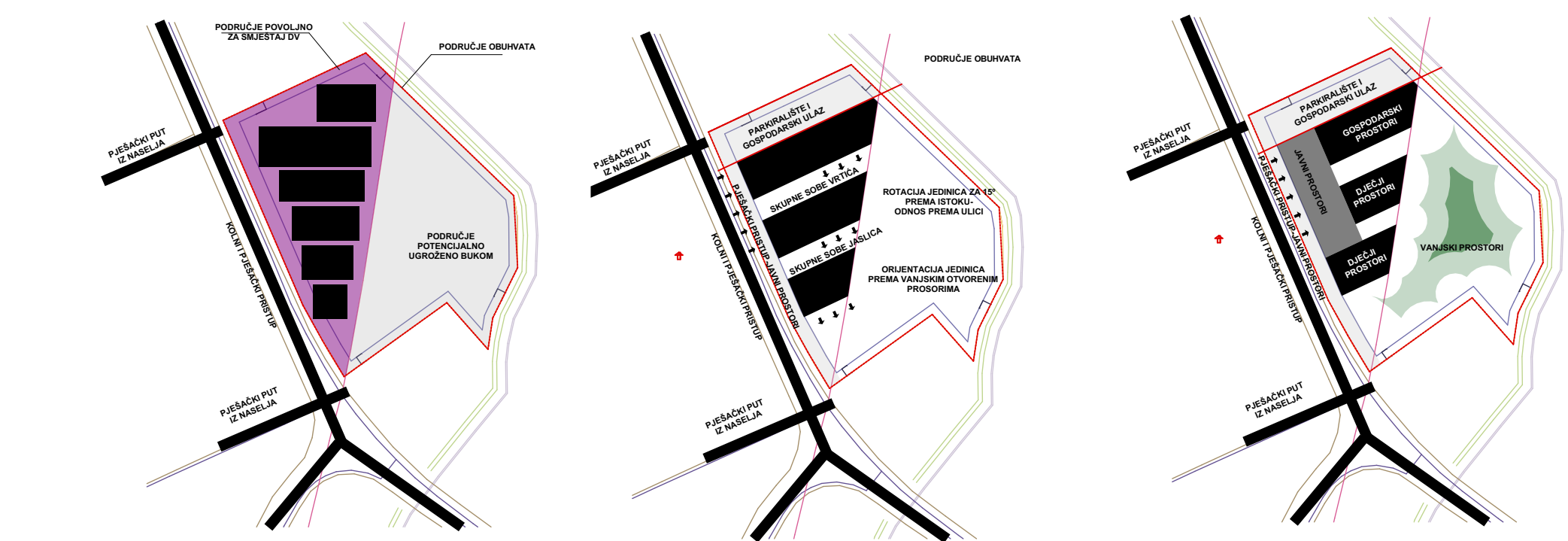




Predmetni dječji vrtić nalazi se u novo planiranom dijelu stambenog naselja Brezovica. Brezovica je smještena na jugozapadnom dijelu Zagreba. Okolica novo planiranog naselja Brezovica je pretežito ruralnog karaktera, bez javnih i društvenih sadržaja, što ističe potrebu da u novom dijelu naselja postoji naglasak na javnim i društvenim sadržajima i površinama. Građevinska čestica dječjeg vrtića smještena je istočno od sabirne ulice novog naselja koja se priključuje na Brezovičku cestu koja ju povezuje sa Zagrebom. Područje sjeverno od čestice namijenjeno je stambenoj izgradnji, južno od čestice nalazi se parcela namijenjena infrastrukturi, dok je jugoistočni dio čestice obrubljen vodotokom i zaštitnim zelenilom. Granica obuhvata predviđena za vrtić je prostrana, površine 7010m², no infrastruktura koja je predviđena na čestici južno od obuhvata smanjuje područje prikladno za smještaj vrtića jer dijeli dijagonalno česticu na kojoj je jugoistočni dio u zoni potencijalnog izvora buke. Buk je nepovoljna za smještaj vrtića, osobito skupnih soba djece koja u njima provode dane, igraju se, jedu, spavaju i uče. Vrtić je smješten u sjeverozapadnom dijelu parcele, na području koje nije ugroženo bukom, kako bi za vanjske prostore za igru djece ostala što veća površina osunčana južnim suncem. Skupne jedinice i cijela zgrada zakreće se za 15° prema istoku, kako bi jedinice imale povoljno osunčanje i kako bi se postigla bolja povezanost zgrade sa linijom ulice. U kontaktnom području sa sabirnom ulicom smještaju se „javni“ prostori, poput višenamjenske dvorane, blagovaonice i uprave. Kako u postojećem naselju manjka javnih sadržaja tako se predlaže korištenje višenamjenske dvorane i za vanjske korisnike izvan radnog vremena vrtića za projekcije, recitale i društvene događaje. Ulazi u vrtić i jaslice su sa sjeverozapadne strane ispred kojeg se nalazi trg, a sami ulazi su povezani natkrivenim pasažom. Ulaze odvajaju i spajaju višenamjenski prostori koji su u zajedničkom korištenju. Skupne sobe, intimni prostori, orijentirane su na dvorišnu stranu, zaštićene od buke i pogleda. Područje obuhvaćeno bukom onemogućuje smještaj svih jedinica u prizemlju stoga se jaslice i dvije vrtićke jedinice smještaju u prizemlje, a preostale tri jedinice vrtića na katu objekta. Na sjevernom dijelu smješteno je parkiralište za djelatnike i posjetitelje, koje je direktno povezano s gospodarskim traktom i ulazom.



SITUACIJA MJ 1:500

FUNKCIONALNA SHEMA PRIZEMLJA_MJ 1:2000



FUNKCIONALNA SHEMA KATA_MJ 1:2000

OPIS FUNKCIONALNIH SPECIFIČNOSTI

Zgrada načelno trapeznog oblika, unutar kojeg je podijeljena na četiri funkcionalno i visinski različita volumena. Različitim volumenima postiže se rahlost strukture, smanjivanje mjerila i monotonost fasade same zgrade.

Zgrada se sastoji od tri etaže, podrum, prizemlje i kat. Kako se u naselju Brezovica ističe potreba za javnim sadržajima tako je predviđeno da se vrtić sa svojim „ javnim“ prostorima otvori za javnost. Ulazni prostor vrtića projektiran je na način da se omogući zatvaranje dijelova vrtića kojima se koriste samo djeca, dok bi se u podrum i prizemlje u kojemu su smještene dvorane moglo pristupati, neovisno u neravno vrijeme vrtića.

U podrumu je smješteno dvonamjensko sklonište koje se u mirnodopskim vremenima koristi kao dvorana za sportove kojima su potrebne manje površine, dvorana sadrži i klupske prostorije, spremišta, garderobe i sanitarije.

U kontaktnoj zoni uz sabirnu ulicu smješteni su u prizemlju ulazi u vrtić i jaslice, blagovaonica i višenamjenska dvorana. Ti prostori uvučeni su u korpus zgrade čime se u tom području otvara veća površina za otvoreni trg- mjesto okupljanja i natkrivaju se prostori pri ulazu u zgradu. „ Javni prostori“ vrtića imaju staklene stijene cijelom visinom kako bi se otvorili prema urbanom području. U tim prostorima djeca izvode predstave, upoznaju se s publikom i socijaliziraju se, stoga je opravdano ostakliti čitave površine, za razliku od skupnih soba u kojima je parapet na 85cm kako djecu ne bi ometali događaji koji se odvijaju izvan njihovog „svijeta“. Nakon više namjenske dvorane prema jugu nižu se još dva volumena u kojima su smještene skupne sobe jaslica. Volumeni, odnosno skupne sobe zatvorene su prema sabirnoj ulici i ograđene ogradom, orijentirane su na vanjsko dvorište, prema jugoistoku. Volumeni jaslica imaju kose krovove, blagog nagiba od 6°.

Na katu se nalazi uprava i tri vrtićke jedinice, koji imaju izlaze na vlastite terase. Na katu je također predviđena i jedna terasa za solarne kolektore za toplu vodu.

Genius loci očitava se u rahloj strukturi i kosim krovovima kojima volumeni vrtićkih sklopova završavaju.



SITUACIJA MJ 1:1000

OPIS PROSTORNE ORGANIZACIJE

Zgrada vrtića je trapeznog oblika smještena na sjeverozapadnom rubu parcele. Maksimalne dimenzije zgrade su 48x46m. Udaljenost zgrade od sjevernog ruba parcele je 14m, zapadnog dijela 5m, južnog dijela 32m i istočnog dijela 7,3m.

Vrtić se sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata. Blagovaonica, višenamjenska dvorana, gospodarstvo, skupne jedinice jaslica i dvije skupne jedinice vrtića nalaze se u prizemlju. Na katu se nalaze tri skupne jedinice vrtića, uprava, prostori za djelatnike i terase. U podrumu se nalazi višenamjensko sklonište koje u mirnodopskim razdobljima služi kao sportska dvorana, npr. za stolni tenis, aerobik, karate, uz njega smješteni su sanitarni čvorovi i garderobe i moguće ga je koristiti izvan radnog vremena vrtić.

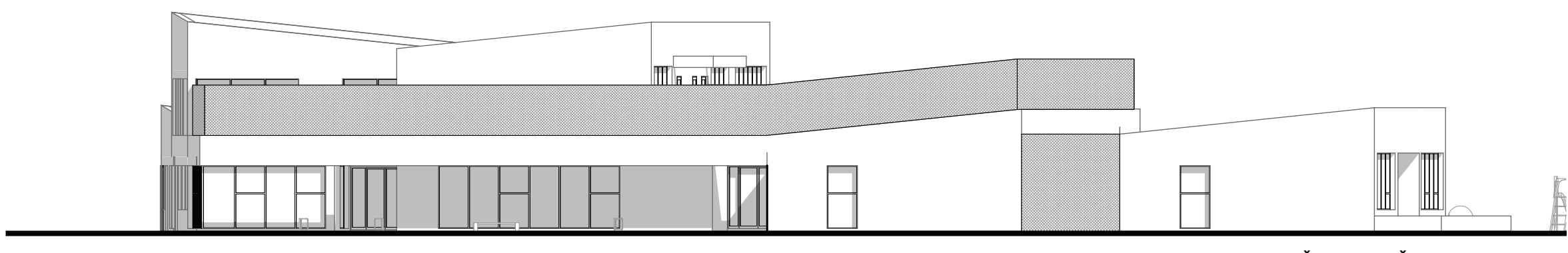
Na sjevernoj strani parcele nalazi se pristupna cesta sa parkirališnim mjestima za djelatnike i posjetitelje. Omogućeno je 20 parkirališnih mjesta, od kojih su dva predviđena za osobe smanjene pokretljivosti. Sa pristupne ceste omogućen je prilaz komunalnom poduzeću za odvoz smeća, pristup dostavnom vozilu u garažu i parkiranje djelatnika i posjetitelja vrtića. Ulaz za djelatnike pomoćnog tehničkog osoblja i osoblja kuhinje smješten je uz pristupnu cestu sa sjeverne strane. Iz gospodarskog ulaza omogućen je ulaz u kuhinju koja ima zaseban predprostor iz kojeg se pristupa garaži - za dostavu namirnica, garderobi sa sanitarnim i tuš kabinom za kuhinjsko osoblje. Kuhinja je podijeljena u tri dijela, mliječna kuhinja, jaslice i office iz kojeg se pristupa blagovaonici. Kuhinja ima neposredan pristup spremištu namirnica. U preostalom dijelu gospodarskog trakta nalazi se pravnica rublja sa spremištima koji mogu koristiti dvorane u prizemlju i podrumu u neravno vrijeme vrtića. Usporedno s višenamjenskom dvoranom smješten je koridor kojim se ulazi u dvoranu i uz njega su smješteni kabineti za senzomotoriku i istraživanje svjetla i sjene, sanitarije za djecu, sanitarije za roditelje i osobe smanjene pokretljivosti te spremište sredstava za čišćenje. Uz višenamjensku dvoranu smještena su i dva spremišta za rekvizite i opremu. Ulazni prostor jaslica sadrži prostor za parkiranje dječjih kolica, sanitarije za o-o djelatnike i iz njega se pristupa skupnim jedinicama. Jaslice se sastoje od pet skupnih jedinica orijentiranih na jugoistok koje imaju pripadajuće garderobe, sanitarije, vanjske djelomično natkrivene terase, te spremište za didaktički materijal i ateleje. Terasa skupnih jedinica jaslica povezane su sa vanjskim igralištem. U prizemlju se nalaze još i dva spremišta, jedno za sprave i igradke, a drugo za alate za čišćenje vanjskih prostora. Spremišta imaju pristup sa dvorišne strane.

Katu se prilazi jednokrakim stepenicama ili liftom koji se nalaze u ulaznom prostoru vrtića. Na katu je smještena uprava, tri skupne vrtićke jedinice i prohodne i neprohodne terase. Središnji hodnik sa stubištem razdvaja skupne sobe od uprave, uprava je smještena sa sjeverne strane, a sobe sa južne. U hodnik nakon elevacije stubištem dolazimo do prostora u kojemu se nalazi kutak za razgovor s roditeljima. Uprava se sastoji od prostorija za: tajnika, računovodstvo s arhivom, ravnatelja, psihologa, pedagoga, logopeda/defektologa, zdravstvenog voditelja, skupne sobe za o-o i ostale djelatnike koja ima izlaz na terasu smještenu sa zapadne strane, garderobe i sanitarija za odgojno-obrazovne djelatnike. Skupne sobe su sve orijentirane na jugoistok, te imaju pripadajuće garderobe i sanitarije. Kroz sanitarne prostore izlazi se na terase od kojih se jedan dio nalazi na kosom krovu jasličkih jedinica prizemlja koji je u blagom nagibu od 6°. Kosi terasa daje dodatnu kvalitetu dječjim kolicima, sanitarije je predviđena za gledalište za predstave na otvorenom. Sa terasa katu pristupa se vanjskom igralištu sa otvorenim vanjskim stubištem. Sve terase ograđene su visokom žičanom ogradom zbog sigurnosti djece. Terasa smještena istočno od uprave, iznad gospodarskih prostora, namijenjena je za postav solarnih kolektora za toplu vodu.

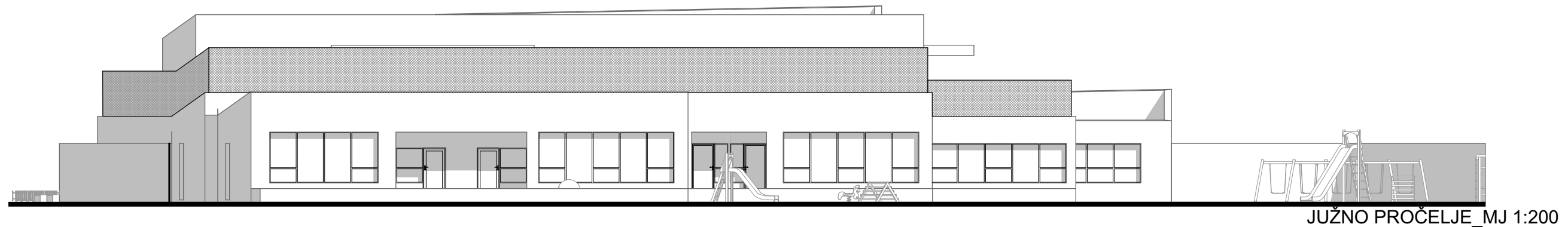
Podrumu se pristupa iz ulaznog prostora vrtića sa jednokrakim stepenicama ili liftom. U podrumu je smješteno dvonamjensko sklonište, koje se u mirnodopskim vremenima može koristiti kao dvorana za stolni tenis, fitness, aerobiku, pilates.... Uz dvoranu smještena su spremišta opreme, klupski prostor, sanitarije i garderobe za posjetitelje.

Uređenje građevinske čestice: Južni dio parcele predviđen je za igru djece na otvorenom, pristupačan je sa vanjskih terasa skupnih soba. Zapadni dio vanjskih površina predviđen je za jasličku djecu, dok je istočni dio predviđen za djecu vrtićke dobi. Dijelovi vrta razlikuju se prema spravama koje su prilagođene raznim uzrastima djece. Teren je pretežito travnate površine, sa vegetacijom koja daje prirodni hlad. Na područjima gdje se nalaze sprave i rekviziti površine su izrađene od mekih gumenih materijala. Na igralištu se nalaze izvori vode i manji bazeni, prostori za odmor, pješčanici, lulačke, tobogani, penjalice, zeleni dio za eko program, poligon za vožnju za vrtićku dob. Vanjski prostori za igru djece su svi ograđeni visokom žičanom, providnom ogradom kako bi se zaštitio vrt od devastacije i ulaska domaćih životinja.

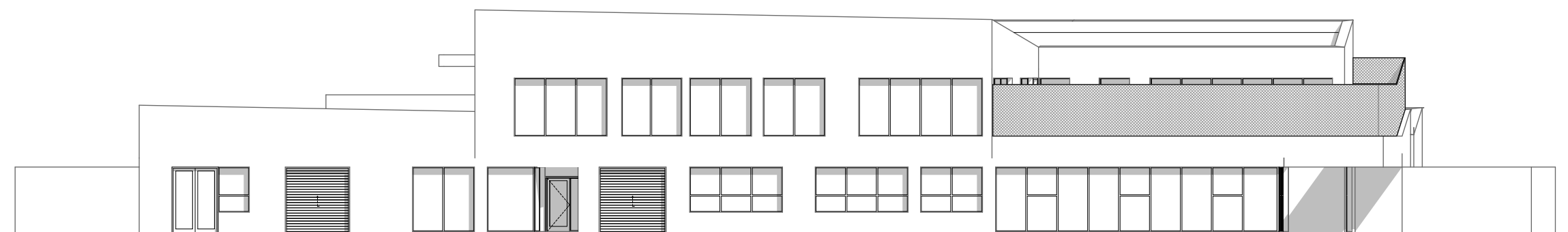




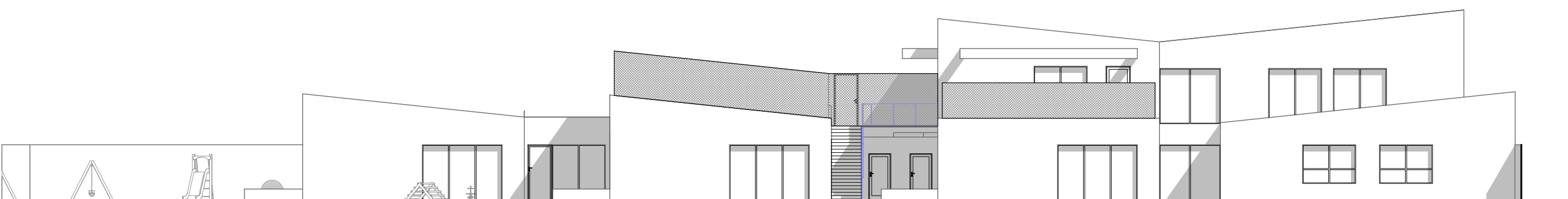
JUŽNO PROČELJE_MJ 1:200



JUŽNO PROČELJE_MJ 1:200



SJEVERNO PROČELJE_MJ 1:200

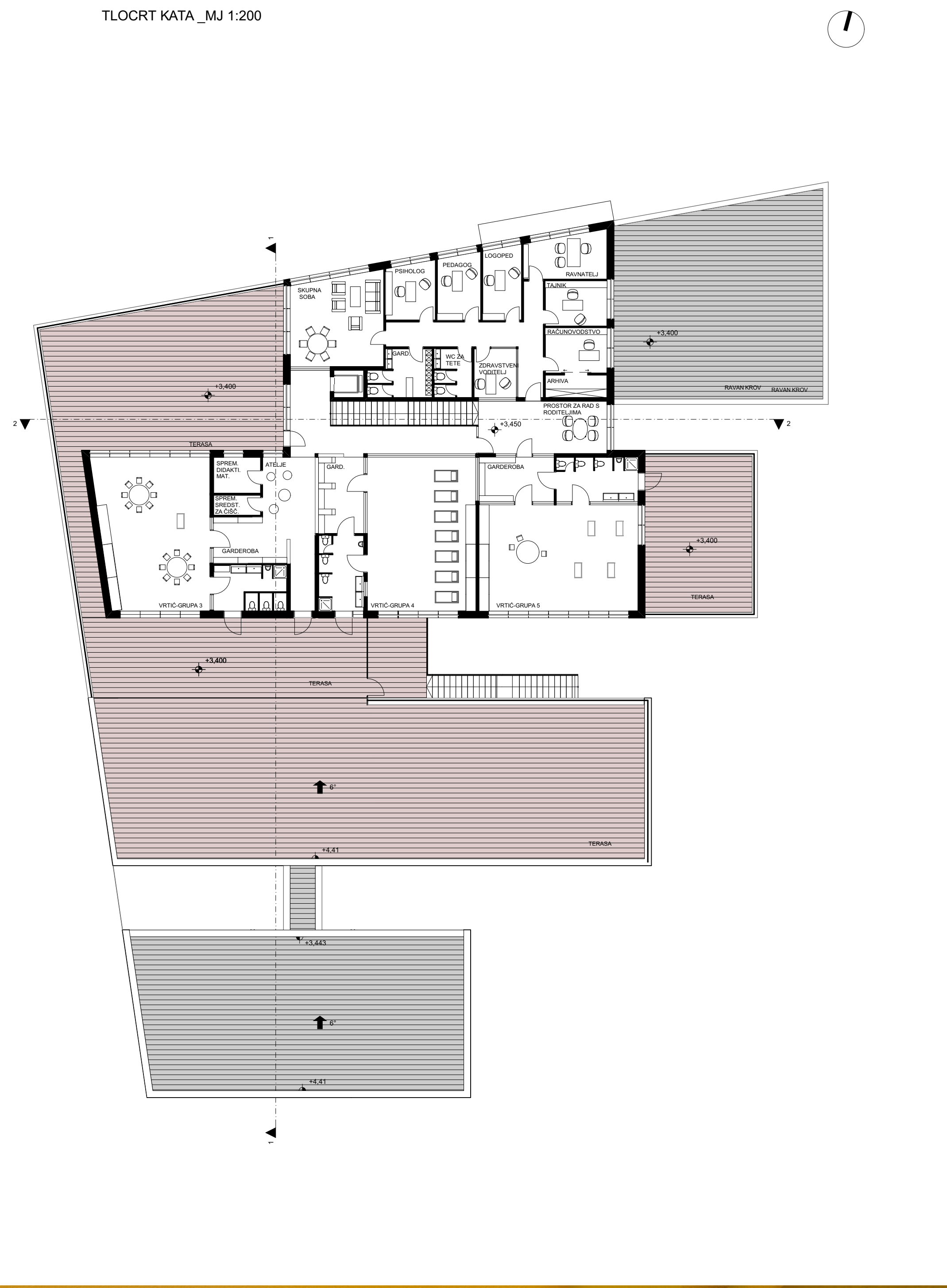


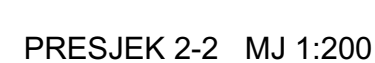
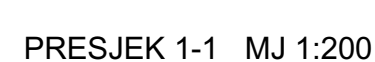
ISTOČNO PROČELJE_MJ 1:200

TLOCRT PRIZEMLJA_MJ 1:200



TLOCRT KATA_MJ 1:200





TLOCRT KROVA_MJ 1:200

TLOCRT PODRUMA_MJ 1:200