,05 m2

UKUPNA PRETPOSTAVLJENA BRUTO POVRŠINA
SADRŽAJA A+B+C+D+E: 3.365,65 m2

F/ DVONAMJENSKO SKLONIŠTE

U predmetnoj građevini potrebno je predvidjeti dvonamjensko sklonište za boravak 300 ljudi.

Prostor skloništa treba projektirati prema naputcima Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list
SFRJ 55/83, koji je preuzet objavom u NN 53/91).⁷

U mirnodopskom razdoblju dio prostorija skloništa (prostorije za boravak) koristile bi se kao dio garažnog
prostora (parkirališta).

Sklonište mora imati slijedeće prostorije:

⁷ Iako je Pravilnik stavljen van snage (napomena pod brojem 2.), radi obveze gradnje skloništa prema važećem UPU-u, moguće ga je primijeniti. Na snazi je Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

1. Prostorije za kretanje

- Ustava ulaza (0,03m2/osobi)..... 0,03m2 x 300 osoba9,00 m2
- Ustava pomoćnog izlaza najmanje2.00 m2

2. Prostorije za boravak

- Jedna prostorija za boravak predviđa se najviše za
boravak 100 osoba. Visina ne može biti manja od 230
cm, no istu treba prilagoditi minimalnoj visini garažnog
prostora.
Dimenzioniranje prostorije za boravak koje
se prisilno provjetravaju, ne i klimatiziraju
0,1x (300/100)=0,90 m2/osobi x 300 osoba270,00 m2

3. Sanitarne prostorije

- WC kabine
Planira se 1 kabina/34 osobe. Dimenzija kabine
najmanje 0,90x 1,20 m= 1,08 m2.
Potrebno:300/34 = 8,20 wc kabine
Omjer: Ž : M= 2 : 1= 6 kabina za žene
+3 kabine za muškarce 1,08 x 99,72 m2
- Predprostor sanitarnih kabina planira se s
0,035 m2/osobi najmanje 300 x 0,035 m210,50 m2
- Prostorija za otpatke, otpadne vode i fekalije dimenzionira
se s najmanje 0,03 2/osobi. Prostoriju za otpatke treba
koristiti kao ekspanzionu komoru u koju se dovodi otpadni
zrak iz sanitarnih postorija. Sanitarne prostorije
dvonamjenskih objekata koje se koriste u vrijeme mira,
grade se odvojeno od
skloništa. 0,03 x 300 osoba9,00 m2

4. Prostorije za uređaje

- Prostorija za ventilacijske uređaje određuje se prema
vrsti ventilacijskog uređaja.
- Predprostor za generator istosmjerne struje
mora iznositi najmanje 1 m2.....2,00 m2
- Prostor za razdjelni ormar mora iznositi
1 m2 s osiguranim slobodnim predprostorom
u duljini 80 cm2,00 m2
- Prostor za rezervne filtere ovisi o tipu filtera
a mora iznositi najmanje 1 m2.....1,00 m2
- Prostorija za pješčani prefilter i
ekspanziona komora5,00 m2

5. Druge prostorije

5.1 Prostorija za smještaj pitke vode i vode za higijenske potrebe (0,025m²/osobi)8,00 m²

5.2 Za smještaj hrane i vode koju donose korisnici, koriste se neiskorišteni dijelovi prostora u skloništu.

F/ UKUPNA POVRŠINA DVONAMJENSKOG SKLONIŠTA (neto) 328,22 m²

UKUPNA PRETPOSTAVLJENA POVRŠINA (bruto): 328,22 X 1,20 393,86 m²

G/ GARAŽA

Garažu planirati u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Urbanističkog plana uređenja Vrbani III.

U podzemnom dijelu građevine potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta minimalno u skladu sa prosječnom vrijednošću definiranom UPU-om (min 20 PM/1000m² najviše 25 PM/1000 m² bruto površine za druge poslovne sadržaje).

Izračun potrebnog broja parkirnih mjesta u garaži:

UKUPNO (bruto površina)-nadzemno 3.365,65 m²

1. Izračun površine garaže s 25 PGM/1.000 m² = 84 PGM
84 x 30 m²/PM = 2.520,00 m² - 270,00 m² (prostor skloništa)= **2.250,00 m²**
2. Izračun površine garaže prema normativu po jedno PGM za višenamjenske dvorane i sl. na 20 sjedala: 300 sjedala - 15 PGM
Izračun površine garaže prema normativu po jedno PGM na 2 zaposlena za Dom zdravlja:
31 zaposleni - 20 PGM
Društveni dom (bez dvorane) i knjižnica 1.944,45 m²: 25 PGM/1000 m² – 49 PGM

Ukupno potrebno 84 PGM

U skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) potrebno je planirati pristupe iz garaže svim planiranim objektima bez arhitektonskih barijera sa svim potrebnim elementima pristupačnosti, te planirati minimalno 5% PM od ukupnog broja parking mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Visinu garaže treba planirati/uskladiti s dopuštenom visinom prostorija boravka u skloništu a koja iznosi 230 cm.

Za okomito parkirno mjesto predvidjeti minimalnu veličinu 250/500 cm.

Parkirna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti dimenzionirati u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19).

Širina prometne površine za pristup okomitom parkirališnom mjestu mora biti 600 cm.

Uz parkirna mjesta potrebno je predvidjeti potrebne prostorije za kontrolu ulaza, sistem naplate, pomoćne prostorije zaposlenog osoblja i odvojen sustav za osiguravanje ispravne ventilacije u cijelom prostoru garaže.

Dvonamjensko sklonište, u mirnodopskom razdoblju, moguće je koristiti cca 270 m² prostora namijenjenog za boravak kao garažni prostor (parkirališna mjesta).

Projektom je potrebno osigurati odgovarajući sustav (vrata) za automatsko zatvaranje prolaza između prostora javne garaže i dijela skloništa koji je korišten za parkiranje vozila u mirnodopskom razdoblju. Taj dio prostora postaje sastavni dio skloništa za smještaj i boravak 300 ljudi.

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADE

A - E/ DOM ZDRAVLJA, KNJIŽNICA I DRUŠTVENI DOM 3.365,65 m²

F/ POVRŠINA DVONAMJENSKOG SKLONIŠTA 393,86 m²

G/ GARAŽA 2.250,00 m²

SVEUKUPNA (pretpostavljena) BRUTO POVRŠINA ZGRADE: 6.009,51 m²

Pri izradi idejnog arhitektonskog rješenja i/ili u postupcima daljnje razrade dozvoljena su manja odstupanja od iskazanih površina, uz napomenu da iskazane površine za prostorije Doma zdravlja ne mogu biti manje od minimalnih površina propisanih Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

GRAFIČKI PRIKAZI

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

1. ŠIRA SITUACIJA NA DIGITALNOJ
ORTOFOTO KARTI - DOF2018

mj. 1:25 000



LEGENDA:



LOKACIJA PLANIRANOG DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD -
AMBULANTA VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE



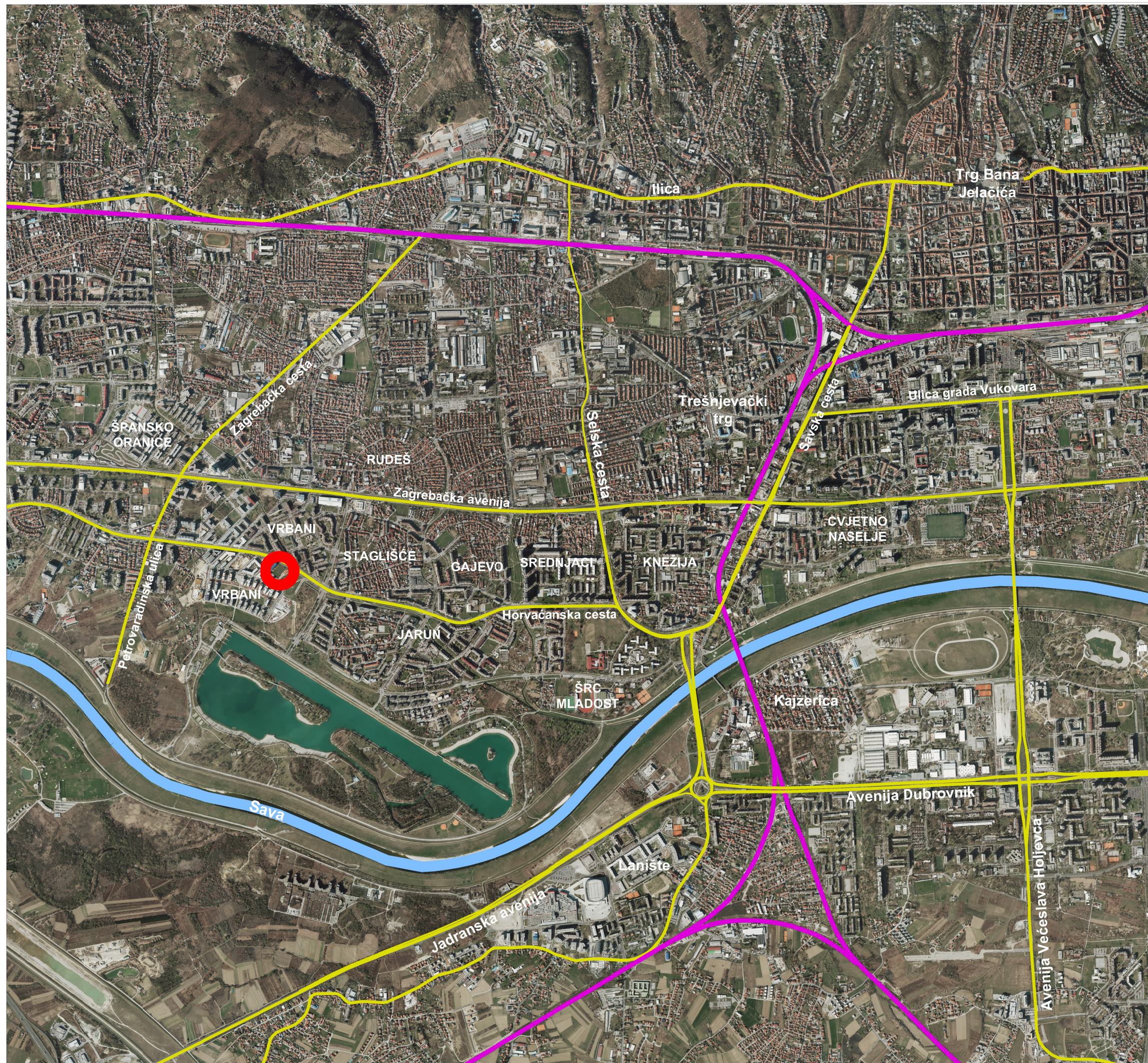
GLAVNI CESTOVNI PRAVCI



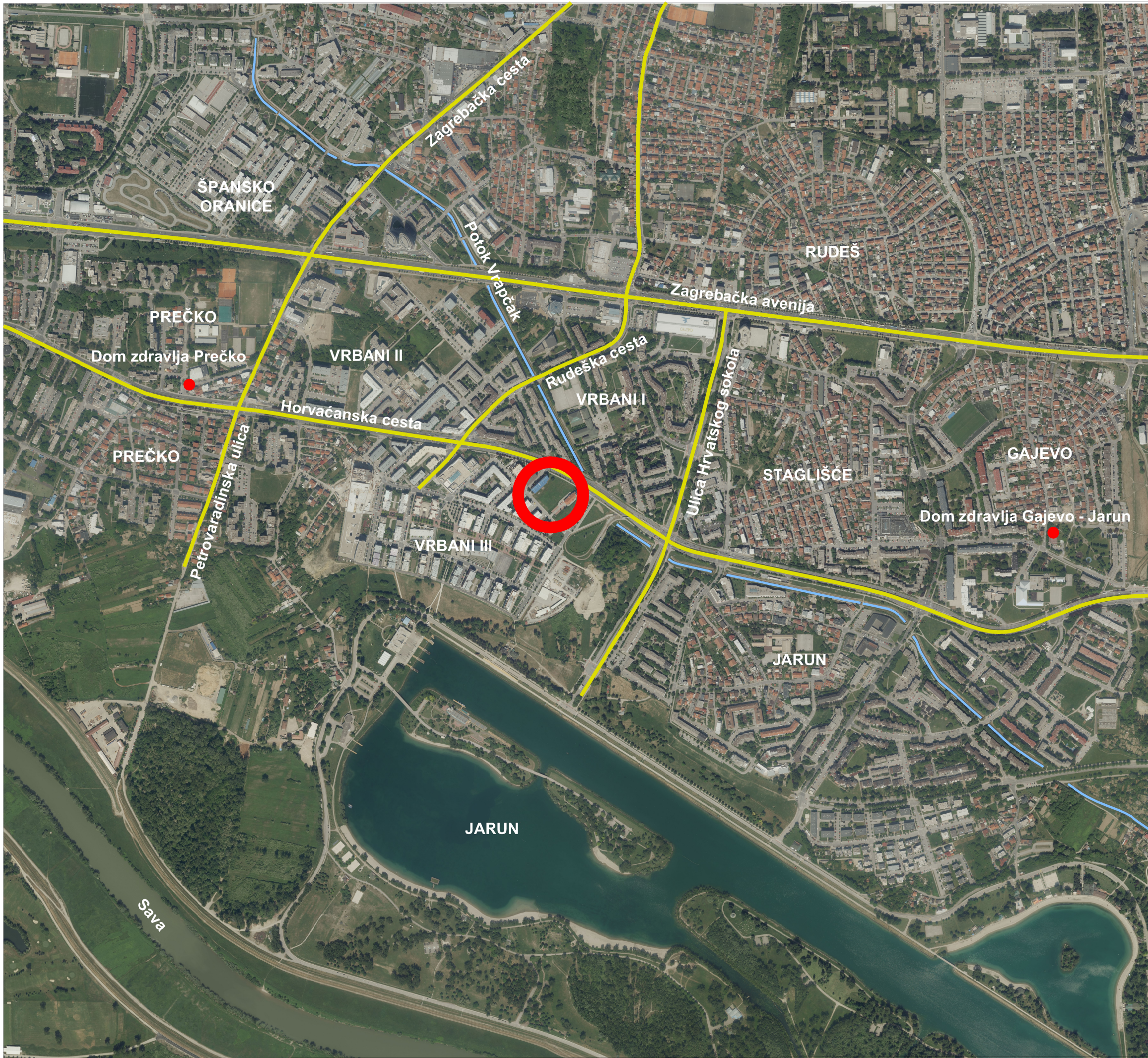
ŽELJEZNIČKA PRUGA



RIJEKA SAVA



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

2. UŽA SITUACIJA NA DIGITALNOJ
ORTOFOTO KARTI - DOF2018

mj. 1:10 000



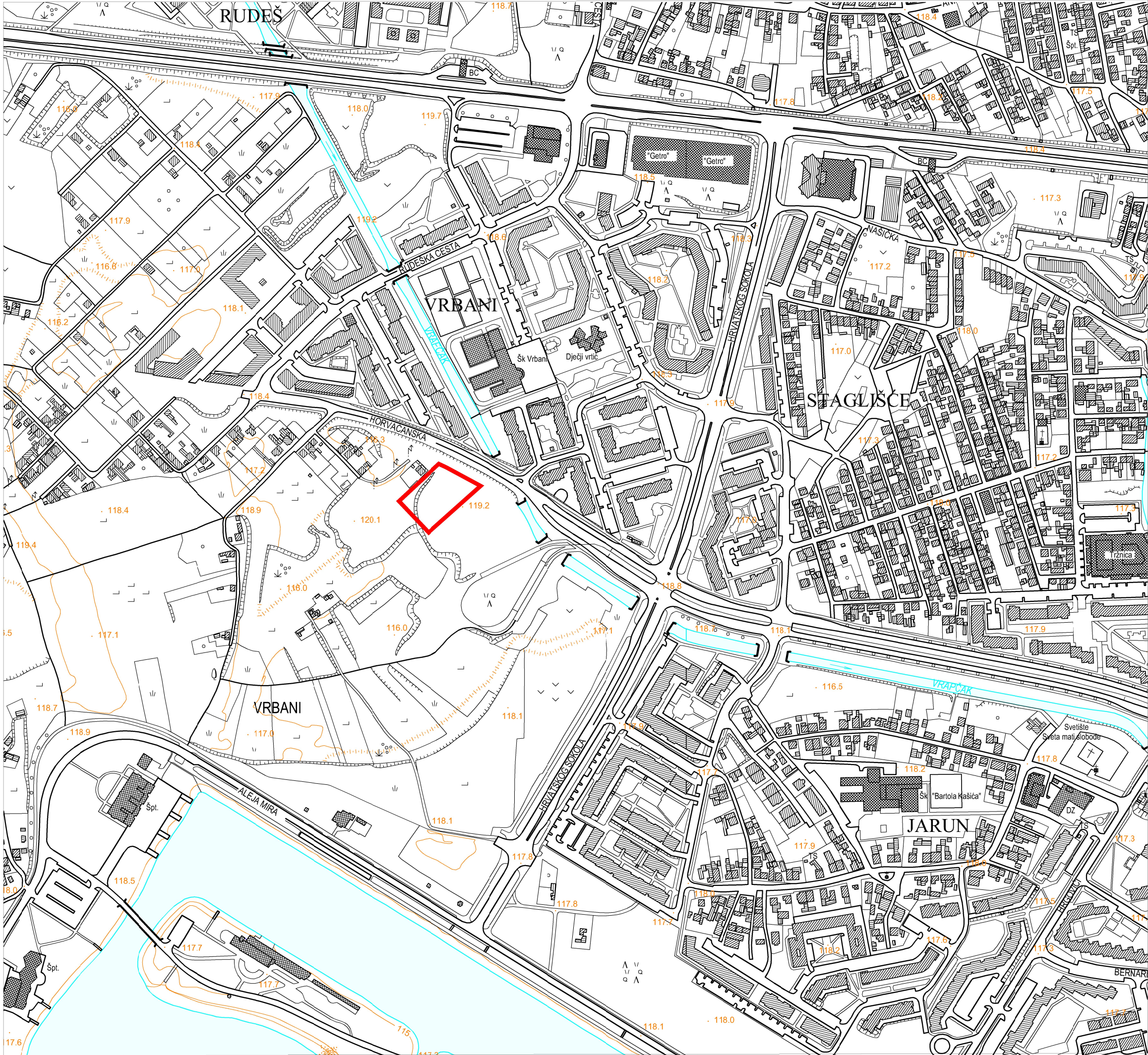
LEGENDA:



LOKACIJA PLANIRANOG DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD -
AMBULANTA VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

3. HRVATSKA OSNOVNA KARTA mj. 1: 5000

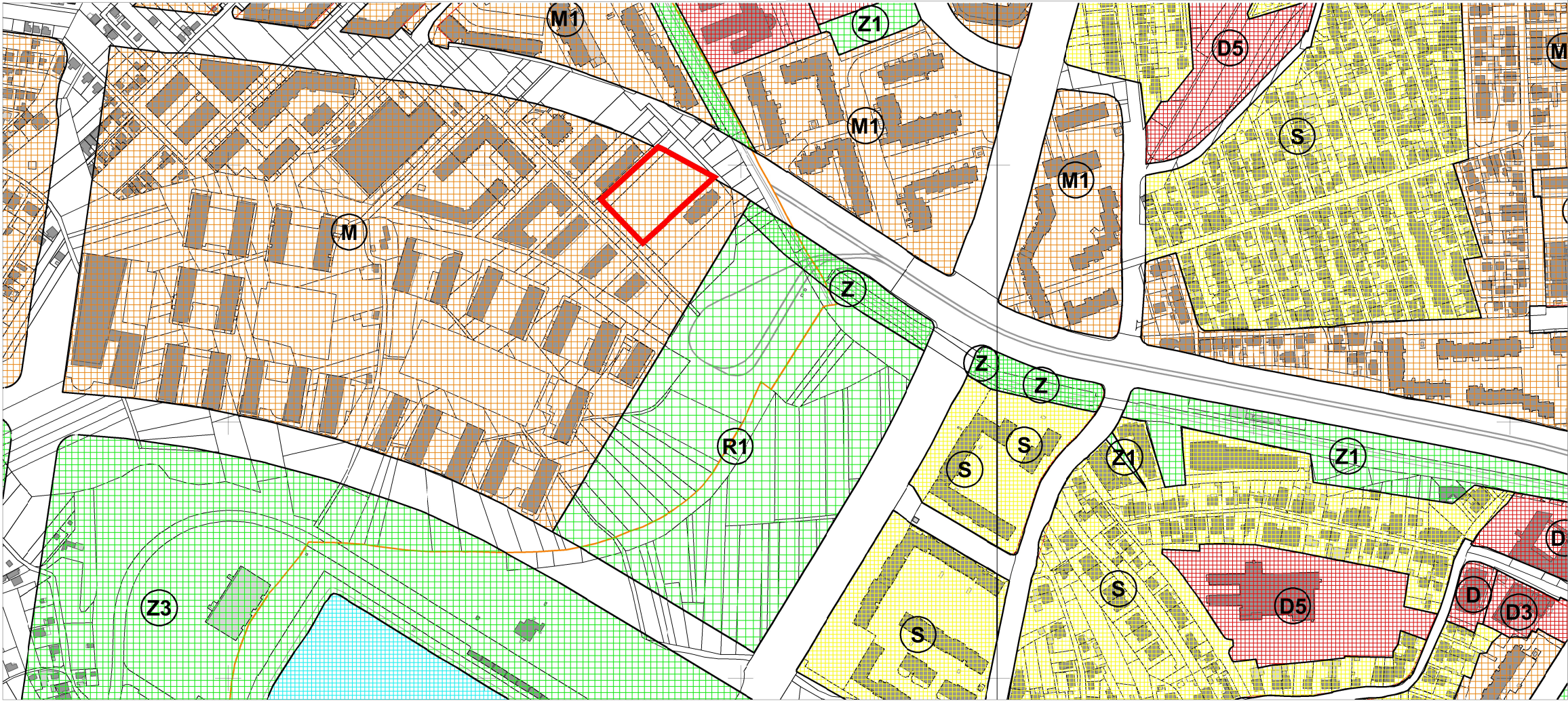
LEGENDA:
 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB – ZAPAD – AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

4. DIGITALNI ORTOFOTO – DOF2018 mj. 1: 5000

- LEGENDA:
-  GRANIČA OBUHVATA NATJEČAJA
 -  GRANIČA OBUHVATA UPU VRBANI III



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

5.1. IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA mj. 1:5000
(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst)

kartografski prikaz
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA:

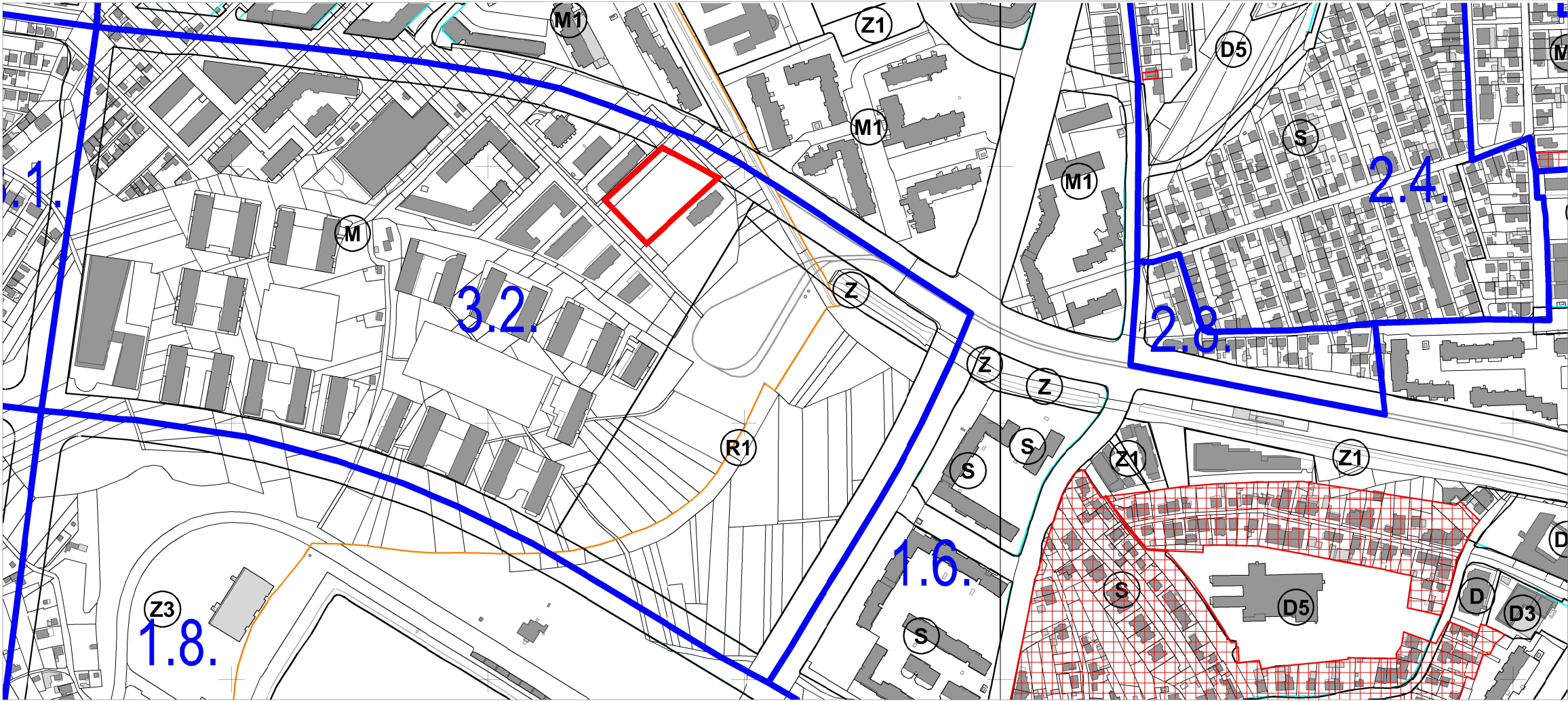
	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT S GRADNJOJ
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKE PARK ŠUME
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



kartografski prikaz
3. PROMETNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
3a. Promet

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
	GLAVNA GRADSKA ULICA
	GRADSKA ULICA
	KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE
	PODZEMNA DIONICA (CRTKANA LINIJA)
	BENZINSKA POSTAJA - POSTOJEĆA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

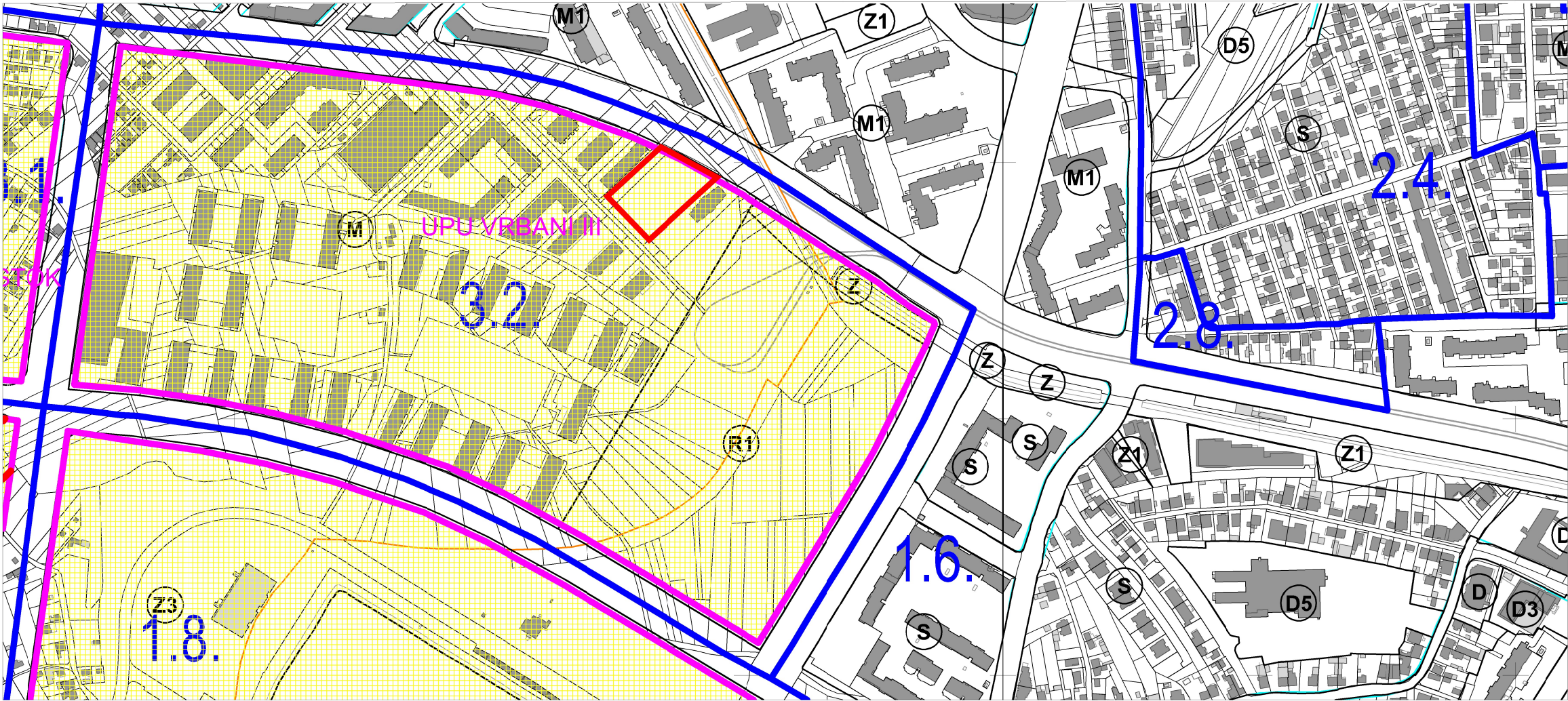


PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB – ZAPAD – AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

5.2. IZVODI IZ GUP-a GRADA ZAGREBA mj. 1:5000
(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst)

kartografski prikaz
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4a. Urbana pravila

- LEGENDA:
- GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
 - 1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA
 - 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma
 - 2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA
 - 2.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podšlemenskoga područja-povijesna urbana cijelina i kontaktno područje
 - 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
 - 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje
 - 2.10. Uređenje, zaštita i urtana obnova kompleksa jedne namjene
 - 3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA
 - 3.1. Urbana preobrazba
 - 3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru
 - GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA



kartografski prikaz
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4b. Procedure urbano – prostornog uređenja

- LEGENDA:
- GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
 - URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA
 - GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKIH PLANova UREĐENJA
 - JAVNI NATJEČAJI
 - SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
 - OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
 - 1.1. - 3.2.
 - REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

6.0. KARTOGRAFSKI PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA UPU VRBANI III



kartografski prikaz
cjeloviti prikaz plana – 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA:

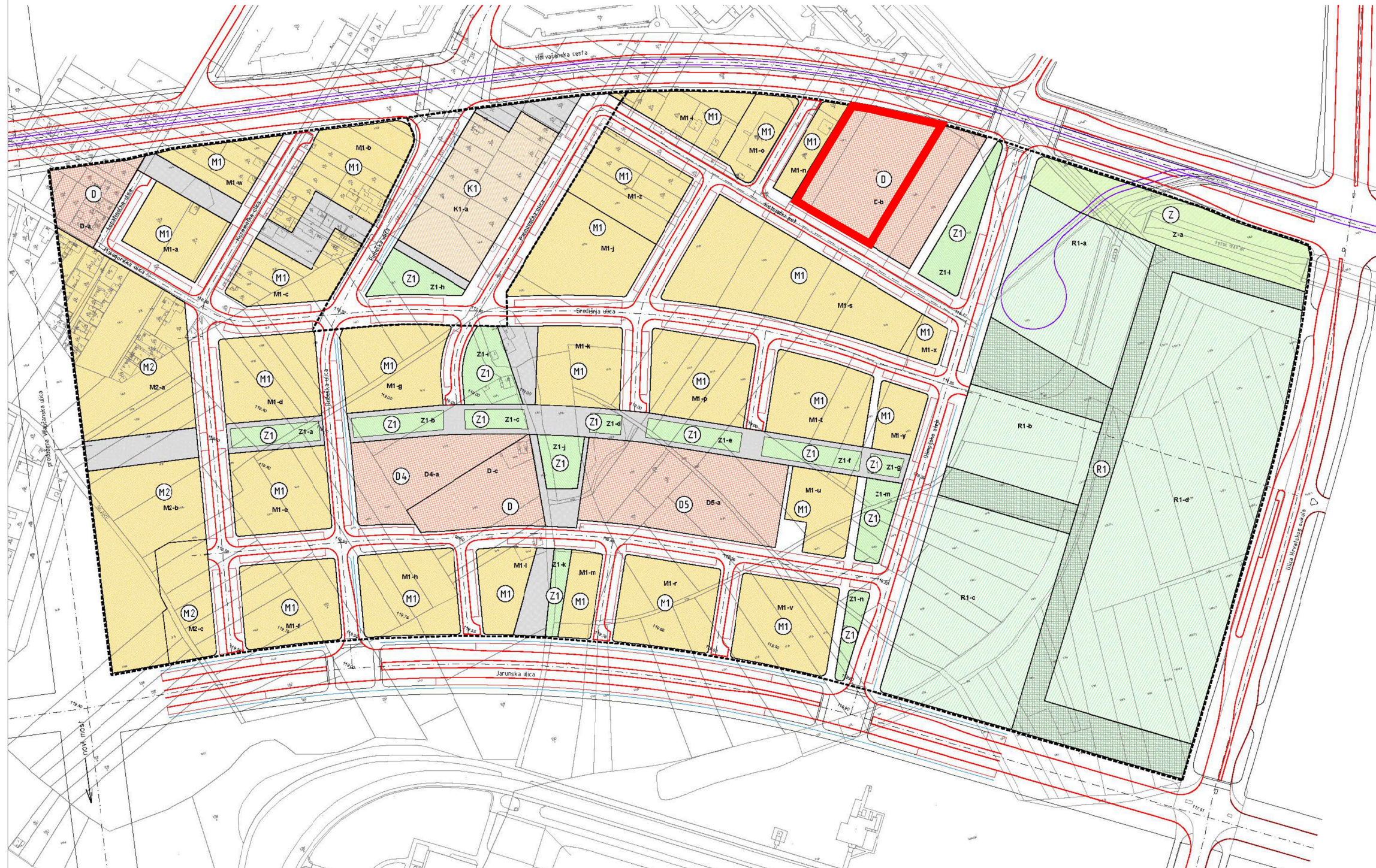
- GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

ZONE OPĆEG JAVNOG DOBRA:

- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 – sport s gradnjom
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 – javni park
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE (ULICE, TRGOVI)
- KORIDOR ULICE

KORISNIČKE ZONE PO DJELATNOSTIMA
S BROJEM ZONE:

- M1-t** OZNAKA I BROJ ZONE
- MJEŠOVITA NAMJENA
M1 – pretežito stambena, M2 – pretežito poslovna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D3 – predškolska, D4 – školska
- GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA
K1 – pretežito uslužna



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

6.1. IZVODI IZ IZMJENA I DOPUNA UPU VRBANI III mj. 1:1000



kartografski prikaz
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA:

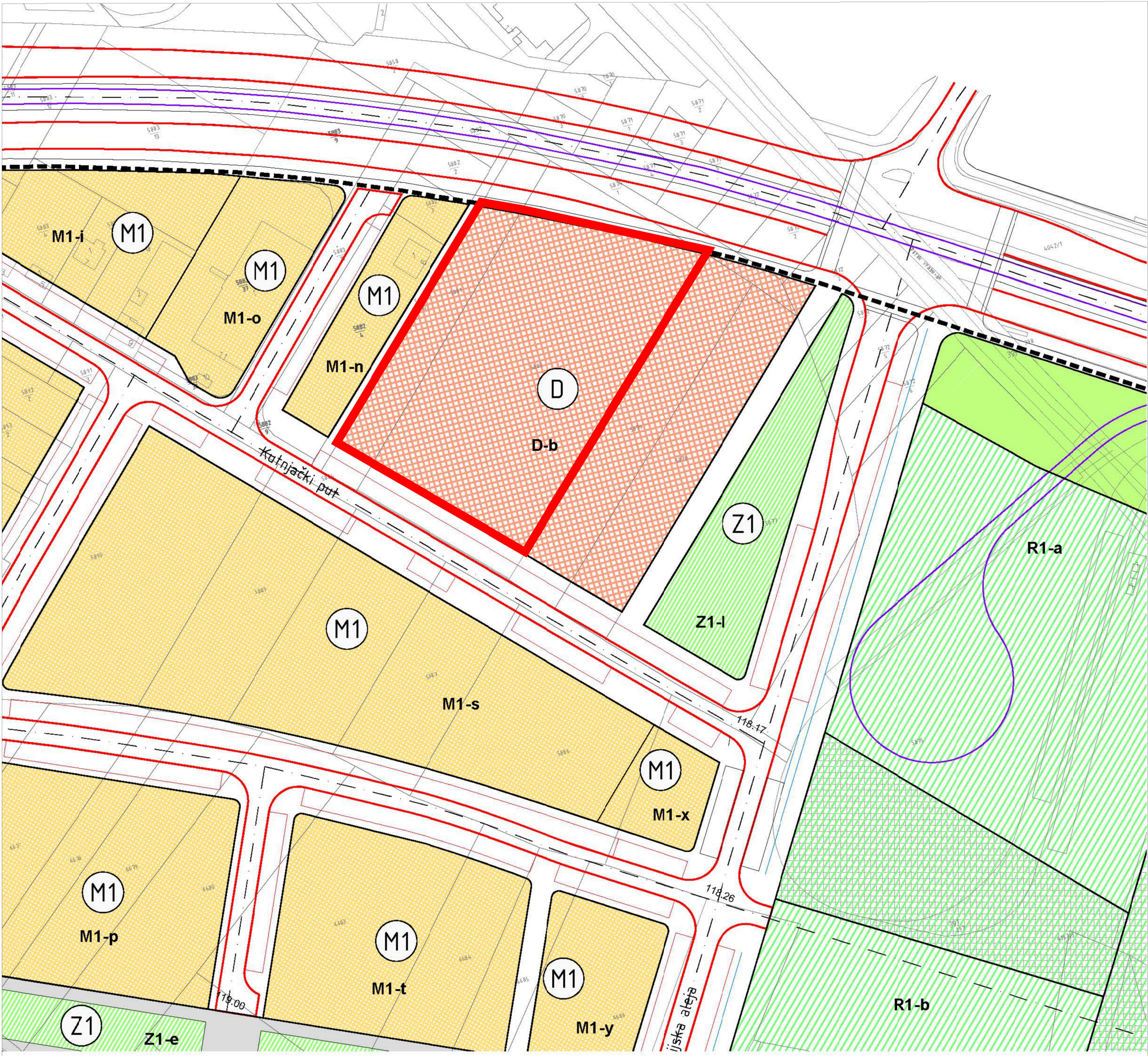
- GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

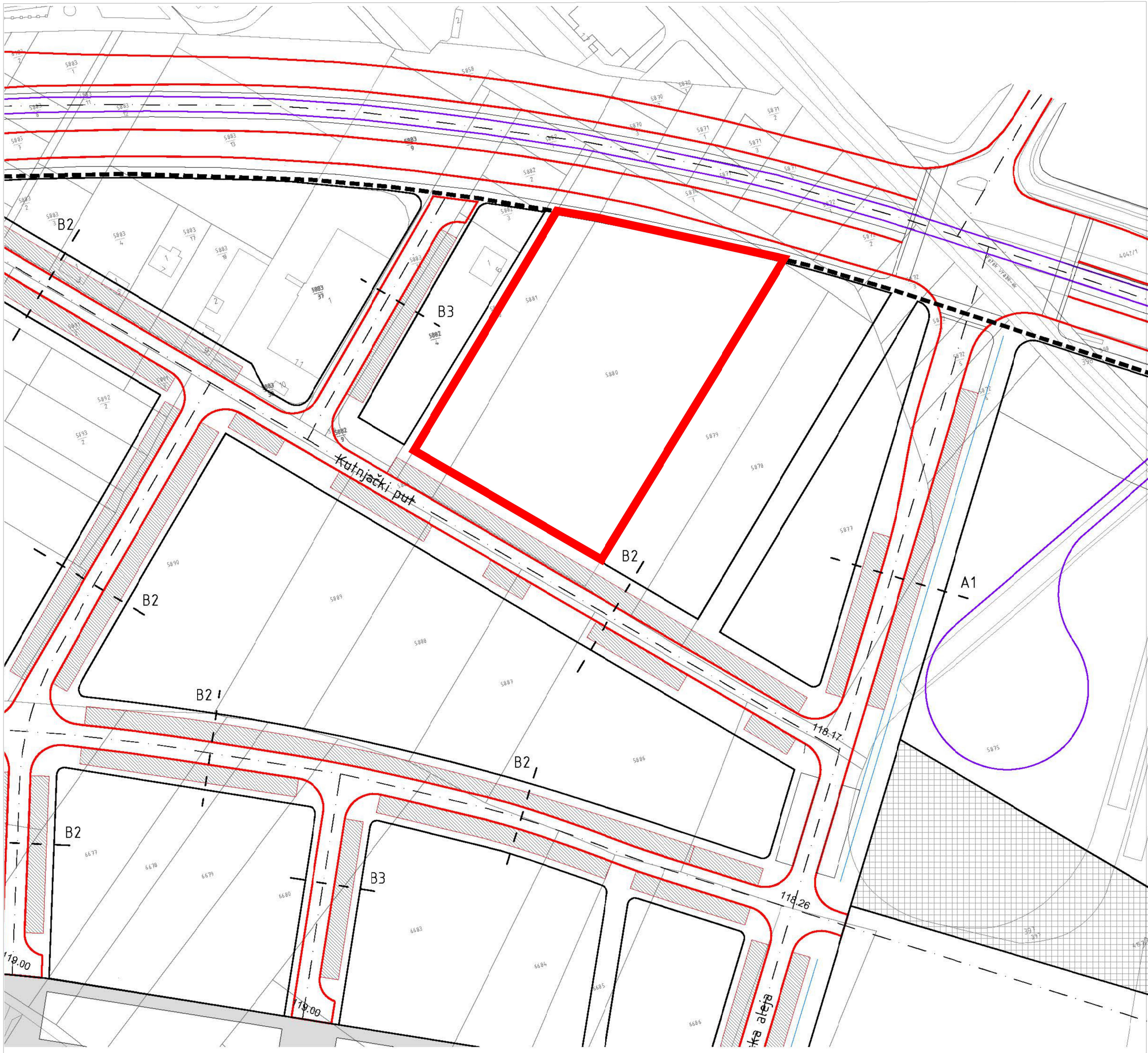
ZONE OPĆEG JAVNOG DOBRA:

- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport s gradnjom
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - javni park
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE (ULICE, TRGOVI)
- KORIDOR ULICE

KORISNIČKE ZONE PO DJELATNOSTIMA
S BROJEM ZONE:

- M1-t** OZNAKA I BROJ ZONE
- MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D3 - predškolska, D4 - školska
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna



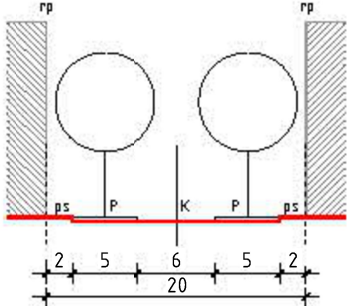


PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

6.2. IZVODI IZ IZMJENA I DOPUNA UPU VRBANI III mj. 1:1000

kartografski prikaz
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

- LEGENDA:
- GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
 - GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA
 - PRIBLIŽNA VISINSKA KOTE ULICE
 - OS CESTE
 - RUBNJAK
 - KORIDORI JAVNIH KOLNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA
 - ZONE PARKIRALIŠTA U KORIDORU ULICE
 - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - BICIKLISTIČKA STAZA
 - TRAMVAJSKA PRUGA
 - STAJALIŠTE AUTOBUSA
 - STAJALIŠTE TRAMVAJA
 - TAXI STAJALIŠTE



B2

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

6.3. IZVODI IZ IZMJENA I DOPUNA UPU VRBANI III mj. 1:1000

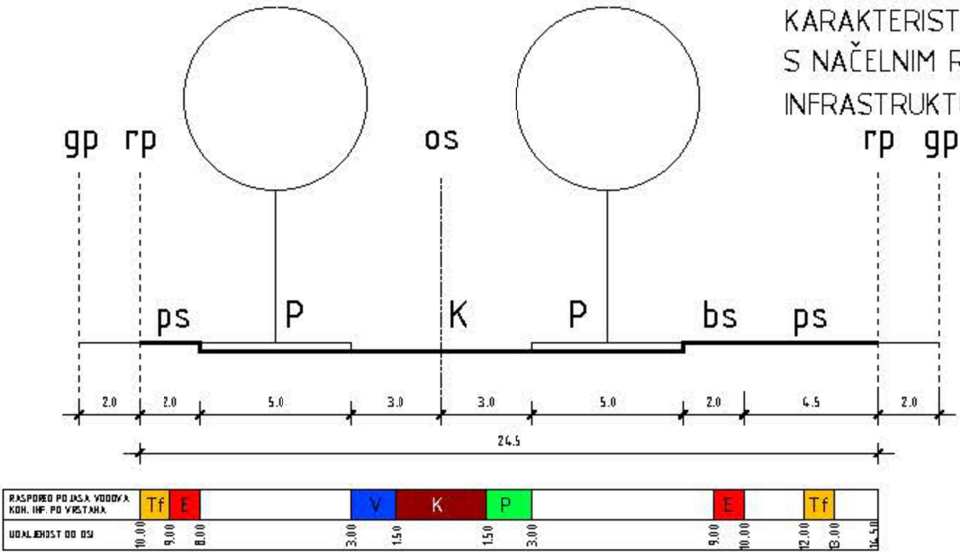


kartografski prikaz
2.2. KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA
M1-t	OZNAKA I BROJ ZONE
	4.1 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
	TK PODZEMNI VOD
	UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	POSTOJEĆI TK ZENAC
	4.4 ELEKTROENERGETIKA
	POSTOJEĆI VOD ELEKTRIKE
	UKIDANJE VOCA ELEKTRIKE
	PLANIRANI VOD ELEKTRIKE
	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
	4.5 VODOOPSKRBA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI VODOVOD
	4.2 CIJEVNI TRANSPORT PLINA
	PLINOVOD
	UKIDANJE PLINOVODA
	PLANIRANI PLINOVOD
	4.3 VRELOVOD
	POSTOJEĆI VRELOVOD
	PLANIRANI VRELOVOD
	4.6 ODVODNJA OTPADNIH VODA
	POSTOJEĆA ODVODNJA
	UKIDANJE ODVODNJE
	PLANIRANA ODVODNJA

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK
S NAČELNIM RASPOREDOM KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE
mj 1250



K - kolnik
P - parking s drvoredom
ps - pješačka staza
bs - biciklistička staza
rp - regulacijski pravac
gp - građevinski pravac

R1-b



kartografski prikaz
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

OBLICI KORIŠTENJA

- PODRUČJA TRANSFORMACIJE
- PODRUČJA NOVE GRADNJE

URBANA PRAVILA

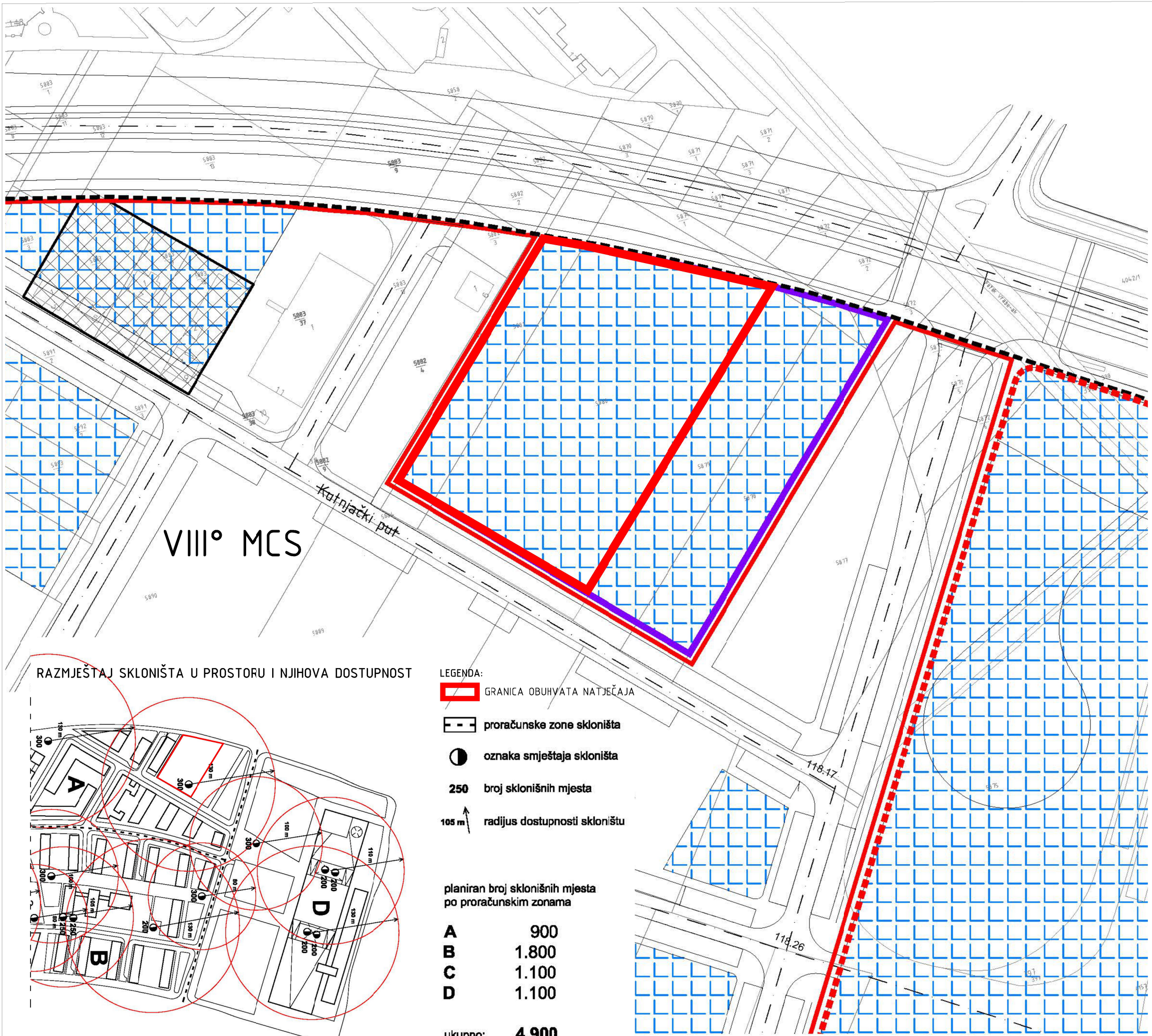
- UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
- UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA NISKE GRADNJE
- UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA VISOKE GRADNJE
- UREĐENJE, ZAŠTITA I URBANA OBNOVA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE – SPCRT S GRADNJOM

TLO

VIII° MCS POTRESNO PODRUČJE – VIII STUPANJ MCS LJESTVICE

VODE

VODOTOK II. KATEGORIJE



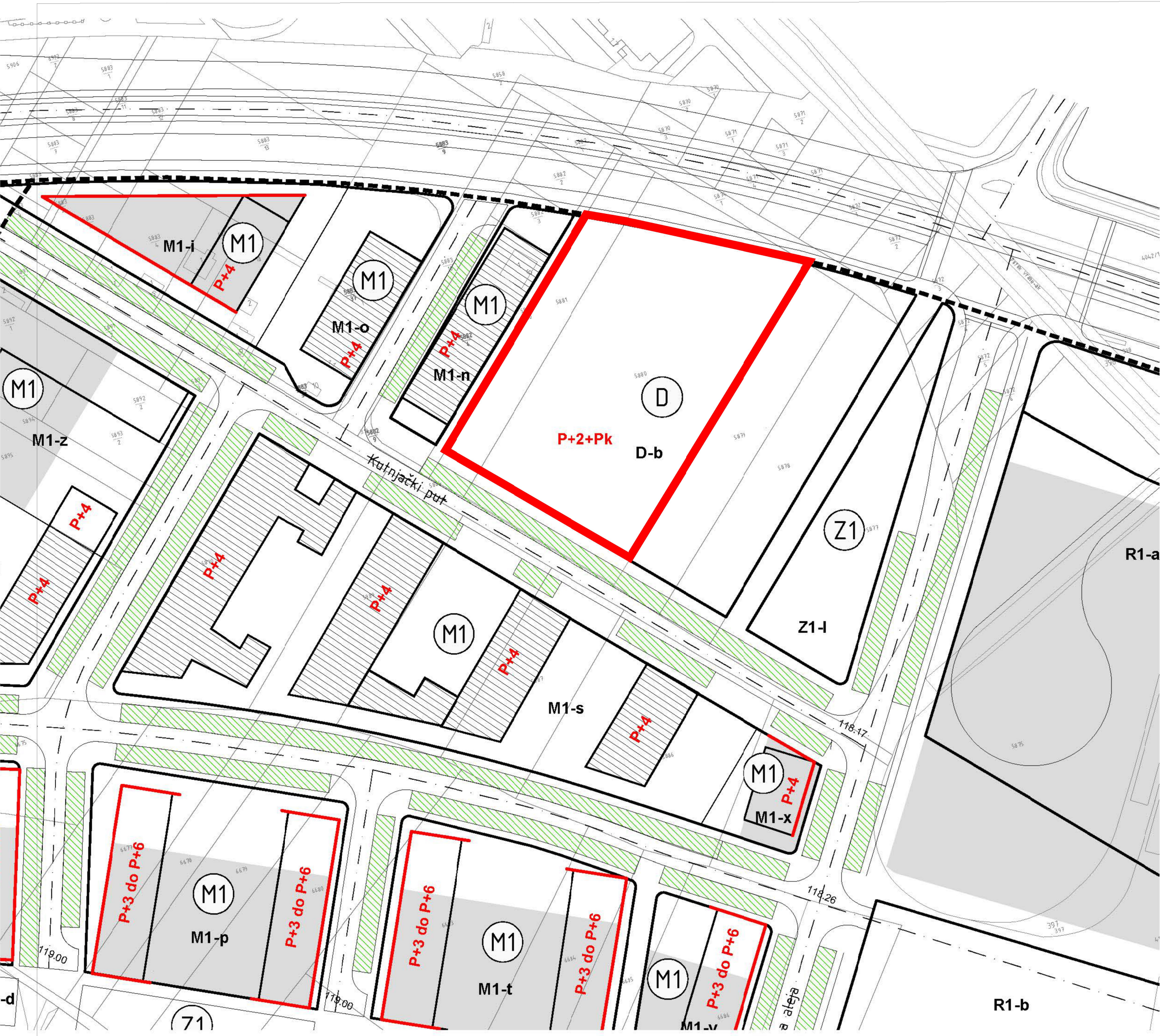
PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

6.5. IZVODI IZ IZMJENA I DOPUNA UPU VRBANI III mj. 1:1000



kartografski prikaz
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.1. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

- LEGENDA:
- GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
 - GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA
 - M1-t** OZNAKA I BROJ ZONE
 - REGULACIJSKA LINIJA
 - MAKSIMALNA GRAĐEVINSKA LINIJA
 - P+4** VISINA GRAĐEVINE
 - IZGRAĐENE ZGRADE (ILI U GRADNJI)
 - ZONE MOGUĆEG SMJEŠTAJA PODZEMNIH GARAŽA
 - ZELENILU U POTEZU - DRVORED



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

6.6. IZVODI IZ IZMJENA I DOPUNA UPU VRBANI III mj. 1:1000

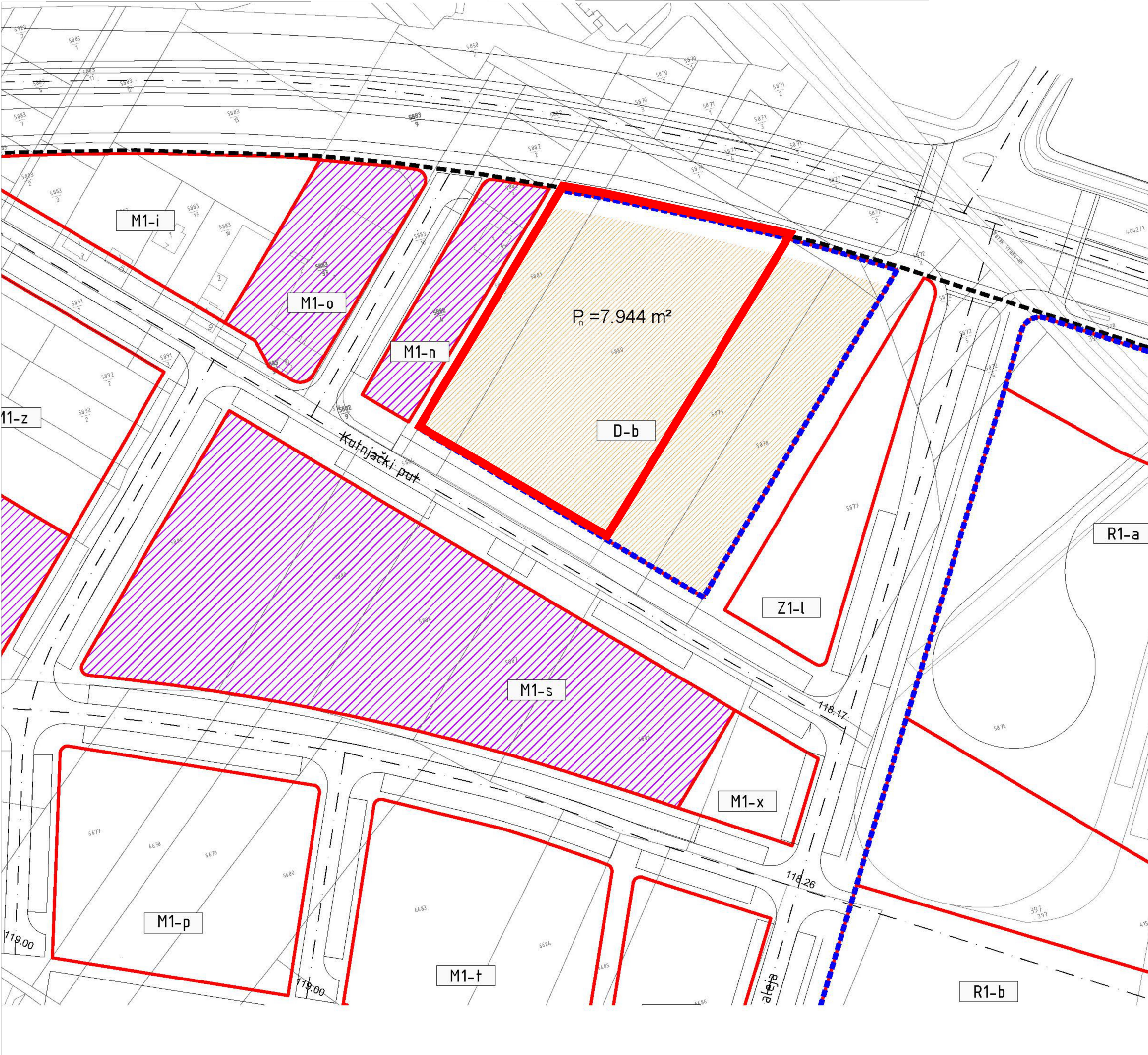


kartografski prikaz
4.NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.2. PRORAČUNSKE ZONE ZAHVATA I NATJEČAJI

- LEGENDA:
- GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA
 - GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

POVRŠINE ZAHVATA U PROSTORU - PRORAČUNSKA ZONA

- NOVE PRORAČUNSKE ZONE
- IZGRAĐENE PRORAČUNSKE ZONE ILI U GRADNJI
- OZNAKA I BROJ ZONE
- OBVEZA PROVEDBE ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG NATJEČAJA
- MOGUĆI SMJEŠTAJ NADZEMNIH DIJELOVA GRAĐEVINA UNUTAR ZONE OBVEZNE PROVEDBE ARH.-URB. NATJEČAJA
- $P_n = 2.195 \text{ m}^2$ PRIBLIŽNE POVRŠINE NATJEČAJNIH ZONA





kartografski prikaz
RAZMJESTA SKLONIŠTA U PROSTORU I NJIHOVA DOSTUPNOST

LEGENDA:

 GRANICA OEUHVATA NATJEČAJA

 proračunske zone skloništa

 oznaka smještaja skloništa

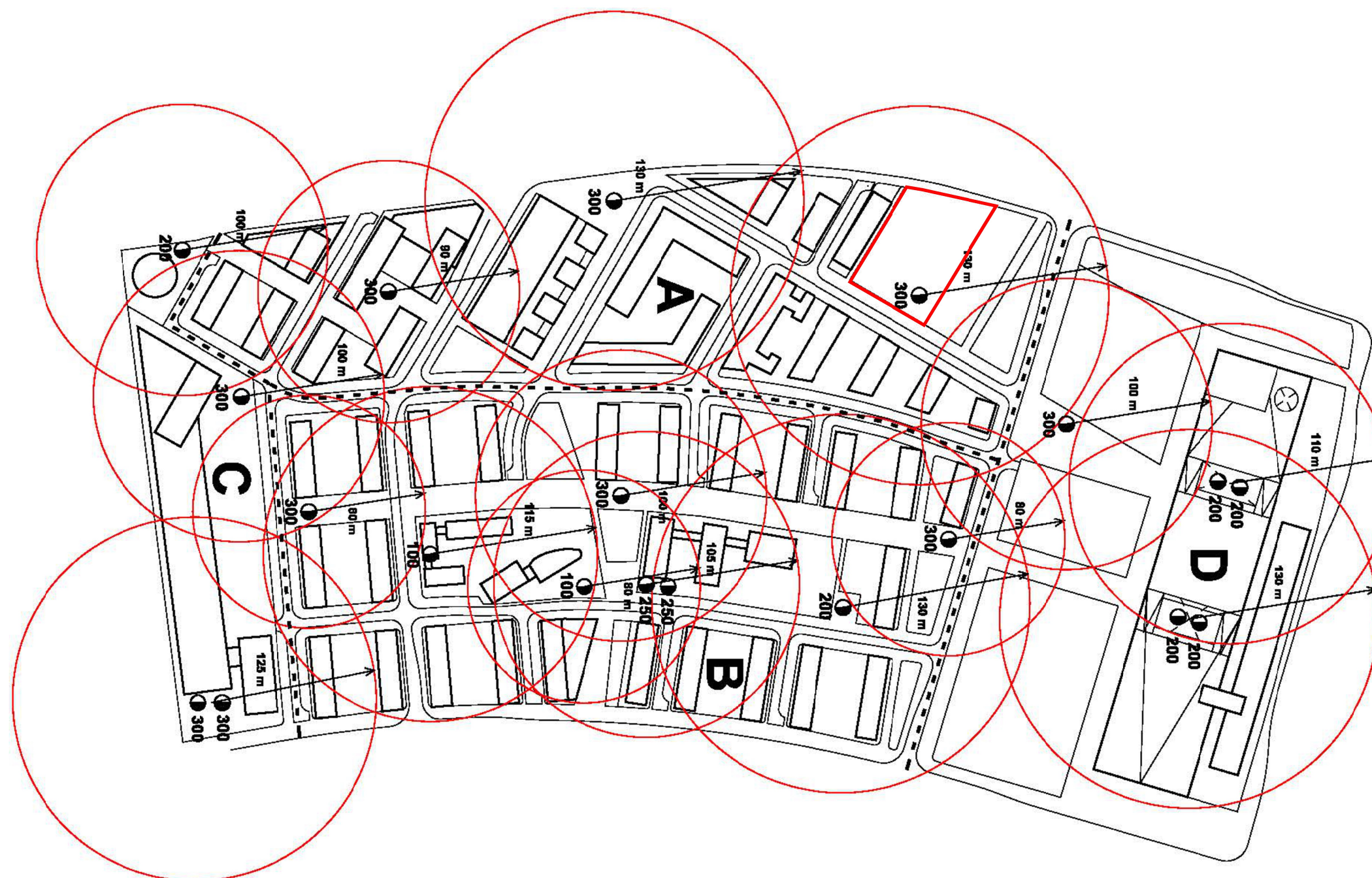
250 broj sklonišnih mjesta

 105 m radijus dostupnosti skloništu

planiran broj sklonišnih mjesta
po proračunskim zonama

A	900
B	1.800
C	1.100
D	1.100

ukupno: **4.900**

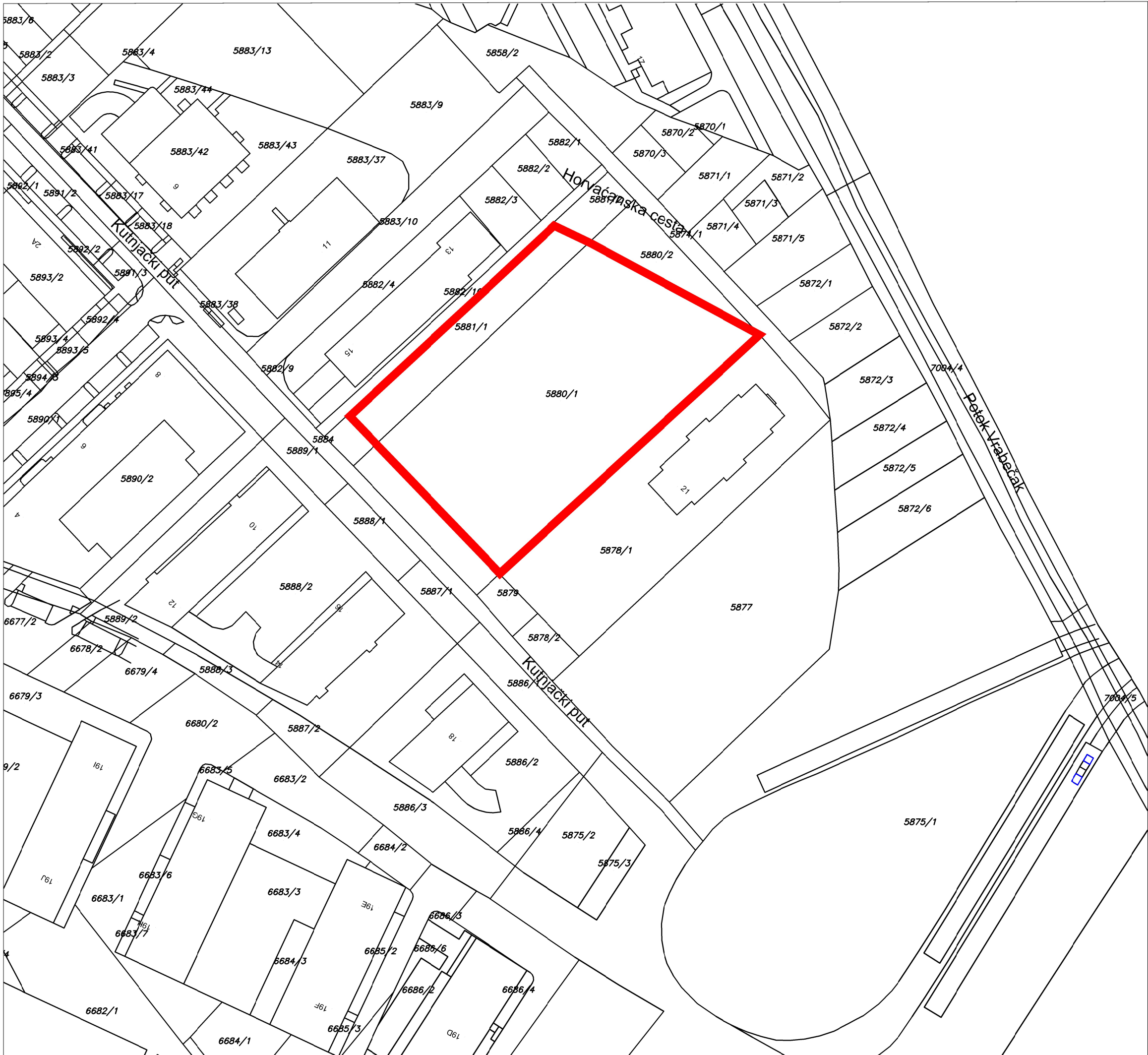


PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

7. IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA mj. 1:1000



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTENOG DOMA I KNJIŽNICE

8. IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA
S PLANOM PARCELACIJE mj. 1:1000

LEGENDA:
 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

9. IZVOD IZ KATASTRA VODOVA

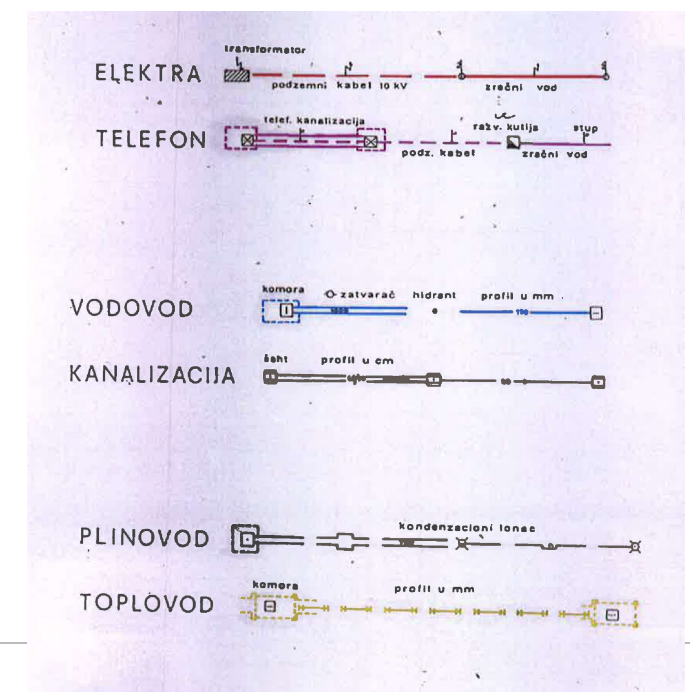
mj. 1:1000



LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



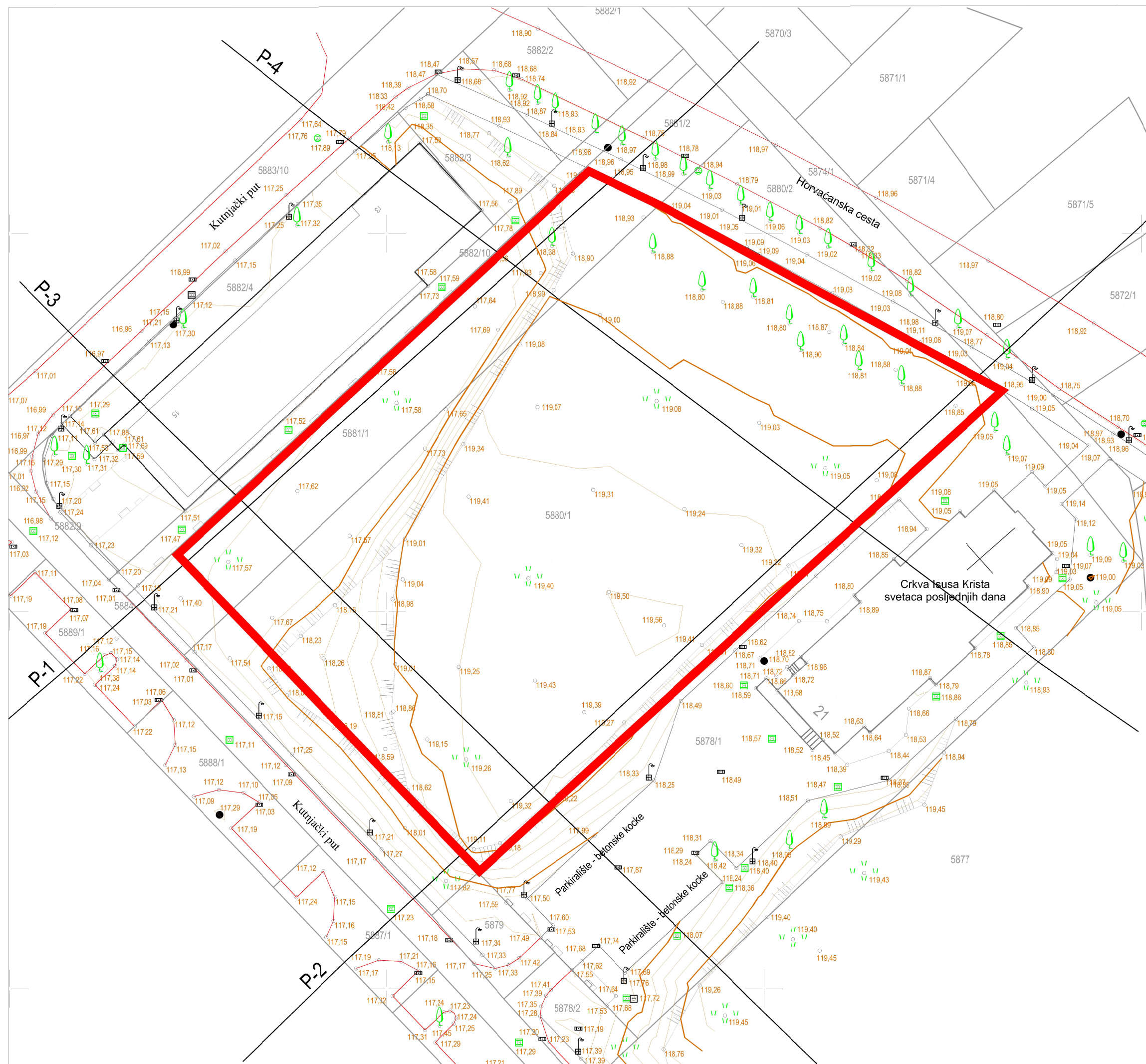
PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD -
AMBULANTA VRBANI I DRUŠTVENOG DOMA

10. GEODETSKA PODLOGA SA ZONOM OBUHVATA mj. 1:500



LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



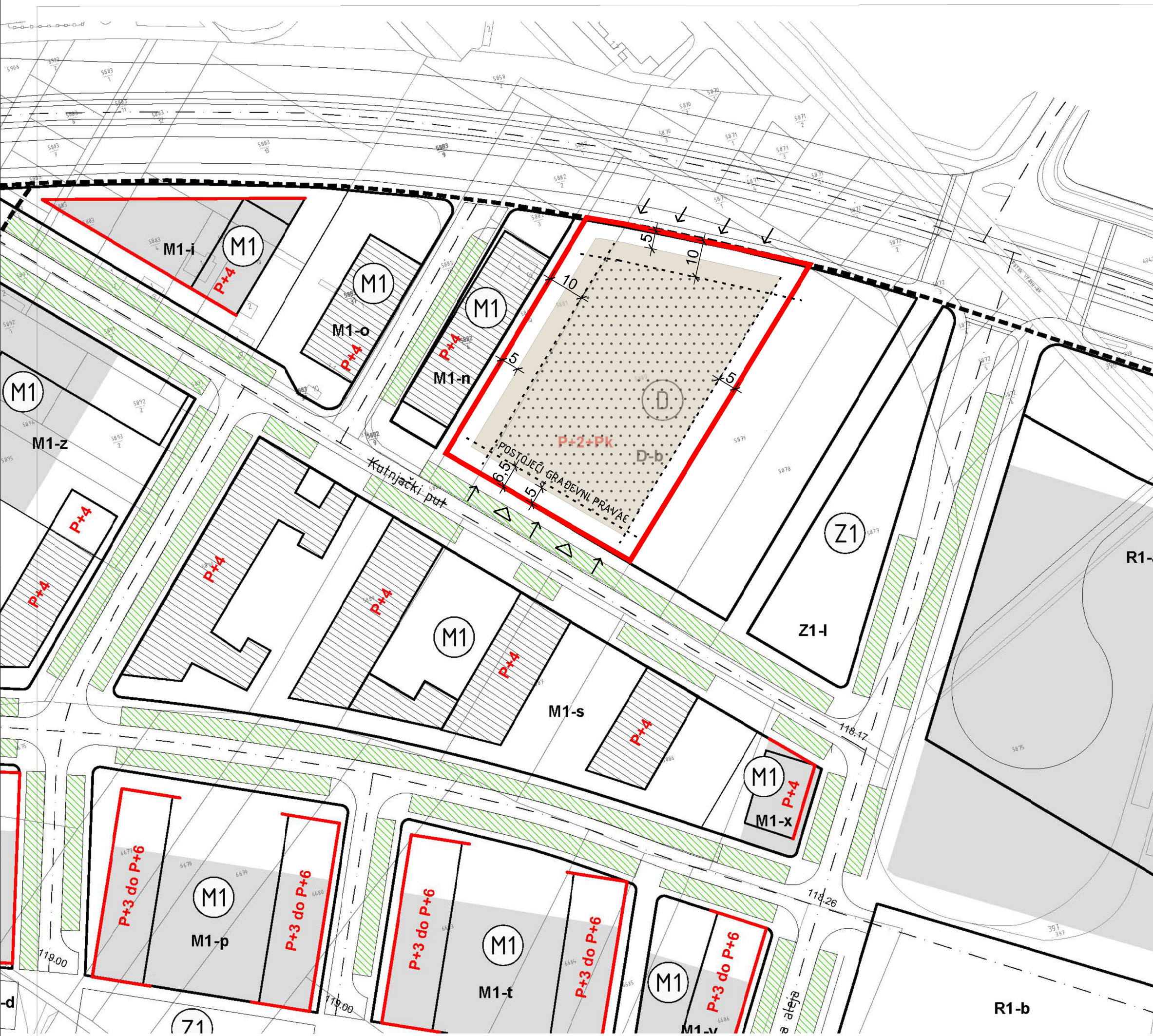
PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

11. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI mj. 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE SMJESTITI NADZEMNI DIO GRAĐEVINE
- ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE SMJESTITI PODZEMNI DIO GRAĐEVINE
- MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVCI
- REGULACIJSKA LINIJA
- KOLNI PRISTUP GRAĐEVINSKOJ PARCELI
- PJEŠAČKI PRISTUPI





PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
DOMA ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA
VRBANI, DRUŠTVENOG DOMA I KNJIŽNICE

12.1. FOTODOKUMENTACIJA

