

D J E Č J I R V R T I Č B R E Z O V I C A
I D E J N O A R H I T E K T O N S K O R J E Š E N J E

S A D R Ž A J



situacija 1:1000

situacija 1:500

tekstualni opis

tlocrt prizemlja

tlocrt podruma, shema dvonamjenskog skloništa

tlocrt kata

tlocrti krova

presjeci: A-A, B-B

pročelja

prikaz odgojne jedinice

prostorni prikazi

iskaz prostornih pokazatelja

list_2

list_3

list_4, 5

list_6

list_7

list_8

list_9

list_10

list_11

list_12

list_13,14

list_15

D J E Č J I V R T I Ć B R E Z O S K O N I C J A
I D E J N O A R H I T E K T U R A S K O P O N I C J E

L I S T

1

A horizontal number line starting at 0 and ending at 400. There are four major tick marks labeled 0, 10, 20, and 400. The segments between the tick marks are equal in length.

1000

2000 m

MJ: 1: 1000

s



S I T U A C I J A Š I R E G P O D R U Č J A 1 : 1 0 0 0

LEGENDA:

- | | | | |
|--|-------------------------|--|------------------------|
| | postojeća prometnica | | kolni gospodarski ulaz |
| | planirana sabirna ulica | | kolni korisnički ulaz |
| | asfalt | | gospodarski ulaz |
| | zelenilo | | ulaz u jaslice |
| | popločenje | | ulaz u vrtić |

D J E Č J I V R T I Ć B R E Z O V I C A
I D E J N O A R H I T E K T O N S K O R J E Š E N J E

L I S

2

0 5 10 20

50

100 m

MJ: 1: 500

S



LEGENDA:

- obuhvat
- asfalt
- zelenilo
- betonsko popločenje
- drveno popločenje
- parkirno mjesto 2,5x5m
- kolni gospodarski ulaz
- kolni korisnički ulaz
- gospodarski ulaz
- ulaz u jaslice
- ulaz u vrtić
- površina za operativni rad vatrogasnih vozila 5,5x11m

D J E Č J I V R T I Ć B R E Z O V I C A L I S T

KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Postav zgrade, oblikovanje i krajolik formirani su kako bi se ostvarila maksimalna iskoristivost parcele. Postavljanjem krakova odgojnih jedinica paralelno uz novoformiranu ulicu i rubova parcele formira se otvoren prostor u unutrašnjosti za igralište. Igralište se sastoji od dva dijela- za vrtičku i jasličku skupinu, sa zajedničkim tematskim dijelovima povezanim šetnicama. Prioritet pri projektiranu zgrade bio je ostvariti direktni izlaz iz odgojnih jedinica u vrt i njihova optimalna orientacija. Budući da je okolna izgradnja niska nastojalo se uklopiti u postojeći odnos visina. Raščlamba funkcija kreira različite ulaze na parcelu (sjeverni- gospodarski i zapadni- glavni) dok je parking riješen obodno na parceli kako bi se zgrada odmaknula od prometnice i dobila privatnost.

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA

Traženi projektni program nastojao se razdvojiti na više funkcionalnih elemenata.

Zgrada je smještena blizu planiranog križanja i zbog duljine parcele ona vizualno formira veliki dio te ulice. Svojom formom, oblogom i veličinom je nenametljiva prema okolnoj izgradnji.

Kako bi sve odgojne jedinice bile prizemne planirana je maksimalna tlocrtna površina, Time korisnici dobivaju direktni kontakt s okolinom- dvorištem koje je ograđeno (dijelom samom zgradom, dijelom ogradom) i izolirano (vizualno i fizički) od okoline.

Prostori za djelatnike i servisni prostori smješteni su na sjeverni dio parcele koji je troetažni i funkcionalno odvojen od djece.

Ulagi dio vrtića za obje grupe, zajedno sa prostorom PVN-a i zajedničkim korisničkim prostorijama spajaju servisni i odgojni dio.

Odgojne jedinice nastoje kod djece stvoriti kućnu atmosferu potičući ih na istraživanje i različito korištenje prostora. Svojom niskom izgradnjom, upotrebom prirodnih materijala i organskim oblikovanjem i postavljanjem čine protutežu klasičnim kvadratnim prostorijama, Osvjetljenost svake jedinice omogućena je velikim staklenim površinama i terasom sa translucentnim pokrovom. Svaka jedinica ima mogućnost povezivanja sa susjednom jedinicom- u interijeru kliznim pregradama a eksterijeru prolazima između vanjskih terasa.

Pri postavljanju jedinica namjerno je izbjegnut klasični ortogonalni raster. To je postignuto nepravilnim tlocrtima, izmicanjem zgrada i nagibima pročelja. Na mjestima to je uski prolaz, na mjestima je dinamična šetnica koja postupno mijenja širinu, sa dijelovima koji se mogu izolirati po potrebi. Cilj je da korisnici dinamičnim oblikovanjem počnu percipirati prostor oko njih.

FUNKCIONALNA SHEMA

Vrtički kompleks je prostorno podijeljen na tri etaže.

Odgojne jedinice sa vanjskim prostorima zauzimaju većinu parcele, prizemne su i jasno odijeljene od ostatka zgrade. Postavljene su da imaju južnu i istočnu orientaciju.

Gospodarski prostori smješteni su na sjeverni dio parcele na dijelu etaže poduma i i prizemlja.

Višenamjenski prostor smješten je u centralnom dijelu zgrade i prizeman je, osim prostora PVN-a koji je dijelom dvovisinski. Ispod prostora PVN-a planirano je podrumsko sklonište za 150 osoba koje se u mirnodopsko vrijeme koristi kao dvorana za unutarnje sportove.

Prostori za djelatnike smješteni su na sjevernom dijelu parcele u prizemlju i katu zgrade. Zajednička prostorija za djelatnike vizualno je povezana sa prostorom PVN-a.

KONSTRUKCIJA

Zgrade imaju armiranobetonsku nosivu konstrukciju.

Nosiva konstrukcija sastoji se od:

- AB stupova dimenzije 60 x 60 cm na osnovu razmaku 8,1m
- temeljne ploče
- AB zidova d=20/25 cm

- međukatnih i krovnih ploča

- stubišne jezgre za stubama

Pregradni zidovi predviđeni su gipskartonski.

KONSTRUKCIJA

Zgrada ima zidanu nosivu konstrukciju sa armiranobetonskim dijelovima.

Nosiva konstrukcija sastoji se od:

- AB stupova dimenzije 20 x 20 cm na osnovu razmaku max 6m
- temeljne ploče i trakastih temelja nad terasama
- zidova od termo i blok opeke d=20/25 cm
- drvenih međukatnih ploča i drvenog kosog krova
- AB ploče ravnog neprophodnog krova
- stubišne jezgre za stubama

Pregradni zidovi predviđeni su gipskartonski.

MATERIJALI

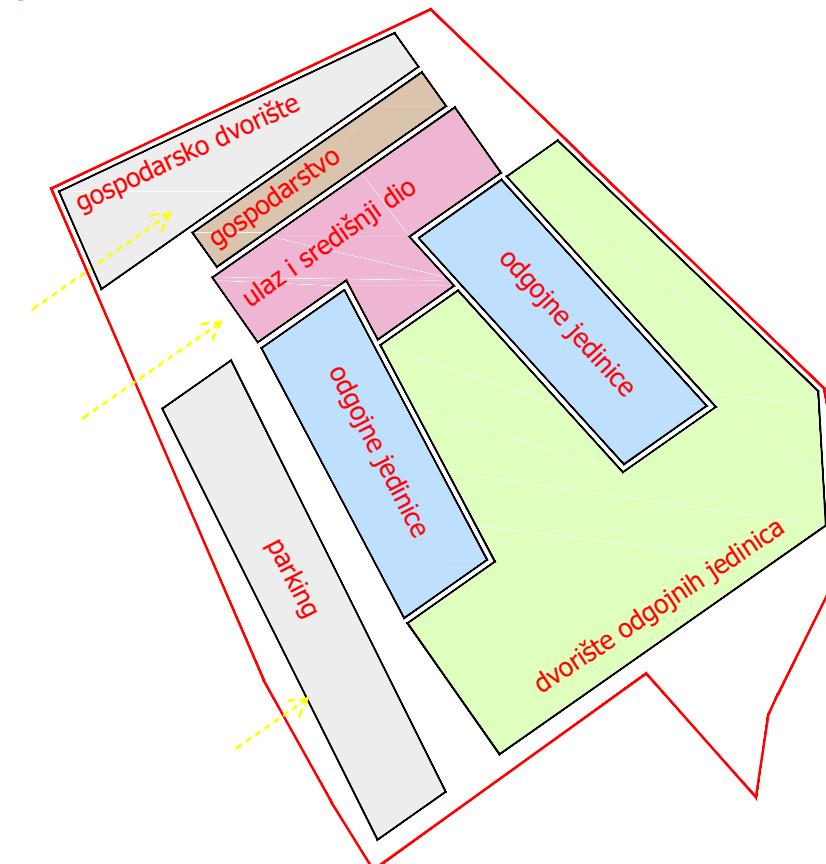
Zgrada ima ETICS fasadu, završno oblikovanu žbukanjem.

Završna obloga podova zavisi od funkcija prostora. Predviđena je postava keramičkih pločica/ parketa unutar odgojnih jedinica te epoksi podova unutar ostalih površina. U vanjskim prostorima planira se drvena obloga terasa.

Završna obloga na unutarnjim zidovima je žbuka.

Otvori su drvena stolarija s prekidima toplinskih mostova u okvirima. Prozori su od dvostrukog IZO stakla, zaštita od pregrijavanja sa unutrašnje strane.

FUNKCIONALNA SHEMA



D J E Č J I V R T I Č B R E Z O V I C A
I D E J N O A R H I T E K T O N S K O R J E Š E N J E

INFRASTRUKTURA

Zgrada se planira priključiti na vodovode komunalnih instalacija sukladno posebnim uvjetima nadležnih komunalnih tijela. Predviđeno je priključenje na gradsku mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije niskoga napona, plinsku instalaciju te telefonsku mrežu.

ZAŠTITA OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Pristup vatrogasnih vozila je osiguran na cijeloj parci. Oblikovanje okoliša je takvo da omogućava prolaz, skretanje i rad vatrogasnog vozila cijelom dijagonalom od sjevernog dijela parcele (ulaz sa Heinzelove ulice) do juga (ulaz sa Branimirove ulice).

Zgrade će biti zaštićena od požara pravilnim izborom i vatrootpornošću konstrukcije te sustavom vatrodojave prema tehničkim smjernicama protupožarne zaštite za ovaj tip građevine. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurana je dovoljnim razmakom zgrade od susjednih parcela i javnih prometnica čime je onemogućeno urušavanje građevine na njih.

RASVJETA

Umjetno osvjetljenje prostora je predviđeno rasvjetnim tijelima koji daju indirektno i direktno svjetlo. U svim prostorima se predviđa panik rasvjeta i to dio za postizanje minimalne osvjetljenosti prostora u slučaju nestanka struje, te dio za oznake izlaza iz prostora. Za rasvetu se predviđaju LED rasvjetna tijela kao energetski prihvatljivo rješenje.

GRIJANJE I HLAĐENJE

DIZALICA TOPLINE

Klimatski uvjeti koji vladaju u Hrvatskoj omogućavaju primjenu reverzibilnih dizalica topline sa svrhom grijanja i hlađenja zgrade. Pomoću uređaja se može pouzdano grijati i kod najnižih temperatura vanjskog zraka koje se mogu pojaviti na mikrolokaciji odnosno do -20°C. Za grijanje i hlađenje prostora odabранe su tzv. reverzibilne dizalice topline koje mogu prebacivati režim rada iz grijanja u hlađenje obrnuto prema potrebi.

U instalaciji je predviđena uporaba

- * zračna dizalica topline
- * postavljena na postolju
- * primarna uporaba za hlađenje i grijanje

ODABIR VENTILOKONVEKTORA

Jedinice za grijanje i hlađenje prostorija su ventilokonvektori. Sustav grijanja je odabran u režimu 50/40°C dok je režim hlađenja 7/12°C. Svaki VK je spojen na sustav odvoda kondenzata te sifona koja smanjuje mogućnost prijenosa mirisa kroz sustav odvodnje. Svaki VK je vezan na regulator koji upravlja radom VK ovisno o sobnoj temperaturi, programiranju i režimu rada hlađenja ili grijanja.

UPRAVLJANJE TEMPERATUROM

Regulacija grijanja i hlađenja ostvaruje se uz pomoć zidnog termostata koji upravlja radom jedinice (temperatura, ventilator i on-off). Rad jedinice se može programirati u više režima i brzina rada prema

potrebama i željama korisnika. Sve jedinice rashladnog kruga povezane su serijski signalnim kabelom sa zaštitom od elektromagnetskih smetnji. Sustav je opremljen za potpuni autonomni rad. Regulacija je kontinuirana (10-100%). Upravljači se ugrađuju na zid (nadžbukno), a povezani su signalnim kabelom s pripadajućom unutarnjom jedinicom.

VENTILACIJA

REKUPERACIJA ZRAKA GRAĐEVINE

Rekuperatori su uređaji koji se ugrađuju u niskoenergetske i pasivne građevine te im je osnovni cilj smanjivanje ventilacijskih gubitaka građevine pomoću integriranih pločastih izmjenjivača topline zrak-zrak. Jedinice imaju integrirani sustav filtracije zraka u kojem se iz zraka odvajaju čestice peludi, prašine, pore pljesni te se sustavom osigurava higijenski ispravan zrak. Sustavi su idealni za primjenu u kućama u kojima žive astmatičari jer je moguće osigurati higijenski ispravan zrak tijekom cijele godine.

Osnovni element uređaja je sačasti izmjenjivač kroz koji prolaze dvije struje zraka te se preko stijenki izmjenjivača vrši izmjena topline. Topli otpadni zrak dolazi iz građevine te prelazi preko izmjenjivača, predaje toplinu te se potom izbacuje u okoliš. Na drugom ulazu je svježi zrak koji je tijekom zime hladan, prolazi preko izmjenjivača, prima toplinu na sebe te se zagrijava, a tako zagrijan ubacuje se u građevinu. Sličan je princip rada i tijekom ljeta kada se topli okolišni zrak hlađi povratnim unutrašnjim zrakom.

Korištenjem ventilacijskih sustava podiže se kvaliteta života u građevini jer se stalno dovodi svježi zrak te se na taj način izbjegava pojавa ustajalog i vlažnog zraka, smanjuje se mogućnost pojave gljivica i pljesni unutar same građevine. Sustav također smanjuje ventilacijske gubitke građevine jer korišteni rekuperator ima mogućnost povrata i do 90% energije iz otpadnog zraka.

POPIS SLOJEVA

P1-pod prema tlu parket/ epoxy cementni estrih PE folija eEPS+EPS100 XPS AB temeljna ploča hidroizolacija podložni beton šljunak	2 cm 6 cm 0,03 cm 5 cm 10 cm 25 cm 1 cm 10 cm 20 cm	K1- kosi krov limene ploče letve kontraletve kišna brana daščana oplata gornji pojas drv. rešetk. nosača	0,2 cm letve kontraletve kišna brana daščana oplata gornji pojas drv. rešetk. nosača	VZ1a PROČELJNI ZID žbuka 2 cm imirani beton 20 cm ETICS toplinski sustav EPS-F 17 cm policementni mort 0,5 cm pročeljna žbuka 4,5m/14 cm
P2- pod na terasi drvena obloga cementni estrih XPS AB ploča šljunak	2 cm 6 cm 5 cm 15 cm 20 cm	PZ- pregradni zid gipskartonska ploča zračni sloj kamena vuna gipskartonska ploča	2,5 cm 4,0 cm 6 cm 2,5 cm	PZ- pregradni zid gipskartonska ploča 2,5 cm zračni sloj 4,0 cm kamena vuna 6 cm gipskartonska ploča 2,5 cm
S1- strop prema krovu kamena vuna donji pojas drv. rešetk. nosača	20 cm 4,5/12 cm	VZ1 PROČELJNI ZID žbuka 2 cm termoblok opeka 25 cm ETICS toplinski sustav EPS-F 12 cm policementni mort 0,5 cm pročeljna žbuka		
parna brana rijetka oplata gipskartonska ploča	0,02 cm 3 cm 1,25 cm			

D J E Č J I V R T I Ć B R E Z O V I C A
 I D E J N O A R H I T E K T U R A

0

5

10

25

50 m

MJ: 1: 200

S

ODGOINE JEDINICE	br.	prostor	netto površina (m ²)
vrtić 1	1.1	garderobera	10,54
	1.2	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajimaD	12,43
	1.3	soba dnevnog boravka	59,60
vrtić 2	1.4	garderobera	10,54
	1.5	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajimaD	12,43
	1.6	soba dnevnog boravka	59,60
vrtić 3	1.7	garderobera	10,54
	1.8	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajimaD	12,43
	1.9	soba dnevnog boravka	59,60
vrtić 4	1.1	garderobera	10,54
	1.1	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajimaD	12,43
	1.1	soba dnevnog boravka	59,60
vrtić 5	1.1	garderobera	10,54
	1.1	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajimaD	12,43
	1.1	soba dnevnog boravka	59,60
jaslice 1	1.1	garderobera	9,60
	1.1	prostor sanitarnih uređajaE	10,53
	1.1	soba dnevnog boravka	60,20
jaslice 2	1.1	garderobera	9,60
	1.2	prostor sanitarnih uređajaE	10,53
	1.2	soba dnevnog boravka	60,20
jaslice 3	1.2	garderobera	9,60
	1.2	prostor sanitarnih uređajaE	10,53
	1.2	soba dnevnog boravka	60,20
jaslice 4	1.2	garderobera	9,60
	1.2	prostor sanitarnih uređajaE	10,53
	1.2	soba dnevnog boravka	60,20
jaslice 5	1.2	garderobera	9,60
	1.2	prostor sanitarnih uređajaE	10,53
	1.3	soba dnevnog boravka	60,20

TERASE ODGOINIH JEDINICA	br.	prostor	zadano (m ²)
	6.1	jaslice 1 - djelomično natkrivena terasa /	20,70
	6.2	jaslice 2 - djelomično natkrivena terasa	27,60
	6.3	jaslice 3 - djelomično natkrivena terasa	21,00
	6.4	jaslice 4 - djelomično natkrivena terasa	27,60
	6.5	jaslice 5 - djelomično natkrivena terasa	21,00
	vrtić 1 - djelomično natkrivena terasa	21,40	
	vrtić 2 - djelomično natkrivena terasa	22,40	
	vrtić 3 - djelomično natkrivena terasa	29,40	
	vrtić 4 - djelomično natkrivena terasa	22,40	
	vrtić 5 - djelomično natkrivena terasa	29,40	
	UKUPNO		242,90

VISNAMJENSKI PROSTORI	2.1	prostor za više namjene (100,00 - 150,00 m ²)	142,40
	2.2	spremiste za rezervne i opremu 1	11,11
	2.3	spremiste za rezervne i opremu 2	7,30
	2.4	sanitarni čvor za djecu	7,44
	2.5	kabinet za senzomotoriku	10,60
	2.6	prostor za istraživanje svjetla i sjenе	8,00
	2.7	blagovaonica za vrtičku djecu	61,30

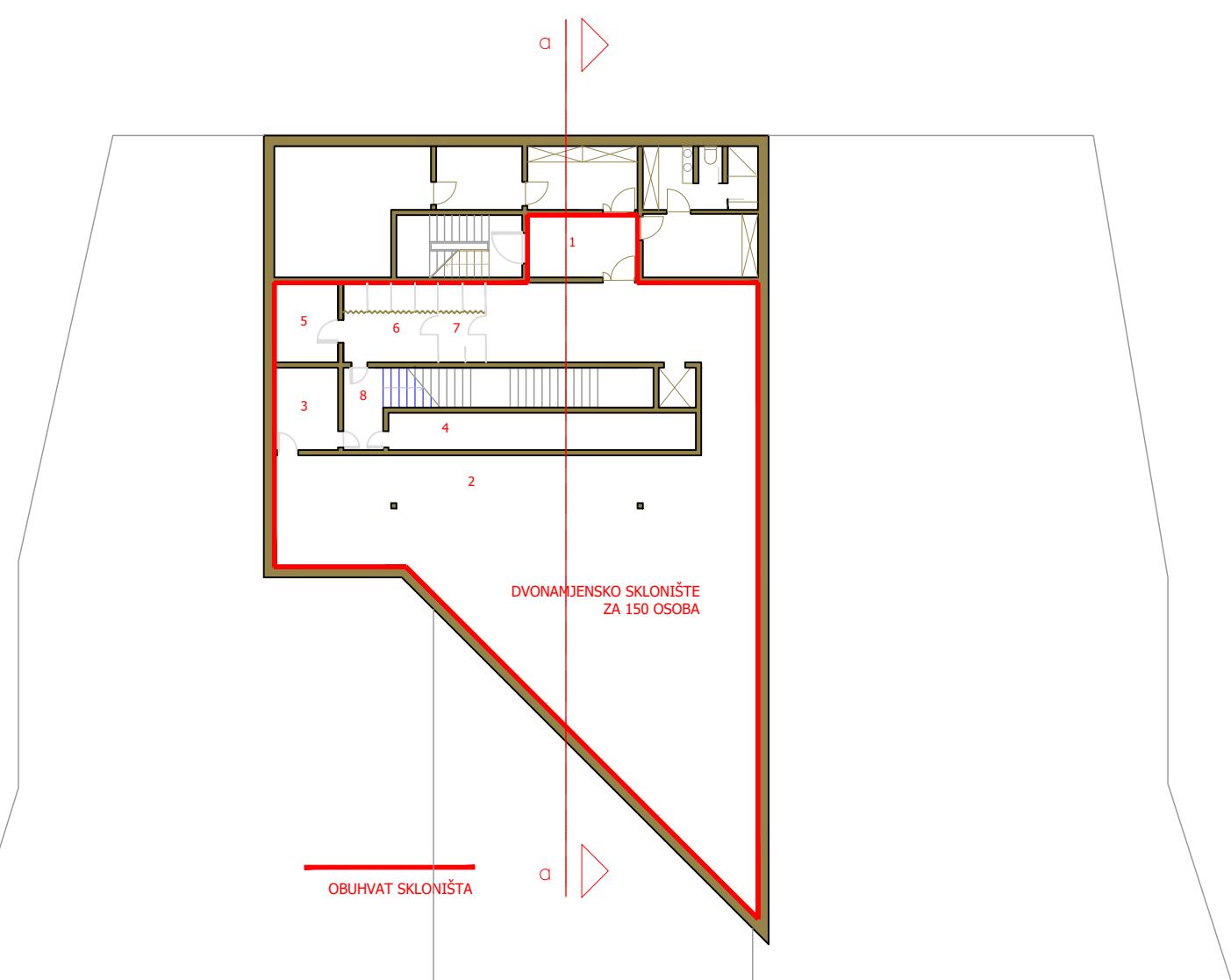
GOSPODARSKI PROSTORI	4.1	središnja kuhinja kapaciteta 500 obočaF	68,02
	4.2	spremiste namirnica	10,63
	4.3	garderobera sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	10,41
	4.4	središnja praonica rublja	34,13
	4.5	spremiste prljavog i čistog rublja	11,40
	4.7	blagovaonica pomoćnog osobljaG	8,50
	4.1	spremiste sredstava i pribora za čišćenje 2H	4,60
	4.1	spremiste za smeće	6,20
	4.1	garaža automobila za prijevoz hrane	18,50

OSTALI PROSTORI	5.1	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremistem za dječja kolica	43,10
	5.2	sanitarije za djelatnike	8,70
	5.3	"atelje" za aktivnosti istraživanja 1G	7,00
	5.4	"atelje" za aktivnosti istraživanja 2G	7,00
	5.5	prostor predviđen za rad s roditeljimaG	14,00
	5.6	sanitarije za roditelje i posjetitelje	19,30
	5.7	spremiste alata za vanjsko čišćenje održavanje igrašta	5,20
	5.8	spremiste za vanjske prenosive sprave i igračke	14,00
	5.1	komunikacije (hodnic, stubišta, dizalo i ostalo)	376,00
	UKUPNO		1353,34



0 5 10 20

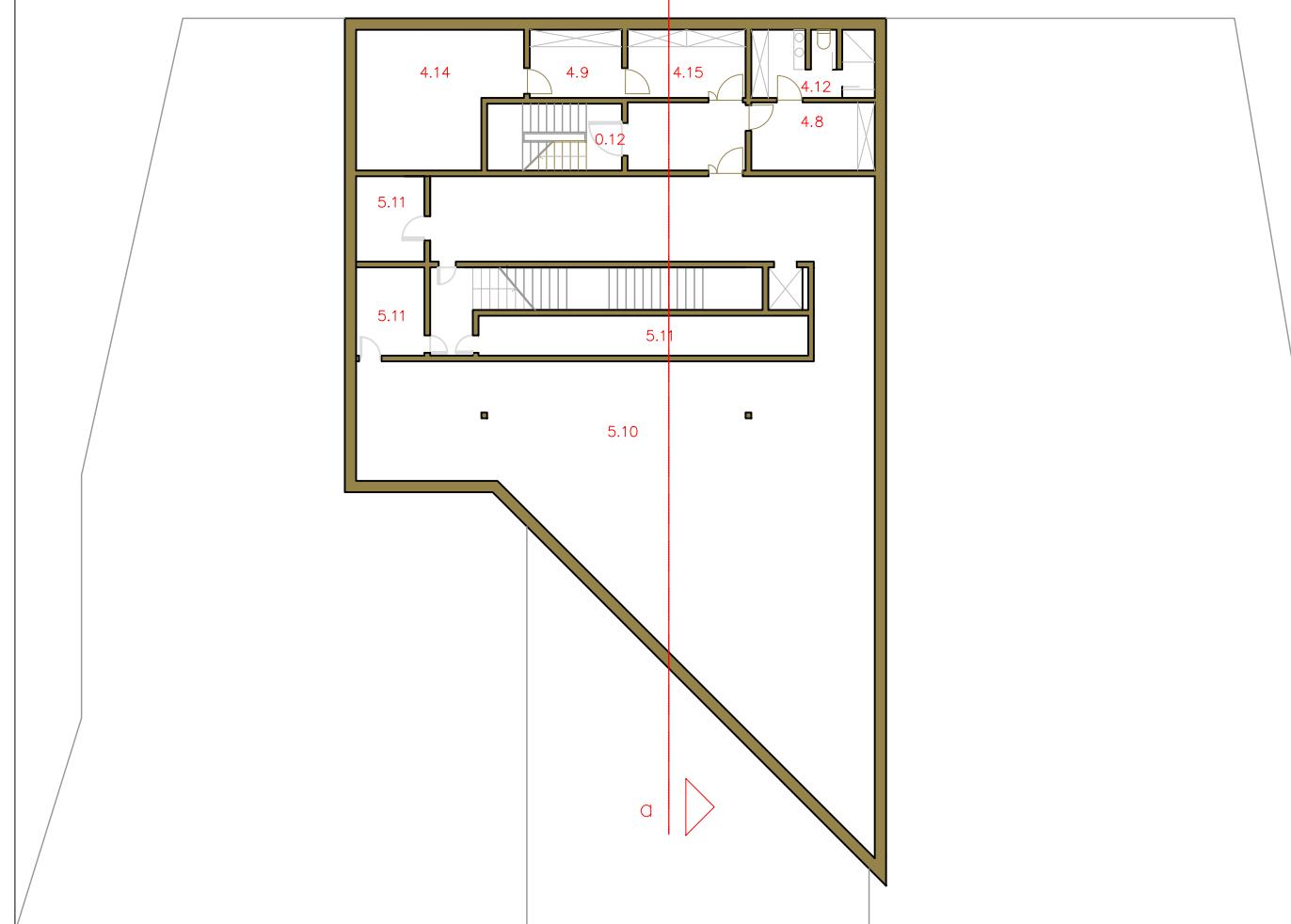
S



50 m

MJ: 1: 250

7



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
PODRUM (- 1 ETAŽA):		
1	USTAVA ULAZA	9,95
2	BORAVAK	202,70
3	STROJARNICA	7,44
4	PPF	16,22
5	OTPACI	7,20
6	WC-Ž	10,64
7	WC-M	5,34
8	USTAVA IZLAZA	4,65
NETO POVRŠINA SKLONIŠTA		264,14

br.	prostor	netto površina (m ²)
4.8	radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	20,40
4.9	spremiste sredstava i prilora za čišćenje 1	7,80
4.1	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje	10,40
4.1	kotlovnica	25,40
4.1	tehnička soba	10,00
5.9	sklonište - prostorija boravkaC	202,70
5.1	sklonište - ostale prostorijeC	42,00
UKUPNO		318,70

S H E M A D V O N A M J E N S K O G S K L O N I Š T A

T L O C R T P O D R U M I R N O D O P S K O M O -

D J E Č J I V R T I Ć B R E Z O N C J A
I D E J N O A R H I T E K T O R I C J E N C J E

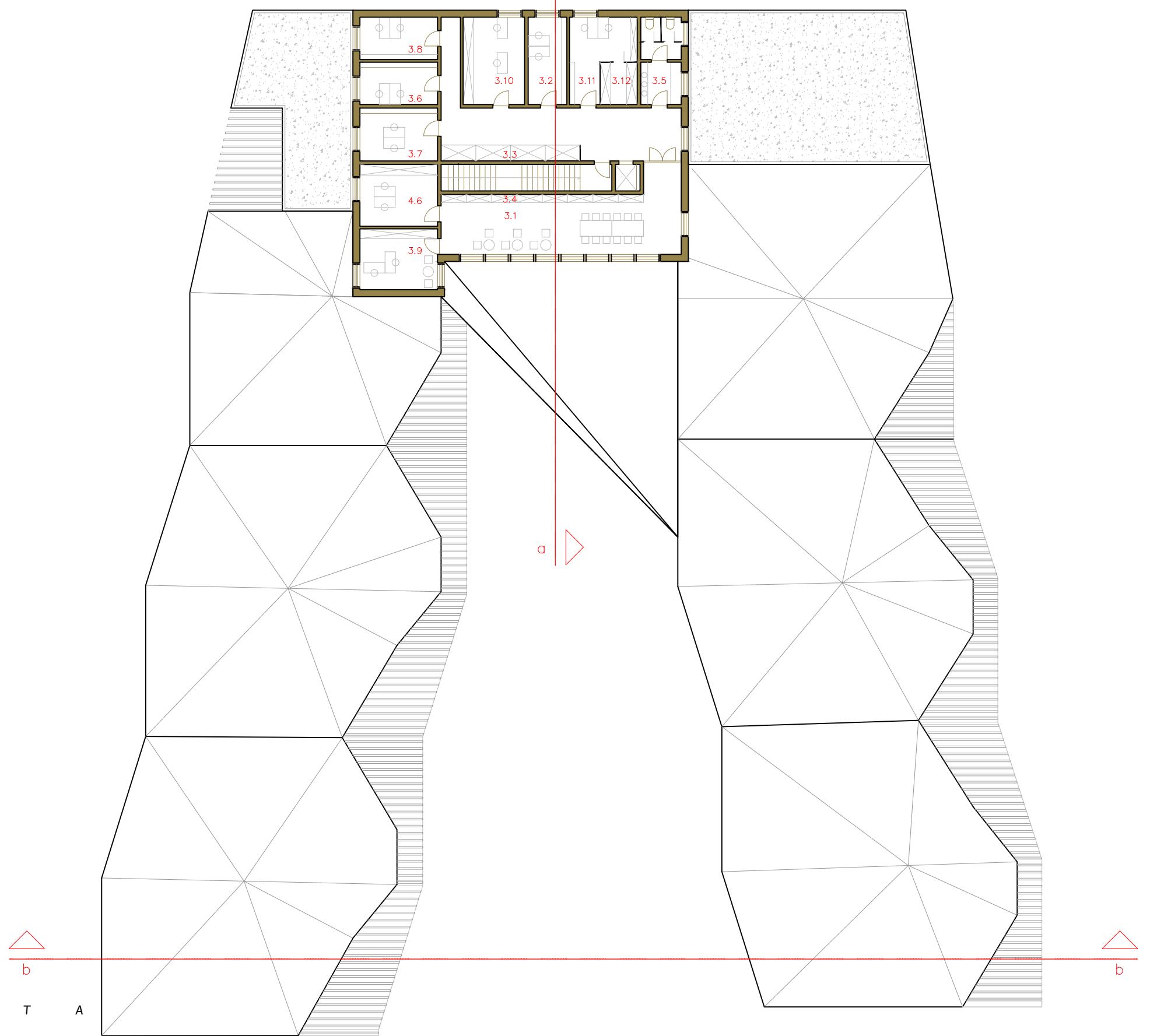
L I S T

0 5 10 20 50 n

s

MJ: 1: 250

	br.	prostor	netto površina (m²)
PROSTORI ZA DIELATNICE	3.1	skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	45,00
	3.2	soba zdravstvenog voditelja	10,90
	3.3	spremište za didaktički materijal 1	7,10
	3.4	spremište za didaktički materijal 2	5,20
	3.5	garderobera za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	11,38
	3.6	soba pedagoga	10,60
	3.7	soba psihologa	13,20
	3.8	soba defektologa - logopeda	10,60
	3.9	soba ravnatelja	15,20
	3.1 0	soba tajnika	17,30
	3.1 1	soba za računovodstvo	14,00
	3.1 2	spremište - arhiva	5,00
	4.6	soba ekonoma	15,40



T *L* *O* *C* *R*

K A T

D J E Č J I V R T I Č B R E Z O V I C A
I D E J N O A R H I T E K T O N S K O R J E Š E N J

L I S T

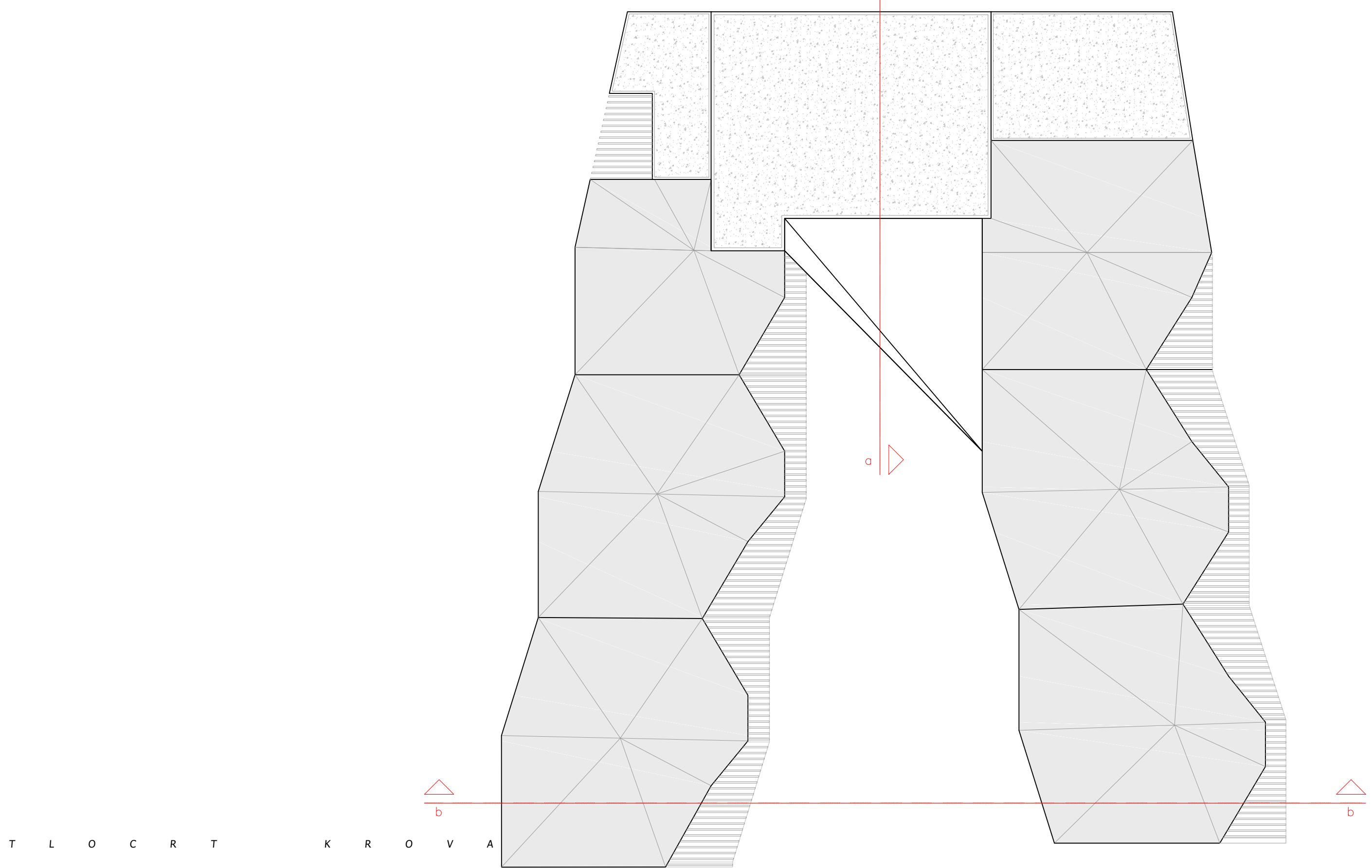
0 5 10 20

50 m

a

MJ: 1: 250

S



0 5 10 20

50 m

MJ: 1: 250

D E T A L J P R O Č E L J A

Slj. stup prema krovštu
kamena vuna
donji pojšs drv.
rešetk. nosača
4,5/12 cm
0,02 cm
pana brana
rijetka opłata
gipskartonska ploča
1,25 cm

K1- kosi krov
limene ploče
letve
korint
kalina brana
daščana opłata
0,5 cm
2,2 cm
gornji pojšs
drv. rešetk. nosača 4,5m/14 cm

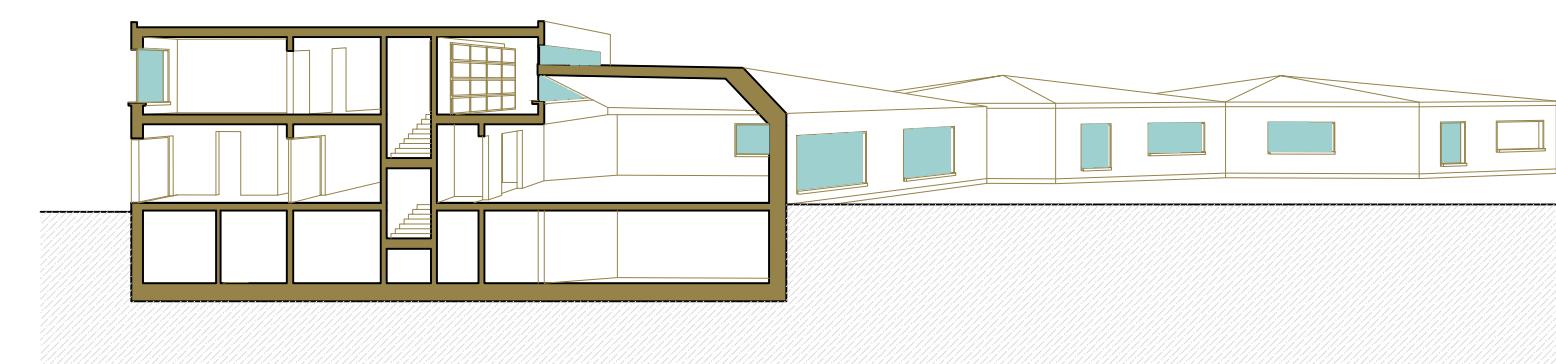
0,2 cm

3 cm

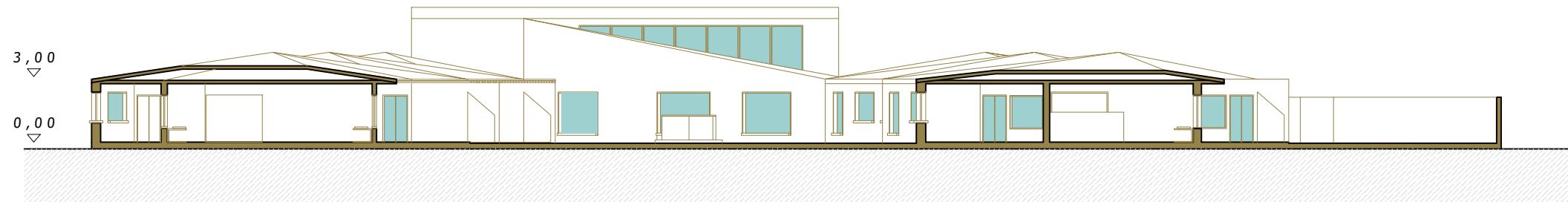
1,25 cm

P R E S J E K T A - A

6,00
3,00
0,00
-2,60



P R E S J E K T B - B



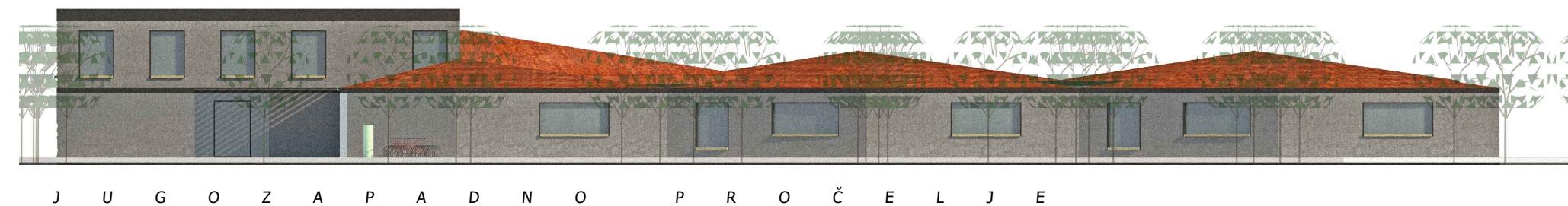
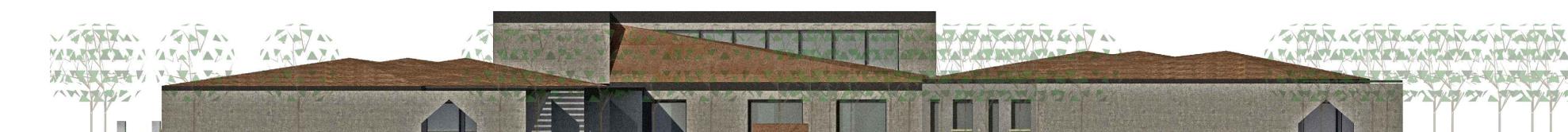
D J E Č J I V R T I Ć B R E Z O V I C J A
I D E J N O A R H I T E K T O R S K I J E N A

L I S T 10

0 5 10 20

50 m

MJ: 1: 250

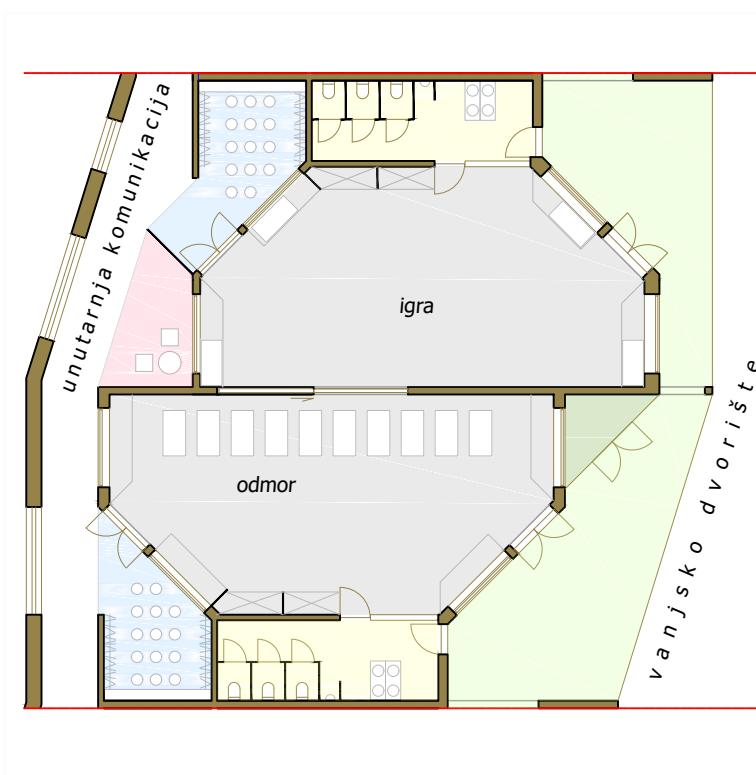


D J E Č J I R V T I Č B R E Z O V I C A
I D E J N O A R H I T E K T O N S K O R E Z J E Š E N J E

L I S T 1 1

0 5 10 20

MJ: 1: 50



LEGENDA:

- [Grey square] boravak
- [Pink square] atelje
- [Light blue square] garderoba
- [Yellow square] sanitarije
- [Light green square] terasa
- [Dark green square] ormari

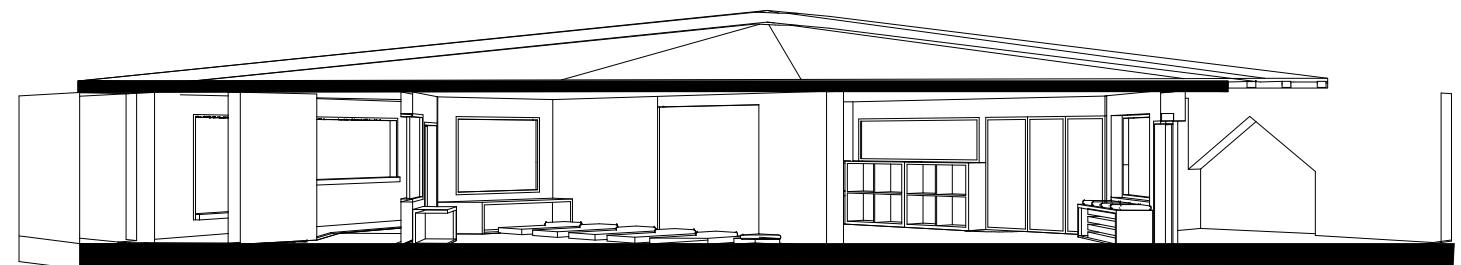
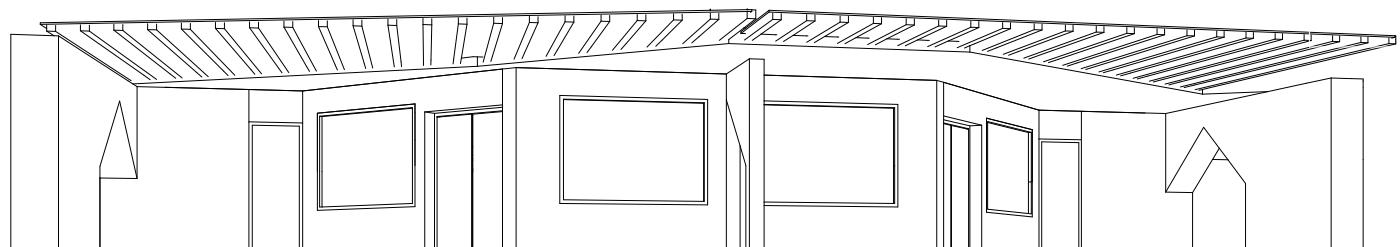
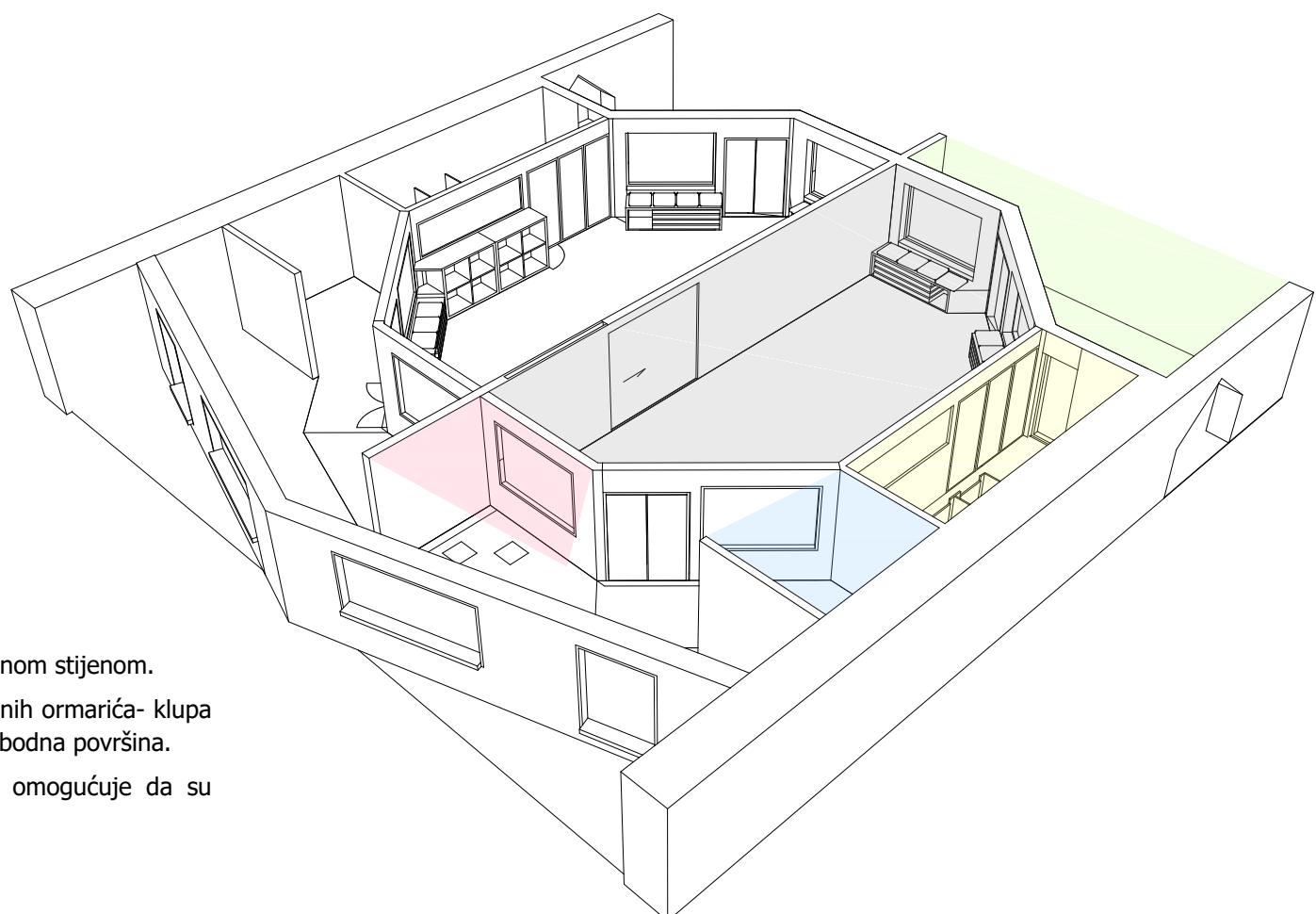
ODGOJNA JEDINICA

Odgajna jedinica orijentirana je na istok/ jug.

Moguće je spajanje po dve odgojne jedinice kliznom stijenom.

Krevetići unutar jedinice smješteni su ispod drvenih ormarića- klupa uz prozore kako bi se maksimizirala centralna slobodna površina.

Ostakljena veza sa garderobom i sanitarijama omogućuje da su korisnici u svakom trenutku pod nadzorom.



P R I K A Z
D J E Č J I R T I Ć B R E Z O S K O N T E R M I C A
I D E J N O A R H I T E K T U R A L I S T I C 1 2



D J E Č J I V R T I Č B R E Z O V I C A
I D E J N O A R H I T E K T O N S K O R J E Š E N J E



ULAZ



ODGOJNA JEDINICA



PROČELJE UZ Ulicu



PVN

D J E Č J I V R T I Ć B R E Z O V I C A
I D E N O A R H I T E K T O N S K O R J E
L I S T 1 4

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I URBANISTIČKIH PARAMETARA		
pokazatelj ili parametar	zadano	ostvaren
izgrađenost građevne čestice ^A	maksimalno 0,30 no 0,30	0,30
koefficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) ^A	maksimalno 0,60	0,30
tlocrtna projekcija građevine - TP (m^2) za izračun izgrađenosti građevne čestice ($7010,00 m^2 \times 0,3 = 2103,00 m^2$) ^A	maksimalno 2103,00	2095,00
građevinska bruto površina nadzemno - GBP_n (m^2) ($7010,00 m^2 \times 0,60 = 4206,00 m^2$) ^{A,B}	maksimalno 4206,00	2111,50
građevinska bruto površina podzemno - GBP_p (m^2) ^B	nije zadano	412,33
ukupna građevinska bruto površina - GBP (m^2) ^B	nije zadano	2523,83
broj nadzemnih etaža građevine (E)	maksimalno 2	2
broj podzemnih etaža građevine ^C	maksimalno 1 (P+1)	1
površina prirodnog hortikulturno uređenog terena (m^2) je minimalno 30% površine građevne čestice ($7010,00 m^2 \times 0,3 = 2103,00 m^2$) ^A	minimalno 2103,00	2915,00
visina građevine (m)	maksimalno 9,00 no 13,00	9,00
udaljenost dječeg vrtića od drugih građevina (m)	minimalno 10,00	13,00
potreban broj parkirališnih mjesta za djelatnike i roditelje (PM)	20	26
potreban broj parkirališnih mjesta za službeno vozilo (PM)	1	1
broj parkirališnih mesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću od ukupnog potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM) - najmanje 5% ($21 \times 0,05 = 1,05$)	najmanje 2	3
prostor za parkiranje bicikala s mogućnošću punjenja električnih bicikala	da	da

VIŠENAMJENSKI PROSTORI	prostor za više namjene (100,00 - 150,00 m^2)	150,00	142,40
	spremište za rezervne i opremu 1	10,00	11,11
spremište za rezervne i opremu 2	10,00	7,30	
sanitarni čvor za djecu	6,00	7,44	
kabinet za senzomotoriku	10,00	10,60	
prostor za istraživanje svjetla i sjene	6,00	8,00	
blagovaonica za vrtičku djecu	60,00	61,30	
skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	30,00	45,00	
soba zdravstvenog voditelja	8,00	10,90	
spremište za didaktički materijal 1	6,00	7,10	
spremište za didaktički materijal 2	6,00	5,20	
garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	10,00	11,38	
soba pedagoške	10,00	10,60	
soba psihologa	10,00	13,20	
soba defektologa - logopeda	10,00	10,60	
soba ravnatelja	10,00	15,20	
soba tajnika	10,00	17,30	
soba za računovodstvo	10,00	14,00	
spremište - arhiva	5,00	5,00	
srednja kuhinja kapaciteta 500 obroka ^F	70,00	68,02	
spremište namirnice	10,00	10,63	
garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8,00	10,41	
srednja kuhinja kapaciteta 500 obroka ^F	35,00	34,13	
spremište prijavog i čistog rublja	10,00	11,40	
soba ekonomke	10,00	15,40	
blagovaonica pomoćnog osoblja ^G	6,00	8,50	
radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	15,00	20,40	
spremište sredstava i pribora za čišćenje 1	4,00	7,80	
spremište sredstava i pribora za čišćenje 2 ^H	4,00	4,60	
spremište za smeće	4,00	6,20	
garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje	8,00	10,40	
garaza automobila za prijevoz hrane	15,00	18,50	
kotlovnica	25,00	25,40	
tehnika soba	12,00	10,00	
trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremistem za djecu	20,00	43,10	
sanitarije za djelatnike 1	6,00	8,70	
sanitarije za djelatnike 2 ^I	6,00	7,00	
"atelje" za aktivnosti istraživanja 1 ^G	6,00	7,00	
"atelje" za aktivnosti istraživanja 2 ^G	6,00	14,00	
prostor predviđen za rad s roditeljima ^G	10,00	19,30	
sanitarije za roditelje i posjetitelje ^I	15,00	5,20	
spremište alata za vanjsko čišćenje održavanje igrališta	6,00	14,00	
spremište za vanjske prenosive sprave i igračke	10,00	37,60	
sklonište - prostorija boravka ^C	100,00	202,70	
sklonište - ostale prostorije ^C	40,00	42,00	
komunikacije (hodnici, stubišta, dizalo i ostalo)	nije zadano	376,00	
UKUPNO	1658,00	2583,00	

ISKAZ POVRŠINA OSTALIH OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE		
	prostor	zadano ostvaren
	kolne površine (prilaz, parking, gospodarsko dvorište i ostalo)	nije zadano 1145,00
	pješačke površine	nije zadano 438,00
	igralište za djecu jasličke dobi ($15,00 m^2$ po djjetetu)	1500,00 1457,00
	igralište za djecu vrtičke dobi ($15,00 m^2$ po djjetetu)	1500,00 1457,00
	UKUPNO	4821,10

NAPOMENE		
A	Površina građevne čestice će se utvrditi izradom geodetskog elaborata koji je sastavni dio idejnog projekta za ishodjenje lokacijske dozvole a za potrebe provedbe predmetnog natječaja uzima se da je površina građevne čestice $7010,00 m^2$.	
B	Građevinsku bruto površinu - GBP računati sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade ("Narodne novine" broj 93/17). S obzirom na predviđenu investiciju očekuje se da ukupna građevinska bruto površina bude oko $2500,00 m^2$.	
C	Sklonište mora imati osnovnu zaštitu otpornosti 100 kPa i mora biti projektirano, izvedeno i opremljeno sukladno posebnim propisima. Sklonište mora biti dvonamjensko s mogućnošću korištenja u mirnodopske svrhe a u slučaju ratnih opasnosti mora se u roku 24 sata sposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena nije točno propisana već ju predlaže izradivač natječajnog rješenja (natjecatelj) a može biti javna i društvena i/ili sportsko-rekreacijska. Sklonište je obavezno projektirati u podrumu. Predviđeni kapacitet skloništa je 150 osoba.	
D	Prostor mora sadržavati 2 WC školjke, 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece, blatex.	
E	Prostor mora sadržavati 3 WC školjke i pisoar s pregradama te 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta.	
F	Uključeni svi potrebitni odjeljci kuhinje, poseban odjeljak za mlijecnu kuhinju, jaslice i "office".	
G	Kao proširenje komunikacije.	
H	Samo ako je vrtić na kat i rasporediti na način da je jedna prostorija u prizemlju a druge na kat, prilagoden osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivoscu - formirati jedinstveni sklonište vrtić.	
I		



TERASE OGODJENIH JEDINICA	teras	zadano	ostvaren
	jaslice 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	20,70
	jaslice 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	27,60
	jaslice 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	21,00
	jaslice 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	27,60
	jaslice 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	21,00
	vrtić 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	21,40
	vrtić 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,40
	vrtić 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,40
	vrtić 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,40
	vrtić 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,40
	UKUPNO	240,00	242,90