

ODGOVORI NA PITANJA NATJECATELJA

PROJEKTNI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

DOM ZA STARIJE OSOBE DUBRAVA

oznaka iz Plana nabave Raspisivača natječaja 1297-2023-EVV

Tijela natječaja na svojoj sjednici 22.5.2023. donijela su slijedeće odgovore na pitanja natjecatelja:

GRUPA 1

1. U natjecajnim podlogama nedostaje situacija područja obuhvata u dwg format

Odgovor: Dostavljamo područje obuhvata u digitalnom formatu.

GRUPA 2

1. Molim Vas da nam dostavite podlogu u dwg formatu iz programa natječaja, stranica 28 pdf-a: 6. Zona mogućeg smještaja građevine unutar područja obuhvata natječaja. Hvala.

Odgovor: Dostavljamo zonu mogućeg smještaja građevine u digitalnom obliku.

GRUPA 3

1. Poštovani, natječaj se predaje samo u digitalnom obliku? U tiskanom obliku radove predaju samo nagrađeni natjecatelji? Hvala.

Odgovor: Da.

GRUPA 4

1. Molim Vas da nam dostavite barem granicu obuhvata u dwg formatu, iako bi bilo poželjno da dostavite podlogu iz programa natječaja sa stranice 53. - &. ZONA MOGUĆEG SMJEŠTAJA GRAĐEVINE UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA GRAĐEVINE. Hvala!

Odgovor: Kao Grupa 1. i Grupa 2.

GRUPA 5

A) PODLOGE

A.1. obuhvat nije ucrtan u digitalnoj dwg podlozi. Molimo da se u digitalnoj (dwg) podlozi ucrtta granica obuhvata (čestice) kao i granica zone mogućeg smještaja građevine

Odgovor: Kao Grupa 1. i Grupa 2.

A.2. S obzirom da dokumentaciju već godinama ne izrađujemo u AutoCADu i sličnim CAD alatima, ne možemo koristiti predložak za iskaz bruto površina jer i iskaz površina priređujemo u drugim alatima. U kojoj mjeri se potrebno pridržavati istog, s obzirom da svaka prilagodba procesa (ili ponovljena izrada u drugim alatima) iziskuje dodatno vrijeme, a ne možemo reći da je predložak SUM standardan i uobičajen. Isto tako logično bi bilo da su pojedine zone svaka u svom Layeru (a ne sve u Layeru 0 pa različitih boja).

Odgovor: Potrebo je natječajni rad pripremiti prema uvjetima natječaja. Boje Layera u ACAD crtežu korespondira sa bojama iz excel tablice SUM i istog se je potrebno držati. Boje layera se ne smiju mijenjati, a nazive layera smiju u skladu s imenima ... „ZAJEDNIČKI PROSTORI“, „STAMBENI PROSTORI“, „PROSTORI STACIONARA“ itd. U word dokumentu „DomDubrava_UVJETI_NATJEČAJA“ jasno je dana oprema natječajnog rada koje se je u svemu potrebno držati.

A.3. Nastavno na prethodno pitanje, otvoreni prostori više nisu predmet obračuna GBP, a u SUM.dwg datoteci navodi se iskaz GBP balkona i loggia. Molimo pojašnjenje.

Odgovor: Površina balkona/loggia u Excel tablici SUM iskazana u ćeliji broj 138 je iza obračuna ukupno unutarnji prostori – GBP, te ne ulazi u GBP. U SUM.dwg_LEGENDA treba pisati „POLYLINE ZA BALKONE/LOGGIE (iskaz m2)“, koji se novi dostavlja u prilogu.

A.4. Kod izračuna GBP i postavljanja granica - granica je sredina zida (svih slojeva) između dvaju prostora različite namjene?

Odgovor: Izračun GBP izračunava se u skladu s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/2017, pa u skladu s njime granica , odnosno layer koji označava pojedine grupe prostora treba biti vanjska mjera obodnih zidova s oblogama.

A.5. Komunikacije i sanitarije (siva linija) u SUM.dwg odnosno SUM.xls - sanitarije su ponekad navedene u popisu prostorija pojedinih grupa, a u nekim slučajevima ne (npr. uprava i sanitarije uz dnevne boravke stambenog prostora i stacionara) koje sanitarije su obuhvaćene ovom linijom?

Odgovor: Sanitarije po pojedinim grupama biti će označene bojom layera te iste grupe, a komunikacije i ostalo trebaju biti označene sivim layerom, a sveukupno sumarno treba biti usklađeno sa kvadraturom ukupno unutarnjih prostora uz napomenu kako piše u Programu da su iskazane površine okvirne, uz dopušteno odstupanje do 10 %.

B) UVJETI NATJEČAJA

B.1. Pravilnik o mjerilima za pružatelje socijalnih usluga, objavljen u petak 23.09.2022, u Narodnim novinama 110/22, zamijenio je Pravilnik o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/2014, 66/2015, 56/2020, 28/2021, 144/2021), znači li to da se projektira prema novom ili starom pravilniku (s obzirom na to da je natječajem propisan stari pravilnik)?

Odgovor: Potrebno je projektirati idejno rješenje za natječaj sukladno važećim propisima.

B.2. u poglavlju VIII. , točka 8.4. i poglavlju IX. spominje se "PONUDA" - pretpostavljamo greškom ili je u sklopu dokumentacije potrebno predati i ponudu za projektiranje? Ako je potrebno predati ponudu za projektiranje, što sve ponuda treba sadržavati?

Odgovor: Sukladno ZJN odredbe uvjeta o jeziku ponude odnose se na natječajni rad.

B.3. u iznosu cijene ugovaranja navodi se "projektno-tehnička dokumentacija" za izgradnju, koja obuhvaća izgradnju, okoliš i opremanje - molimo da se jasno i jednoznačno specificira o kojim se sve "uslugama izrade projektno-tehničke dokumentacije" radi

Odgovor: Usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije obuhvaća izradu cjelovitog projekta (osnovni poslovi prema standardu usluga arhitektonske i inženjerskih komora), koja obuhvaća izgradnju, okoliš i opremanje sukladno pozitivnim propisima.

B.4. s obzirom da izjavom među ostalim preuzimamo i obavezu uklapanja u planirane troškove, molimo da se dostave geotehnički istražni radovi za navedenu lokaciju, s obzirom na to da u slučaju nepovoljnog tla troškovi sanacije tla / temeljenja mogu značajno porasti a za što ne možemo preuzeti odgovornost kao autor/projektant idejnog rješenja.

Odgovor: Idejnim rješenjem potrebno je predvidjeti uobičajeno nosivo tlo na -200cm od kote terena, što je dio procjene iz uvjeta.

B.5. koje su "osnove za isključenje imenovane osobe ovlaštene za projektiranje" (poglavlje X. točka 10.7.)?

Odgovor: Sukladno ZJN.

B.6. koji su "kriteriji za odabir (uvjeti sposobnosti) Ponuditelja", (poglavlje X. točki 10.7.)?

Odgovor: Kriteriji za odabir biti će definirani u pozivu za pregovarački postupak koji će uslijediti s prvonagrađenim natjecateljem, sukladno ZJN i ovisno o tada primjenjivom ZJN.

B.7. U prilogu 2 spominje se "Zakon o autorskom i srodnim pravima" koji nije više na snazi. Također, spominje se i autor isključivo kao "fizička osoba", na koji se to način reflektira na isplatu nagrada, s obzirom da troškove izrade natječaja snosi Tvrtka u kojoj je Autor zaposlen, pa je i eventualna isplata u slučaju nagrade planirana na račun tvrtke.

Odgovor: Zakon o autorskom i srodnim pravima zamijenjen je sada važećim Zakonom o autorskom pravu i drugim srodnim pravima (NN111/21). Prema Zakonu autor je fizička osoba. Autor se nagrade može odreći pisanim putem u korist pravne osobe.

B.8. ako se sve predaje digitalno, na koji način se predaju Omotnice "AUTOR", ADRESA ZA OBAVIJESTI" i "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE" i ako se i Omotnice predaju digitalnim putem, na koji se način štiti anonimnost natjecatelja jer je u odredbama navedeno da se "Datoteke koje će sadržavati osobne podatke natjecatelja u tekstualnim ili grafičkim prilogima ili imenima datoteka ili atributima datoteka neće biti razmatrane"?

Odgovor: Sustav je digitalno zaštićen, te se sadržaj omotnica ne predočava tijelima natječaja do provedenog i rangiranog odabira radova. Odredbe o natječajnom radu odnose se na predani tekstualni i grafički dio samog natječajnog rada, a ne na omotnice.

B.9. u točki 8.3. uvjeta natječaja (odredbe) pod Omotnica sa sadržajem "AUTOR", navode se u točki 1. "Ispunjeni obrazac" i u točki 3. "Izjava o autorstvu natjecatelja" - radi li se u oba slučaja o istom prilogu ("Obrazac Prilog 2")?

Odgovor: Obrazac prilog 2 sadrži navedeno.

C) PROGRAM ZA PROVEDBU

C.1. čekaonica korisnika doma - mora imati pristup WC-u – postavljamo pitanje kojem (u SUM tablici navedena je površina od 4 m², znači li to da se radi o unisex, ili sanitarnom čvoru prilagođenom osobama smanjene pokretljivosti)? - Za čekaonicu za vanjske korisnike je jasno definirano.

Odgovor: Jedno ne isključuje drugo, no s obzirom da se Dom za starije osobe smatra građevinom namijenjene za rad, podliježe odredbama Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (Nar. nov., br. 105/20) u skladu s kojim treba projektirati.

C.2. ŠTIĆENI ODJEL ZA OBOLJELE OD ALZHEIMEROVE BOLESTI - dimenzija vrata ulaza u sobu i način otvaranja – da li se vrata sobe moraju projektirati s otvaranjem na van / ili posmična vrata? Svijetla širina kao u stambenom dijelu – 100 cm?

Odgovor: S obzirom na potrebe evakuacije osoba, sva vrata treba projektirati s otvaranjem prema hodniku, odgovarajuće širine.

C.3. u tablici SUM točke 1.2.3 i 1.2.4 ukupna površina nije upisana (da li je ukupna površina 25 ili 50 m² za 1.2.3., odnosno 6 ili 12 m² za 1.2.4.)

Odgovor: Pod točkom 1.2.3 potrebno je projektirati dvije sobe po 25 m², odnosno pod točkom 1.2.4. dvije sobe po 6 m².

C.4. ima li posebnih zahtjeva za smještaj prostorije za preminule (6.4.) ili opreme iste (hladnjaci, klimatizacija, ventilacija) u gospodarskom sklopu, s obzirom na to da nisu navedeni u Programu?

Odgovor: Sukladno zakonodavnom okviru i funkcionalnim potrebama.

C.5. Da li je moguće program dobiti u preglednom (word ili PDF formatu), a ne kao skenirani dokument?

Odgovor: Ne, zbog ovjere dokumenta.

C.6. Molimo popis koordinata točaka geodetske izmjere.

Odgovor: Geodetska izmjera u prilogu.

GRUPA 6

1) Hoće li natjecatelji dobiti geodetsku snimku parcele?

Odgovor: Kao Grupa 5.C.6.

2) Ako ne bude geodetske snimke može li se teren smatrati ravnim i horizontalnim?

Odgovor: Kao Grupa 5.C.6.

3) Koja su dopustiva odstupanja od programiranih površina?

Odgovor: Na stranici 25. Programa za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje navedeno je kolika su moguća odstupanja od iskazanih površina.

4) Koja su dopustiva odstupanja od programiranog broja soba Stambenih prostora?

Odgovor: Kao Grupa 6.3. i +/- jedna soba.

5) Koja su dopustiva odstupanja od programiranog broja soba Stacionara?

Odgovor: Kao Grupa 6.4.

6) Koja su dopustiva odstupanja od programiranog broja soba Alzheimer odjela?

Odgovor: Kao Grupa 6.4.

7) Hoće li tehnička komisija i OS kontrolirati broj i površinu prostorija prebrojavanjem i mjerenjem?

Odgovor: Da. U tlocrtima se traži navesti broj sobe koji korespondira brojem iz tabele SUM.excel, odnosno tablice 4.2.3. iskaza površina unutar Programa za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje. Za svaki predani natječajni rad uz SUM excel treba priložiti i dwg nacrt sa označenim polilinjama s usklađenim površinama koje korespondiraju s excel tablicom SUM. Svaka prostorija treba biti označena brojem iz excel tablice.

8) Hoće li TK i OS kontrolirati broj i površinu prostorija samo pregledom iskaza u excel tablici?

Odgovor: Ne. U tlocrtima se traži navesti broj sobe koji korespondira brojem iz tabele SUM.excel, odnosno tablice 4.2.3. iskaza površina unutar Programa za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje.

9) Koliko je ukupno parkinga potrebno za korisnike, za posjetioce, za zaposlene i za opskrbu?

Odgovor: Opisano u Programu u točkama 4.2.26 i 4.3.1

10) Po kojim planovima, propisima i pravilnicima se određuje broj parkinga?

Odgovor: Prema GUP-u Grada Zagreba, kalkulacija je napravljena temeljem procjene broja zaposlenih osoba sukladno Pravilniku o mjerilima za pružatelje socijalnih usluga (NN110/22).

11) Treba li kolni ulaz u gospodarsko dvorište biti odvojen od kolnog pristupa posjetilaca i korisnika?

Odgovor: Prema programu 4.1.4.

12) Da li su dozvoljena dva kolna ulaza?

Odgovor: Prema programu 4.1.4.

13) Kolika je dozvoljena udaljenost kolnog ulaza od križanja?

Odgovor: Prema programu 4.1.4. i idejnom rješenju projektanta prometa natječajnog rada.

14) Kolika je dozvoljena udaljenost dvaju kolnih ulaza?

Odgovor: Kao Grupa 6.13.

15) Treba li gospodarsko dvorište biti ogradom odvojeno od parkirališta korisnika, zaposlenika i posjetilaca?

Odgovor: Nije neophodno.

16) Koje su namjene dvorane uz hall (Program t.: 4.2.2.1. b)?

Odgovor: Višenamjenska dvorana.

17) Koja je oprema potrebna za dvoranu uz hall (Program t.: 4.2.2.1. b)?

Odgovor: Primjerena.

18) Treba li blagovaonica (1.6) neposrednu vezu vratima s officeom (6.1.2)?

Odgovor: Office je veza kuhinje i blagovaonice.

19) Može li se iz officea (6.1.2) servirati u blagovaonicu (1.6) preko servisnog hodnika?

Odgovor: Kao Grupa 6.18.

20) Treba li office (6.1.2) neposrednu vezu vratima s kuhinjom (6.1.1.)?

Odgovor: Kao Grupa 6.18.

21) Mogu li vanjski korisnici ulaziti u Sklop prostora za dnevni boravak (1.3.) iz ulaznog halla (1.1.2.)?

Odgovor: Mogu.

22) Mogu li djelatnici lokala (1.9, 1.10 i 1.11) koristiti sanitarije smještene uz ulazni hall (1.1.2)?

Odgovor: Mogu.

23) Moraju li sanitarije djelatnika lokala (1.9, 1.10 i 1.11) biti neposredno vezane uz lokal?

Odgovor: Ne.

24) Treba li projektirati bolničko dizalo?

Odgovor: Da.

25) Treba li projektirati dizalo za transport hrane, rublja i za ostale gospodarske poslove?

Odgovor: Da.

26) Može li se koristiti isto dizalo za Transporte hrane, rublja i za ostale gospodarske poslove?

Odgovor: Sukladno HACCP protokolu.

27) Treba li Uprava imati zasebne sanitarije?

Odgovor: Da.

28) Treba li Uprava imati komunikaciju izdvojenu od halla i zajedničkih hodnika?

Odgovor: Poželjno je.

29) Trebaju li dnevni boravci (2.3.) u Stambenim prostorima biti prirodno osvjetljeni i prozračeni, tj. trebaju li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: U skladu s osnovama projektiranja.

30) Trebaju li dnevni boravci (3.7.) u Stacionaru biti prirodno osvjetljeni i prozračeni, tj. trebaju li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: U skladu s osnovama projektiranja.

31) Treba li dnevni boravak u Alzheimer odjelu (4.4.) biti prirodno osvjetljen i prozračen, tj. treba li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: U skladu s osnovama projektiranja.

32) Treba li kuhinja (6.1.1) biti prirodno osvjetljena i prozračena, tj. treba li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: Ne nužno, ali je poželjno.

33) Treba li soba šefa kuhinje (6.1.6) biti prirodno osvjetljena i prozračena, tj. treba li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: Ne nužno, ali je poželjno.

34) Treba li soba ekonoma (6.1.5) biti prirodno osvjetljena i prozračena, tj.: treba li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: Ne nužno, ali je poželjno.

35) Treba li blagovaonica osoblja kuhinje (6.1.9) biti prirodno osvjetljena i prozračena, tj.: treba li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: Ne nužno, ali je poželjno.

GRUPA 7

1. Nije baš jasno zašto je zona mogućeg smještaja građevine određena na način kako je prikazano u programu natječaja (strana 28.)? Je li moguće smještaj građevine napraviti tako da se poštuju programom određene udaljenosti od postojećih prometnica ali da prema granicama sa građevinskim parcelama nova građevina bude udaljena $h/2$ svoje visine na tom dijelu?

Odgovor: Potrebno je projektirati sukladno ovjerenom Programu natječaja.

GRUPA 8

1. Da li je natječaj međunarodni?

Odgovor: Sukladno ZJN i uvjetima, natječaj omogućuje stranim natjecateljima sudjelovanje.

GRUPA 9

1. Molim da se dostavi podloga sa ucrtanim obuhvatom! Obuhvat mora biti jednoznačno definiran od strane naručitelja kako bi svi natjecatelji imali istovjetne uvjete!

Odgovor: Kao Grupa 1. i Grupa 2.

2. Da li postoje maksimalno propisani kig i kis i katnost objekta? Da li postoji minimalni postotak procjedne površine koje je potrebno zadovoljit?

Odgovor: Ne, ne postoji, i on će ovisiti o projektantskom rješenju uz poštivanje urbanog pravila 1.6. GUP-a Grada Zagreba.

3. Da li granice propisane zone moguće smještaja građevine dana u grafičkim prikazu ujedno predstavlja i građevinski pravac, ako da koje su odredbe koje je potrebno poštivati? Da li je moguće nadstrešnice planirati van propisane zone?

Odgovor: Propisana površina i linija oko zone smještaja građevine je zona unutar koje se može graditi, a linija nije nužno građevinski pravac.

4. Da li se smije smještati parkiralište u zoni rezervacije proširenja postojeće ulice? Da li se išta smije planirati u toj zoni? Da li imaju neke odredbe gradnje oko trafostanice, da li objekt mora bit udaljen i koliko?

Odgovor: Ne, parkiralište se ne smije smještati u zoni rezervacije proširenja postojeće ulice. U toj se zoni ne smije ništa planirati, osim kolnog ulaza. Odredbe gradnje oko trafostanice proizlaze iz postojećih Pravilnika i propisa koji su na snazi.

5. Molim pojašnjenje o planiranih 5000 m² zajedničkog vrta? Da li se traži jedinstvena površina od 5000 m² ili se može planirati više manjih cjelina? S obzirom na planirani program od cca 8000 m² GBP, definiranu zonu gradnja veličina 4875 m² koja obrubno udaljena od sjevernih ulica i na te prostore odlazi cca 2700 m², parcelu od cca 9500 m² nije jasno gdje bi se mogla smjestiti tako velika jedinstvena parkovna površina? Da li krovne zelene terase i slično ulazi u izračun te površine?

Odgovor: Projektirano rješenje mora biti u skladu s odredbama za urbano pravilo 1.6., te prema tome nije definiran kis, kig i katnost građevine. Nije potrebno da parkovna površina bude jedinstvenih 5.000 m², a dozvoljeno je odstupanje do 10%.

6. Da li su dozvoljena odstupanja od programa smještajnog kapaciteta i kolika? Primjerice da li je moguće ostvariti 54 jednokrevetne i 36 dvokrevetnih sobe za stacionar?

Odgovor: Kao grupa 6.4-6.6.

7. Molim jasnije upute oko načine označavanja ostvarenih bruto površina. Da li se crta linija po osi zidova između dva sadržaja? Da li je s tim površina potrebno ispuniti poglavlje 7. excel tablice ili služi samo za grafičku prezentaciju rada?

Odgovor: Izračun GBP izračunava se u skladu s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/2017, pa u skladu s njime granica, odnosno layer koji označava pojedine grupe prostora treba biti vanjska mjera obodnih zidova s oblogama i biti usklađen s excel tablicom SUM.excel.

GRUPA 10

1. Urbana pravila - Koji je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za predmetnu parcelu? (Isti nije propisan GUP-om za zonu urbanog pravila 1.6. kao ni za društvenu namjenu).

Urbana pravila - maksimalna katnost - Koja je maksimalna katnost za predmetnu parcelu? (Informacija nije propisana ni GUP-om ni Javnim natječajem, dok okolna izgradnja dosta varira od P+1 do P+5+PK.)

Odgovor: Kig, kin, kis, max GBP, katnost i visina građevine će ovisiti o projektiranom rješenju u skladu s urbanim pravilom 1.6. GUP-a Grada Zagreba.

GRUPA 11

1. Pdf plakata, glavni plakat i slika – sve se predaje samo online?

Odgovor: Da.

2. Excel i cad suma – potrebno priložiti u pdf-u knjižice? (osim što se posebno predaju excel I dwg)?

Odgovor: Može, ali ne treba. Isto je specificirano uvjetima natječaja.

3. Svi natjecatelji sve priloge za predaju pod nazivom kako ste napisali? Npr. B1 plakate svi nazivamo b1-pan.pdf? ltd

Odgovor: Da.

4. Na a3 u mj 1:200 ne stane mogući smještaj građevine. Trebalo bi prilagoditi mjerilo a3 knjižici (tlocrti, presjeci, pročelja) 1:250? 1:500

Odgovor: Moguće su prilagodbe mjerila u knjižicu, uz oznaku mjerila i grafičko mjerilo.

5. Molim vas digitalno obuhvat i moguć smještaj građevine

Odgovor: Kao Grupa 1. i Grupa 2.

6. Mogući smještaj građevine – da li je to zadani i obvezujući prostor u koji se mora smjestiti građevina po svim etažama podzemno i nadzemno ili je to vaš prijedlog kojeg se ne mora pridržavati, tj. Da li se građevina može smjestiti drugačije od ovog zadanog pravokutnika 65x75 m?

Odgovor: Podzemno nije ograničeno. Zona mogućeg smještaja građevine označena je plavom bojom na grafičkom prilogu broj 6 Programa Unutar područja obuhvata natječaja.

7. U programu piše da se građevina planira kao slobodnostojeća. Da li je to isto obvezujuće ili se može približiti međama? Posebice JZ i JI međama? Da li se moraju poštivati udaljenosti 18m i 10 m od prometnica?

Odgovor: Građevina se treba nalaziti unutar zone mogućeg smještaja građevine.

8. 3d model iz cada se može eksportirati u bilo koji drugi program? Nije obavezno raditi i ovaj model u cadu ili ga prebacivati u cad?

Odgovor: Sukladno općim uvjetima.

9. Omotnica autor – uz popunjeni prilog 2, da li je potreban dodatan papir s podacima koji fale u prilogu 2 a navedeni su ispod te drugi dodatni papir s izjavom o podjeli nagrada koju potpisuju svi sudionici a ne samo autori?

a) za isplatu autoru/ima s područja Republike Hrvatske:

- ime/imena svih autora te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada uključujući OIB i JMBG s adresama, e-mail adresama i brojevima telefona; -OK
- naziv porezne uprave kojoj se plaća porez; - FALI
- broj i naziv banke te broj žiro računa; IBAN; vrsta poreznih obveza koje treba podmiriti - FALI;
- izjavu o poslovanju u sustavu PDV-a; - OK

- izjava o podjeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada te suradnika i stručnjaka uključenih u njegovu izradu). Ukoliko je više osoba sudjelovalo u izradi natječajnog rada, sve osobe koje su navedene na ovom formularu dužne su vlastoručno potpisati izjavu. - NOVI PAPIR?

Odgovor: Obrazac 2 ovog natječaja definiran je Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza. Autori njime raspoređuju nagradu. Autori se dodatnim pisanim očitovanjem mogu odreći svoje nagrade u korist druge fizičke ili pravne osobe. Ostali podaci između autora i naručitelja regulirati će se prilikom isplate nagrade. Autori su sukladno Zakonu fizičke osobe.

10. Ili za tvrtku: za autora se piše naziv tvrtke i naziv ovlaštenog arhitekta te se daju podaci od tvrtke ili?

c) za isplatu na tvrtku

- ime/imena autora s adresom i brojem telefona; - IME FIRME ILI ARHITEKTA? ILI OBOJE?

- naziv tvrtke, te broj žiro-računa, IBAN, MB i OIB;

- izjava autora o isplati honorara na žiro-račun tvrtke, potpisana vlastoručno od svih autora. - NOVI PAPIR?

Odgovor: kao Grupa 11.9.

11. Ako ne želimo raditi preko firme jer nas je više kolega i svatko ima svoju firmu, da li se kao autori možemo potpisati arhitekti kao fizičke osobe?

Odgovor: kao Grupa 11.9.

12. Da li se projektant hortikulture smatra autorom? U uvjetima piše da su autori samo arhitekti. A oni su dipl.ing.kraj.arh. Ili mag.ing.prosp.arch.

Odgovor: projektant hortikulture je autor hortikulturnog rješenja, no nije autor arhitektonsko-urbanističkog rješenja.

13. Osoba ovlaštena za projektiranje – upisuju li se u prilog 1a i 1b podaci od firme kao pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti projektiranja? Da li se uz naziv firme navodi i ime ovlaštenog arhitekta? Ili su svi podaci od ovlaštenog arhitekta? Hvala puno.

Odgovor: Prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza ponuditelj je pravna ili fizička osoba - ured ovlaštenog arhitekta kojeg za izradu daljnje projektne dokumentacije u posebnoj omotnici označenoj s "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE" predloži natjecatelj.

GRUPA 12

1) Hoće li natjecatelji dobiti situaciju u dwg formatu?

Odgovor: Kao Grupa 1. i Grupa 2.

2) Koja je poželjna/zahitjevana visina dvorane (Program t.: 4.2.2.1. b) ?

Odgovor: Minimum 3m svijetlo.

3) Treba li dvorana (Program t.: 4.2.2.1. b) biti prirodno osvjetljena tj. treba li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju.

4) Treba li knjižnica (1.7.) biti zasebna prostorija staklenim stijenama i/ili zidom odvojena od halla?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju.

5) Treba li knjižnica (1.7.) biti prirodno osvjetljena i prozračena, tj. treba li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju.

6) Treba li odmor osoblja u ambulanti (1.2.5.) biti prirodno osvjetljen i prozračen, tj. treba li biti na pročelju i imati prozore?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju.

GRUPA 13

1. Možete li navesti planski zadane osnovne urbanističke parametre (kig, kis, kin, max GBP, katnost, visina građevine)?

Odgovor: Kao Grupa 10.1.

2. Možete li dostaviti Excel tablicu (SUM.xls) sa zaključanim ćelijama koje se ne ispunjavaju i s formulama koje zbrajaju unesene brojeve natjecatelja?

Odgovor: Dostavljeno u prilogu.

3. Da li se ispunjava samo stupac "Ukupno ostvareno" ili npr i "Broj prostorija" ukoliko se taj broj razlikuje od upisanog broja prostorija (npr ako se pojedine prostorije objedinjuju)?

U tablici prostorija 6.3.13. Prostorija za odlaganje i sortiranje otpada je navedena površina od 10 m². Da li je to površina koja se predviđa za otpad za cijelu građevinu ili je potrebno osigurati i neko dodatno vanjsko odlaganje otpada? Koji broj kontejnera i kojih dimenzija se očekuje u toj prostoriji?

Odgovor: Po jedan kontejner od 1100 l za: miješani otpad, karton/papir, staklo, plastika/metal. Medicinski otpad u skladu sa zakonom. Otpad je bolje smjestiti u vanjski prostor gospodarskog dvorišta.

4. U programu se na str 14. navodi da je uz blagovaonicu potrebno osigurati sanitarije. U tablici površina te sanitarije nisu zasebno iskazane već je navedena kvadratura za blagovaonicu od 100 m². Uključuje li ta kvadratura blagovaonice i kvadraturu sanitarija ili su sanitarije uračunate u dodatak od 55% na netto površinu?

Odgovor: Da, sanitarije su uračunate u dodatak od 55% neto.

5. U programu na str. 16 navodi se da se sanitarne prostorije osoblja sadrže WC školjku, tuš i umivaonik te predprostor koji služi kao garderoba. Da li u muškim sanitarnim prostorima treba dodatno osigurati i pisoar (i muške i ženske sanitarne prostorije su 6 m²)? Također da li se to odnosi samo na sanitarije medicinskog osoblja ili i na sanitarije ostalog osoblja?

Odgovor: S obzirom da se Dom za starije osobe smatra građevinom namijenjene za rad, podliježe odredbama Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (Nar. nov., br. 105/20) u skladu s kojim treba projektirati.

6. U programu na str. 19 navodi se da je dnevne boravke i blagovaonice susjednih stacionarskih grupa moguće objedinjavati poštujući zadane kvadrature. U slučaju da se projektiraju manje od 3 prostorno funkcionalne grupe stacionara, da li se ta mogućnost objedinjavanja površina odnosi i na prostorije soba medicinskih sestara, soba za noćne posude i office-a ili je te prostorije potrebno osigurati u navedenom broju u tablici?

Odgovor: Medicinske sestre trebaju biti uz sobe pojedinih grupa, a objedinjavanje je moguće ovisno o projektom rješenju.

7. U programu na str. 21 navodi se da hodnici trebaju biti široki min 180 cm, odnosno 225 cm, te da trebaju imati obostrano rukohvate. Da li su navedene širine hodnika svijetle mjere između rukohvata ili mjere od zida do zida?

Odgovor: Navedene širine su svijetle širine hodnika, dakle mjera od zida do zida.

GRUPA 14

1. Molim vas da dostavite podlogu u dwg-u s ucrtanim obuhvatom natječaja i zonom mogućeg smještaja građevine.

Odgovor: Kao Grupa 1. i Grupa 2.

GRUPA 15

1. Treba li blagovaonica imati ulaz za vanjske korisnike?

Odgovor: Sukladno projektom rješenju.

GRUPA 16

1. Molimo za podlogu s ucrtanim obuhvatom natječaja u dwg formatu.

Odgovor: Kao Grupa 1. i Grupa 2.

2. U podlogama 3. IZVODI IZ GENERALNUGA URBANISTICKOG PLANA GRADA ZAGREBA unutar granice obuhvata ucrtano je reciklažno dvorište. Molimo za pojašnjenje. Treba li ga uklopiti u natječajno rješenje?

Odgovor: S obzirom na realizirano stanje i planirani razvoj sustava gospodarenja otpadom Grada Zagreba, na području obuhvata natječaja ne predviđa se uređenje reciklažnog dvorišta niti drugih sastavnica sustava gospodarenja otpadom.

3. Jesu li za predmetni zahvat u prostoru propisani ili preporučeni urbanistički parametri?

Odgovor: Kao Grupa 10.1.

4. U podlogama 6. ZONA MOGUCEG SMJESTAJA GRADEVINE UNUTAR PODRUCJA OBUHVATA NATJECAJA predstavlja li označena zona obavezni građevinski pravac? Može li se od navedene zone odstupiti etažama iznad prizemlja? Konkretno se misli na natkrivanje ulaznog dijela prizemlja etažom kata.

Odgovor: Linija koja okružuje zonu mogućeg smještaja građevine nije linija građevnog pravca. Izvan ove zone ne smije biti gradnje ni u kojoj nadzemnoj etaži, niti se izvan ove zone smiju graditi nadstrešnice.

5. Je li moguće 3D model dobiti u BIM aplikaciji? Također molimo model u nižoj verziji autocada.

Odgovor: Dostavljeno je dostupno.

6. U općim uvjetima natječaja pod VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA stoji da se predaju samo dva prostorna prikaza u uklopljena u dio 3D modela Grada Zagreba. Je li ograničen broj prostornih prikaza?

Odgovor: Nije.

GRUPA 17

1. Je li u natječaju propisan maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti? Postoji li mogućnost izgradnje podrumске etaže? Koja je maksimalna katnost i je li uopće propisana? Koja je minimalna udaljenost od međe i koja je regulacijska linija? Unaprijed hvala

Odgovor: Kao Grupa 10.1. i Grupa 16.4. Moguća je izgradnja podrumске/suterenske etaže kako je navedeno u točki 4.2.2.1 Zajednički prostori Programa natječaja za idejno rješenje.

GRUPA 18

1. Koja je moguća ukupna katnost tj. visina objekta?

Odgovor: Kao Grupa 10.1.

2. Može li Alzheimer odjel biti smješten na zadnjoj etaži ili je poželjno da je što bliže prizemlju? Da li korisnici smiju izlaziti van svog odjela ili je njihovo kretanje ograničeno samo unutar istog?

Odgovor: Korisnici Alzheimer odjela ne mogu samostalno izlaziti sa svog odjela, a odjel mora imati povezani vanjski i unutarnji prostor položaja ovisno o projektnom rješenju.

3. Koliki je očekivani ukupni broj korisnika doma s osobljem?

Odgovor: Oko 200 korisnika i 60 zaposlenika.

4. Je li poželjno grupirati odjele u više etaža koji su u zajedničkom krilu ili se teži tome da je cijeli odjel na jednoj etaži?

Odgovor: Poželjno je da je odjel na jednoj etaži.

5. Je li moguće grupirati 2-krevetne sobe stambenih prostora i stacionara na 1 etaži, a da su preostale 1-krevetne sobe tih odjela na zasebnim etažama?

Odgovor: Ne. Stambeni odjeli moraju biti razdvojeni od stacionara.

6. Je li moguće odstupati od zadanog postotka podjela 1- krevetnih i 2-krevetnih soba?

Npr. u stacionaru, umjesto 55 1-krevetnih i 35 -2 krevetnih soba da imamo omjer 50 1-krevetnih i 40 2-krevetnih ili u stambenim prostorima, umjesto 50 1-krevetnih i 5 2-krevetnih da imamo 52 1-krevetne i 4 2-krevetne? Cilj je unificiranje kvadratura različitih odjela da se poklapaju tlocrtno po etažama.

Odgovor: Kao Grupa 6.4-6.6.

7. Je li moguće povećati ili smanjiti manji broj soba od ukupnog zadanog broja?

Odgovor: Kao Grupa 6.4-6.6.

8. Je li potrebno sanitarije svih soba projektirati da su predviđene za osobe smanjene pokretljivosti?

Odgovor: Da, sve kupaonice moraju omogućiti standard za osobe smanje pokretljivosti.

9. Je li potrebna sprinkler instalacija unutar objekta?

Odgovor: Sukladno programu.

10. Je li moguće dio gospodarskih prostora smjestiti u podzemnu etažu?

Odgovor: Da.

11. Je li moguće pristupnu rampu gospodarskom dvorištu u podrumu smjestiti izvan regulacijske linije? Da li se zadana regulacijska linija (plava linija u grafičkom prilogu) odnosi samo na nadzemne dijelove objekta?

Odgovor: Da

12. Mora li garaža imati garažna vrata za svako pojedino mjesto ili mogu biti jedna vrata za 2 auta i druga vrata za 2 kombija?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju.

13. Postoji li prijedlog za potreban broj dizala u objektu?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju.

14. Koje su potrebne dimenzije dizala za korisnike, a koje za transport hrane po etažama? Može li isto dizalo služiti za prijevoz korisnika i hrane po etažama ili ih je potrebno odvojiti?

Odgovor: Najmanje jedno dizalo za korisnike, a poželjno je da su i druga, mora biti veličine za bolnički krevet. Potrebno je odvojiti dizala za korisnike i dizalo za prijevoz hrane.

15. Je li moguće osigurati sporedni ulaz doma za brži pristup određenom odjelu soba?

Odgovor: Ne, posjetitelji i korisnici pristupaju u dom isključivo preko glavnog ulaza. Nužni evakuacijski izlazi će biti zatvoreni i otvarati se samo u slučaju hitne evakuacije korisnika i osoblja.

16. Koja je minimalna širina 1-krevetne i 2-krevetne sobe?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju.

17. Na koji način bi trebali odrediti količinu sanitarija u zajedničkim prostorima?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju.

18. Mora li ulaz za poludnevni i cjelodnevni boravak vanjskih korisnika biti uz glavni ulaz doma ili se može izmjestiti na udaljeniju poziciji? Je li potrebno imati 2 ulaza ili se može nakon glavnog ulaza u dom osigurati odvojeni pristup za vanjske korisnike boravka?

Odgovor: Mora biti jedan glavni kontrolirani ulaz. Zasebne funkcionalne cjeline koji imaju osobljem osiguranu sigurnost ulaza prema ostatku prostora Doma, mogu biti sa zasebnim vanjskim ulazima.

19. Mora li ulaz za ambulantu biti uz glavni ulaz doma ili se može izmjestiti na udaljeniju poziciji? Je li potrebno imati 2 ulaza ili se može nakon glavnog ulaza u dom osigurati odvojeni pristup za vanjske korisnike ambulante?

Odgovor: Kao Grupa 18.18.

GRUPA 19

1) da li vanjski korisnici mogu imati pristup dvorani za fizikalnu terapiju ?

Odgovor: Da, preko glavnog ulaza/halla.

2) da li je broj dnevnih boravaka u sklopu stambenog prostora slobodan izbor odnosno da li su 2 ili 3 s obzirom na zadanih 60 m² ili i jedan podijeljen u zone ?

Odgovor: Sukladno projektnom rješenju. Poželjno je projektirati više manjih boravaka, razdvajanjem na manje grupe stambenih soba.

3) maksimalni broj etaža ?

Odgovor: Kao Grupa 10.1.

GRUPA 20

1. Među natječajnim podlogama nedostaje obuhvat građevne čestice u DWG-u. Molim Vas za dostavu istoga.

Odgovor: Kao Grupa 1. i Grupa 2.