

1.GRUPA

1. Da li zaposlenici Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu imaju pravo sudjelovanja na predmetnom natječaju?

ODGOVOR:

Da (opći uvjeti natječaja).

2.GRUPA

1. Zona izgradnje – u programu je opisano da je zona izgradnje određena maksimalnom dubinom izgradnje prema istoku. U grafičkom prilogu u Projektnom programu (Urbanističko tehnički uvjeti, list 13) ucrtana je linija izgradnje udaljena više od 15 m od istočne granice zone užeg zahvata. Koja odredba je relevantna, maksimalna dubina izgradnje ili granica zone izgradnje? Je li smještaj građevine izvan ucrtane granice zone izgradnje isključujući faktor?

ODGOVOR:

Zgradu je potrebno smjestiti unutar zone izgradnje, pri čemu nije nužno zgradu u svim smjerovima prisloniti uz granicu zone izgradnje.

Smještaj zgrade izvan zone izgradnje je isključujući faktor.

2. Postoji li .dwg podloga u kojoj je ucrtana zona izgradnje?

ODGOVOR:

Da. Grafički prilog 5 bit će dostupan na webu DAZ-a.

3. Povezanost odjela Eksperimentalne kemije i NMR – mogu li se odjeli smjestiti jedan iznad drugoga i povezati (internim) stubištem i/ili liftom, ili je obavezan smještaj ta dva odjela na istoj etaži? Je li smještaj na različitim etažama isključujući faktor?

ODGOVOR:

Bitno je osigurati vezu, a je li ona horizontalna ili vertikalna ovisi o konceptu organizacije. Smještaj na različitim etažama nije isključujući faktor.

4. Animalna platforma – je li potrebno osigurati direktno dnevno svjetlo za laboratorije i prostore za smještaj i uzgoj životinja?

ODGOVOR:

Ne.

5. Laboratoriji i instrumentalne sobe - je li obavezno osigurati direktno dnevno svjetlo u laboratorijima i instrumentalnim sobama? Ako ne, možete li specificirati koje sobe/laboratoriji ne trebaju direktno dnevno svjetlo?

ODGOVOR:

Da, potrebno je osigurati, osim laboratorija ad. I/Eksperimentana kemija - 4.1. (kemijski laboratoriji) i III/Molekularna medicina – 4.1. (biomedicinski laboratoriji) mogu biti posredno osvijetljeni.

6. Suterren - ukoliko arhitektonsko rješenje predviđa suterrensku etažu, ubraja li se ona u zadane 4 etaže ili se broji kao 5. etaža (suterren+4E)?

ODGOVOR:

Suterrenska etaža spada u nadzemne etaže. Dakle, ubraja se u one zadane 4 etaže.

7. Je li prihvatljivo odjele Eksperimentalne kemije i/ili Molekularne medicine razdvojiti na više etaža (s osiguranom internom vezom)? Ako ne, je li smještaj na više etaža isključujući faktor?

ODGOVOR:

Da, prihvatljivo je organizirati sadržaje po vertikali.

3.GRUPA

1. Da li ovlašteni arhitekt iz tima može biti ovlašten u Srbiji, ili je neophodna licenca Hrvatske? Neophodno je članstvo u HKA, sukladno važećim propisima RH. Dakle, ovlašteni arhitekt koji želi sudjelovati na ovom natječaju mora biti član HKA.

4.GRUPA

1. Da li je potrebno omogućiti prirodno svjetlo u laboratorijima i postoje li određeni laboratoriji koji izričito ne smiju imati prirodno svjetlo?

ODGOVOR:

Da, potrebno je osigurati, osim laboratorija ad. I/Eksperimentana kemija - 4.1. (kemijski laboratoriji) i III/Molekularna medicina – 4.1. (biomedicinski laboratoriji) mogu biti posredno osvijetljeni.

2. Koja je očekivana frekvencija korištenja mosta između nove zgrade i zgrade 5?

ODGOVOR:

Frekvencija korištenja mosta ovisi o istraživačkim projektima i promjenjiva je veličina.

3. Očekuje li se učestali pješački promet (nošenje uzoraka) od zgrade 5 do uređaja NMR?

ODGOVOR:

Ovisi o istraživačkim projektima, no potrebno je osigurati toplu (i suhu) vezu koja omogućava istraživačima iz 5. krila pristup do NMR-a bez izlaženja u vanjski prostor kompleksa.

4. Kakvu vezu treba omogućiti između odjela molekularne medicine i animalne platforme? Osim što su organizacijski povezani, postoje li procesi koji zahtijevaju direktne veze radi dostave uzoraka?

ODGOVOR:

Animalna platforma predstavlja zasebnu samodostatnu cjelinu s kontroliranim režimom pristupa. Ne postoje procesi koji zahtijevaju izravnu vezu odjela molekularne medicine i animalne platforme.

5. U programu je navedeno:

“Budući da se spektroskopija NMR, kao metoda istraživanja najčešće koriste u kemiji i biokemiji ovu funkcionalnu cjelinu potrebno je organizirati u jednoj etaži te povezati s funkcionalnom cjelinom.” Molimo pojašnjenje – da li navedeno znači da se spektroskopija NMR mora organizirati u jednoj etaži kao cjelina koja samo mora biti dostupna iz prostora odjela eksperimentalne kemije ili da mora biti smještena u istoj etaži s ostatkom odjela eksperimentalne kemije?

ODGOVOR:

Spektroskopija NMR se mora organizirati u jednoj etaži kao cjelina koja mora biti dostupna iz prostora odjela eksperimentalne kemije.

6. Na koji način se NMR uređaji ugrađuju? Da li je potrebno omogućiti kolni pristup u blizini instrumentalne sobe radi lakše dostave i ugradnje uređaja?

ODGOVOR:

NMR uređaj se ne ugrađuje. On se kao gotov uređaj doprema, povezuje u pripadajući računalni sustav i kalibrira. NMR uređaj nije nužno smjestiti u blizini kolnog pristupa.

7. Izračun potrebnih parkirnih mjesta u programu zasniva se na kriteriju povećanja GBP istraživačkih prostora $(4800-3345) \times 15 = 22$. Znači li to da se prostori u postojećim zgradama IRB-a u kojima se nalaze odjeli koji se sele u novu zgradu neće više koristiti kao istraživački prostori?

ODGOVOR:

Ne, a i nije predmet ovog natječaja.

5.GRUPA

1. U točki 4. programa natječaja (urbanističko - tehničke smjernice) piše da je najveći broj etaža 4E, te je moguće, koristeći postojeći nagib terena, predvidjeti suterensku etažu. Da li se suterenska etaža broji u te 4 etaže ili ne, tj. da li katnost zgrade može biti $Su + Pr + 2k +$ uvučena etaža?

ODGOVOR:

Suterenska etaža spada u nadzemne etaže. Dakle, ubraja se u zadane 4 etaže, odnosno katnost ne može biti $Su+Pr+2E+Pk$ (uvučena etaža).

2. Kakav je tretman parkiranih automobila korisnika zgrade 5. krila (ili šire) parkiranih u užem obuhvatu? Da li, i koliko parkirnih mjesta treba predvidjeti za njih?

ODGOVOR:

Granicom uže zone obuhvaćena su parkirališna mjesta sadržaja koji se uklanjaju (Biologija 1 i 2) odnosno unutar užeg obuhvata potrebno je osigurati predviđeni broj parkirališno-garažnih mjesta. Parkirališno-garažna mjesta 5. krila nalaze se izvan užeg obuhvata natječaja.

6.GRUPA

1. može li se pomaknuti termin za minimum dva tjedana, s obzirom na Božićne i novogodišnje blagdane?

ODGOVOR:

Ne.

7.GRUPA

1. U poglavlju urbanističko – tehničke smjernice, u dijelu – broj etaža, definirano jeda je najveći broj etaža nove zgrade 4E, pri čemu je četvrtu etažu moguće planirati kao uvučenu etažu. Kasnije je rečeno da je moguće, koristeći nagib terena, predvidjeti suterensku etažu.

Da li se katnost 4E odnosi na broj nadzemnih etaža?

Da li se suterenska etaža računa u 4E, ili je moguće planirati suterensku etažu + 4E?

ODGOVOR:

Suterenska etaža spada u nadzemne etaže. Ubraja se u zadane 4 etaže, odnosno katnost ne može biti $Su+Pr+2E+Pk$ (uvučena etaža).

2. U poglavlju urbanističko – tehničke smjernice, u dijelu – zona izgradnje, definirano jeda je moguće u višim etažama planirati istake prema zapadu i istoku.

Da li postoje ograničenja u veličini navedenih istaka?

ODGOVOR:

Ograničenja veličine istaka isključivo su vezana uz racionalnost konstrukcije.

3. U poglavlju urbanističko – tehničke smjernice, u dijelu - etapnost izgradnje, definirano jeda je potrebno predvidjeti etapnu realizaciju.

S obzirom na specifične uvjete za animalnu platformu, da li je moguće istu planirati u najnižoj etaži, a ostale funkcije planirati u etažama koje će se u drugoj fazi nadograditi iznad animalne platforme?

ODGOVOR:

Animalnu platformu je moguće planirati u najnižoj etaži, za ostalo vidi Program natječaja.

4. U grafičkom dijelu 5. Urbanističko tehnički uvjeti – list 13, označena je uža granica obuhvata koja obuhvaća i V. krilo. U digitalnog podlozi – IRB_pgp.dwg, ucrtana je granica obuhvata koja ne uključuje V. krilo. Što je točna granica obuhvata?

ODGOVOR:

Relevantni grafički prilog 5 bit će dostupan na webu DAZ-a.

U grafičkom prilogu 5. Urbanističko tehnički uvjeti (list 13) označena je šira granica obuhvata (crna isprekidana linija), uža granica obuhvata (crvena linija) i granica zone izgradnje (plava linija). Šira granica natječaja obuhvaća cijeli kompleks IRB-a, odnosno ukazuje da je potrebno rješenje sagledati u kontekstu.

Uža granica obuhvata omeđuje površinu unutar koje je potrebno riješiti kolni i pješački pristup te pristup interventnim vozilima. Osim toga, unutar ove zone potrebno je osigurati predviđeni broj PGM, kao i spoj sa zgradom 5. krila.

Granica zone izgradnje omeđuje površinu unutar koje je predviđena izgradnja zgrade 5.a krila.

5. Da li je moguće dobiti ortofoto u digitalnom obliku?

ODGOVOR:

Ne.

8 .GRUPA

1. Planira li se spajanje interne, zapadne prometnice unutar kompleksa IRB-a s odvojkom ulice Horvatovac uz istočni rub kompleksa PMF-a?

ODGOVOR:

Ne planira se, ali je poželjno osigurati mogućnost realizacije takvog spoja u budućnosti.

2. Koja je minimalna preporučena udaljenost između 5. krila i nove zgrade? H/2 , 7.5 m ili više?

ODGOVOR:

Vidi grafički prilog Urbanističko-tehnički uvjeti - granica zone izgradnje.

3. Natječajnim programom broj etaža definiran je kao 4E (četiri etaže). U daljnjem tekstu spominje se mogućnost korištenja i „ suterena“. GUP-om grada Zagreba suterenska etaže definirana je kao nadzemna etaža ukopana do 50% svog volumena a podrum kao podzemna etaža ukopana više od 50% svog volumena. Da li se u raspisu pod pojmom „suterena“ mislilo na podzemnu etažu? Odnosi li se ograničenje od 4E samo na nadzemne etaže? Konkretno, dozvoljava li se katnost podrum + prizemlje +2 + tehnička etaža ili suterena + prizemlje +1 + tehnička etaža?

ODGOVOR:

Ne, suterena je u skladu s GUP-om Grada Zagreb nadzemna etaža. Ograničenje od 4E se odnosi na nadzemne etaže. Podrum kao korisna etaža nije predviđen. 4E podrazumijeva suterena + prizemlje +2.

4. Dozvoljava li se smještaj dijela planiranog programa (osim tehničkog bloka) u potkrovnju etažu uz zadovoljavanje uvjeta GUP-a (ravni krov, uvučeni kat, potkrovnja etaža 75 % karakteristične etaže)?

ODGOVOR:

Nije predviđena etaža potkrovlja. Ne dozvoljava se smještaj dijela planiranog programa u potkrovnju etažu. Oblikovanje 4. etaže ovisi o arhitektonskom rješenju.

5. Možete li objasniti koji je cilj tražene etapnosti za zgradu "Biologija II" jer doslovno tumačenje ograničava predložena rješenja rješenja? Može li se predložiti privremeni smještaj animalne platforme u dijelu izgrađene nove zgrade do konačne izvedbe sklopa? Da li je cilj prvenstveno zbrinjavanje životinja i prebacivanje opreme ili cijeli sklop mora biti 100% funkcionalan?

ODGOVOR:

Cilj tražene etapnosti je osiguranje postojećeg soja životinja i kontinuitet istraživačkog rada. Sklop u koji se animalna platforma preseljava mora biti 100% funkcionalan.

6. Dozvoljava li se izgradnja podruma?

ODGOVOR:

Samo za tehničke potrebe.

7. Molimo da se dostavi PGP u dwg formatu s jasno ucrtanim granicama obuhvata - užim i širim.

ODGOVOR:

Grafički prilog 5 bit će dostupan na webu DAZ-a.

8. Može li se na PGP podlozi jasno definirati koja se od nekoliko preklopljenih obodnih linija V. krilauzima kao mjerodavna za natječaj ili još bolje, da se u novu podlogu sa označenim linijama obuhvata preklopi i jedan tlocrt V. krila pa da svi natjecatelji imaju istu podlogu.

ODGOVOR:

Grafički prilog 5 bit će dostupan na webu DAZ-a.

9. Čisto iz znatiželje, tko je autor idejnog rješenja V. krila?

ODGOVOR:

Boško Bajić, dipl. ing.arh.

9. GRUPA

1. Osim animalne platforme postoje li dijelovi drugih programskih cjelina koje je zbog specifičnosti radnih procesa poželjno smjestiti u najnižu etažu zbog zadovoljavanja direktnog kolnog pristupa (težina i specifičnost instrumentarija, skladištenje opasnih tvari itd...)?

ODGOVOR:

Težina i specifičnost opreme odnosno uvjeti skladištenja nisu takvi da iziskuju smještaj u najnižim etažama.

2. Kako se unosi oprema u laboratorije? Postoje li laboratoriji koje je zbog unosa opreme poželjno smiještati u etaže koje imaju direktan pristup sa terena?

ODGOVOR:

Stubištem ili dizalom. U planiranim sadržajima nije predviđena oprema koja bi iziskivala unos s uređenog terena.

3. Koje su preporučene minimalne dimenzije (DxŠxV) i nosivost teretnog lifta?

ODGOVOR:

110/210, 1.000 kg

4. Molimo detaljno opisati poželjan odnos radnih prostorija i laboratorija. Koje cjeline radnih prostorija je potrebno neposredno vezati uz laboratorije? Koja razina dislociranosti se dozvoljava (konkretno, mogu li prostorije istraživača biti dislocirane u odnosu na laboratorije)? Dozvoljava li

se dislociranost samo u horizontalnom ili i u vertikalnom smjeru? Koja je preporučena maksimalna horizontalna dislociranost radnih prostorija od laboratorija?

ODGOVOR:

Vidjeti u natječajnom programu. Administrativni prostori i seminarske sobe (sobe za sastanke) mogu biti dislocirani, a laboratorije i radne prostore je potrebno povezati.

5. Koji se točno zavodi nalaze u V. krilu?

ODGOVOR:

Zavod za molekularnu biologiju.

6. Postoje li u programu prostorije u kojima nije nužno potrebno prirodno osvjetljenje? Ili neke kojima prirodno osvjetljenje uopće nije poželjno.

ODGOVOR:

Prirodno osvjetljenje nije poželjno kod animalne platforme u dijelu gdje se nalaze životinje.

7. Na kojoj visini/katu treba biti spoj novog dijela s V. krilom?

ODGOVOR:

Na 1. katu.

8. Kako da interpretiramo točku "3. Pomoćno osoblje" iz tabela programskih podataka? Što točno znači ponuđeni broj tehničara i peračica? Da li tu postoji zahtjev za prostorijama i nekakvadratura? Kod animalne platforme je recimo za 6 tehničara predviđena prostorija od 30m².

ODGOVOR:

Animalna platforma ima specifičan režim rada koji zahtjeva prostor za boravak tehničara izvan prostora za uzgoj životinja. Kod ostalih funkcionalnih cjelina tehničari opslužuju laboratorije i instrumentalne sobe, a peračice su u praonicama čija površina je iskazana programom.

9. Kod sklopa eksperimentalne kemije, koji su zahtjevi za instrumentalnu sobu po pitanju prirodnoga osvjetljenja? Postoje li neki drugi posebni uvjeti?

ODGOVOR:

Poželjno je prirodno osvjetljenje.

10. Koji su konkretni zahtjevi vezani na garderobe i kakav je dnevni režim presvlačenja zaposlenika? Da li se svi zaposlenicu presvlače ili se to radi samo ukoliko se ulazi u laboratorijski prostor? Koja je dosadašnja praksa u ostatku kompleksa?

ODGOVOR:

Garderobe su planirane i dimenzionirane u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13).

11. Preferiraju li se garderobni ormarići pod ključem za svakog zaposlenika ili jednostavno prostori s vješalicama? Pravilnik o zaštiti na radu dopušta obje varijante.

ODGOVOR:

Garderobe su planirane i dimenzionirane u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13).

12. Da li se preferira centralna garderoba uz ulaz ili disperzirano po funkcionalnim cjelinama?

ODGOVOR:

Ovisno o projektantskom rješenju.

13. Kod sklopa molekularne medicine, spominje se tlocrtna organiziranje laboratorija koja bi omogućila dvostrano korištenje. Misli li se pod tim da se jednoj radnoj plohi može pristupiti s

obje strane (otok) ili da se u svakoj prostoriji rubno uza zid, dakle dvostrano, organiziraju radne plohe?

ODGOVOR:

Rubno uza zid, osim ako projektom nije predloženo drugačije.

14. Unutar sklopa molekularne medicine, postoje tri specifična laboratorija - RNA/DNA, rad s bakterijama i rad s kvascima. Da li je njih moguće rješavati bez prirodnog osvjetljenja?

ODGOVOR:

Preporuka je da se osigura prirodno osvjetljenje.

15. U animalnoj platformi propisuje se obavezna veza svakog od tri laboratorija za rad s životinjama s prostorom za smještaj miševa. Mora li ta veza biti direktna ili može biti preko čistog hodnika?

ODGOVOR:

Preko čistog hodnika.

10. GRUPA

1. Da li je širinu laboratorija moguće dimenzionirati prema digestorima i radnim ploham a čija dubina je manja od 90 cm (npr. 80 cm)?

ODGOVOR:

Vidi natječajni program.

2. Da li je ukupnu površinu instrumentalnih soba u cjelini eksperimentalne kemije (10 x 28 m²) moguće drugačije rasporediti (npr. na više manjih ili manje većih prostorija)?

ODGOVOR:

Nije moguće drugačije rasporediti navedene površine.

3. U slučaju organizacije laboratorijskih sadržaja iste funkcionalne cjeline u više etaža, da li je sve prateće sadržaje (poput skladišta otapala, pripreme vode, spremište tekućeg dušika u EK) nužno planirati proporcionalno na svakoj etaži ili je dozvoljeno manja skladišta i spremišta smjestiti na samo jednoj od etaža?

ODGOVOR:

Poželjno ih je planirati proporcionalno.

4. Da li je u cjelini Nuklearne i magnetske rezonance laboratorijske sadržaje obavezno povezivati dvostrukim koridorom (komunikacijski i servisni koridor)?

ODGOVOR:

Servisni koridor je potrebno planirati samo uz prostor strojarne.

5. Da li je prihvatljivo da sadržaji NMR i dijela Eksperimentalne kemije budu povezani istim komunikacijskim koridorom?

ODGOVOR:

Bitno je osigurati vezu, da li je ona horizontalna ili vertikalna ovisi o konceptu organizacije.

6. Da li je u cjelini Molekularne medicine laboratorijske sadržaje obavezno povezivati dvostrukim koridorom (komunikacijski i servisni koridor)?

ODGOVOR:

Da, obvezno je.

7. Da li je gospodarski ulaz (iz poglavlja 3.2.2. Ostali funkcionalni zahtjevi) isto što i ulaz za dopremu/otpemu životinja ili se radi o dva odvojena ulaza?

ODGOVOR:

Radi se o dva odvojena ulaza.

8. Ako se radi o odvojenim ulazima - da li gospodarski ulaz može biti vezan na komunikaciju jedne od funkcionalnih cjelina ili direktno na glavnu komunikaciju zgrade te da li je njegova pozicija (označena na grafičkom prilogu Urbanističko tehnički uvjeti, List 13) obavezna?

ODGOVOR:

Ovisno o projektnom rješenju, njegova načelna pozicija je obvezna.

9. Da li je udaljenost zone izgradnje od granice čestice prema istoku dozvoljeno planirati manju nego što je prikazano na na grafičkom prilogu Urbanističko tehnički uvjeti, List 13 (nije kotirano ali izmjereno iznosi cca. 25m)?

ODGOVOR:

Zgradu je potrebno smjestiti unutar zone izgradnje, pri čemu nije nužno zgradu u svim smjerovima prisloniti na granicu zone izgradnje.

10. Urbanističko - tehničke smjernice navode da je "...najveći broj etaža nove zgrade 4E, s tim da je četvrtu etažu moguće planirati samo kao uvučenu etažu za smještaj strojarske opreme". U nastavku se navodi da je "...moguće, koristeći postojeći nagib terena, predvidjeti suterensku etažu". Da li je u slučaju izgradnje suterena maksimalna dozvoljena katnost S+P+2 (pri čemu je etaža 2. kata obavezno uvučena i sadrži isključivo tehničke prostore) ili je moguće graditi i Su+P+2+uvučena etaža za strojarsku opremu?

ODGOVOR:

U slučaju izgradnje suterena maksimalna dozvoljena katnost je S+P+2.

11. Da li je obavezan smještaj tehničkih i gospodarskih prostora na krovu ili je prihvatljivo smjestiti te sadržaje u najnižoj etaži (npr. suteran).

ODGOVOR:

U skladu s natječajnim programom.

11 GRUPA

Općenito

1. Da li tehničari imaju svoje prostore, ulaze na zaseban ulaz ili skupa sa lab osobljem? Da li trebaju svoje garderobe?

ODGOVOR:Ne. Ne.

2. Zna li se struktura zaposlenika (m/ž) ili se garderobe dimenzioniraju po principu 50:50?

ODGOVOR:

50:50.

3. Ukupan broj potrebnih PGMA se dimenzionira s 22 osim ako se bto površina objekta ne poveća?

ODGOVOR:

Da.

4. Doprema materijala i uzoraka za sve laboratorije i NMR se tretira kao tehnički ulaz (sa istoka)?

ODGOVOR:

Da, gospodarski ulaz.

Kemijski laboratorij

5. Instrumentalne sobe se rade u blizini laboratorija i dostupne iz servisnog hodnika u odnosu cca 1inst. soba na 3 laboratorija. Da li se prateći sadržaji (spremišta, pranje sudja,

priprema/spremišta otapala i sl.) s obzirom na podjelu po etažama omogu organizirati dislocirano (ali dostupni iz servisnog hodnika) ili i oni trebaju biti uz laboratorije? Primjerice, da li je problem da su prateći sadržaji u prizemlju, a laboratoriji/inst sobe na prvom i drugom katu ako se zadovolji uvjet dostupnosti preko servisnog hodnika?

ODGOVOR:

Da, prateće sadržaje je potrebno proporcionalno organizirati.

6. Da li je moguće dobiti neke detaljnije smjernice za prateće sadržaje što se tiče očekivane blizine i odnosa s laboratorijima i međusobno?

ODGOVOR:

Ne, ovisi o arhitektonskom rješenju.

NMR

7. Da li strojarnica uz NMR mora imati pristup iz vanjskog prostora ili je dovoljno da je spojena na servisni hodnik?

ODGOVOR:

Servisni koridor je potrebno planirati samo uz prostor strojarnice.

Molekularna medicina

8. Isto pitanje kao i 5. za prateće sadržaje. U slučaju podjele laboratorija na više etaža, postoje li neke detaljnije smjernice oko međusobnog odnosa i potrebne blizine pomoćnih sadržaja sa pojedinim labosim?

ODGOVOR:

Da, prateće sadržaje je poželjno proporcionalno organizirati.

Animalna platforma

9. Treba li autoklav/pranje kaveza pristup iz sterilnog hodnika?

ODGOVOR:

Da.

12. GRUPA

1. U grafičkom prilogu list br 13. - Urbanističko-tehnički uvjeti zona izgradnje zgrade (označena plavom bojom) je na istočnoj strani udaljena 25 m od uže granice obuhvata (označena crvenom bojom). Kako u tekstualnom dijelu stoji da je zona izgradnje prema istoku određena „maksimalnom dubinom izgradnje prema istoku“ pitanje je da li se prema istoku može graditi do uže granice obuhvata ili je zaista udaljenost zone izgradnje 25 m od iste?

ODGOVOR:

Ne, ne može se graditi do uže granice obuhvata.

Smatram da u takvim gabaritima zone izgradnje zgrade (danim na grafičkom prilogu br 13.) nije moguće postići primjerni prostorno - oblikovni i funkcionalni odnos s neposrednom okolinom sa niskom izgradnjom (P+2) uklopljenom u zelenilo uz zadržavanje principa gradnje položene paralelno duž slojnica koja prati prirodnu konfiguraciju terena.

13. GRUPA

1. U uvjetima natječaja navode se potrebni grafički prilozi:

NACRTI

1. Situacija – prikaz cijelog kompleksa MJ 1:2000

2. Situacija - dispozicija zgrade na lokaciji s prometnim i krajobraznim rješenjem MJ 1:500

3. Svi tlocrti MJ 1:200

4. Karakteristični (dovoljan broj presjeka dostatan za razumjevanje rada – minimalno 2) MJ 1:200

5. Pročelja MJ 1:200

6. 3D prikazi i fotomontaže

- tlocrti koji su u kontaktu s vanjskim terenom moraju sadržavati i prikaz pripadajućeg dijela situacije

Svi prilozi koji nisu ovim općim uvjetima traženi, neće biti razmatrani od Ocjenjivačkog suda.

Znači li to da eventualne popratne sheme, dijagrame i sl. nije potrebno prilagati, budući da se neće razmatrati?

ODGOVOR:

Da, neće se razmatrati.

14. GRUPA

ZONA IZGRADNJE

1. Program natječaja, II Grafički prilozi, 5. Urbaističko-tehnički uvjeti, list 13 – Ucrtana je granica zone izgradnje. Molim definirajte preciznije tu granicu. Čime je definirana linija granice, pojedinačno za svaku od 4 strane svijeta (kako definirati minimalnu udaljenost od južne i zapadne granice parcele IRB – je li obavezno pridržavati se ucrtanih 7,5m odnosno 12,9-13,5m - kolika je minimalna udaljenost nove izgradnje od V.krila, te koja je precizna pozicija istočne granice izgradnje). Molim pojasnite.

ODGOVOR:

Analizom lokacije u suradnji s nadležnom službom zaštite, određena je zona izgradnje, a ista je zadana natječajnim programom. Grafički prilog 5 u dwg formatu bit će dostupan na webu DAZ-a.

2. U višim etažama mogući su istaci prema zapadu i istoku. Koliko duboki mogu biti ti istaci?

ODGOVOR:

Ograničenja veličine istaka isključivo su vezana uz racionalnost konstrukcije.

ETAPNOST IZGRADNJE

3. Program natječaja, st.19. – predvidjeti etapnu realizaciju, da se zgrada Biologije II ukloni tek po preseljenju animalne jedinice - Je li ovo neophodan uvjet?

ODGOVOR:

Da.

4. Program natječaja - 3.2. Funkcionalno-organizacijske smjernice, IV/Zajednički sadržaji, st.17. navedeno je skladište potrošnog materijala koje nije specificirano u tablici 3.1.Kvantifikacijski podaci.Koja je funkcija i kvadratura ovog skladišta?

ODGOVOR:

Ovisno o projektantskom rješenju. Misli se na laboratorijsko posuđe i slično.

OSVJETLJENJE

5. Možete li pojasniti normative potrebnog prirodnog osvjetljenja pojedinih prostora obuhvaćenih programom?

ODGOVOR:

Potrebe prirodnog osvjetljenja vezane su uz radni proces.

6. Koji prostori i/ili koje funkcionalne jedinice ne zahtjevaju neophodno prisutnost prirodnog osvjetljenja?

ODGOVOR:

Prirodno osvjetljenje nije poželjno kod animalne platforme u dijelu gdje se nalaze životinje.

7. Koji prostori moraju biti prirodno osvjetljeni?

ODGOVOR: Uredski prostori istraživača i laboratorijski prostori.

8. Koji prostori ne smiju biti prirodno osvjetljeni?

(Molim detaljnije pojasnite.)

ODGOVOR:

Prirodno osvjetljenje nije poželjno kod animalne platforme u dijelu gdje se nalaze životinje.

9. Instrumentalna soba / cjelina NMR – može li biti na katu tj. višoj etaži? Mora li njena strojarnica biti u razini okolnog terena?

ODGOVOR: Instrumentalna soba / cjelina NMR može biti na katu ili višoj etaži. Ne mora.

15. GRUPA

- 1) Možete li pojasniti udaljenost zone izgradnje prema zapadu koja prema grafičkom prilogu 13 iznosi 12,90-13,50m tj. kako je ta udaljenost dobivena?

ODGOVOR:

Analizom lokacije u suradnji s nadležnom službom zaštite, određena je zona izgradnje, a ista je zadana natječajnim programom.

- 2) Što točno znači etažnost 4E? Da li je to P+2+UK ili S+P+2 (bez uvučene etaže)? Da li se suterenska etaža ubraja u 4E?

ODGOVOR:

Ne, suterena je u skladu s GUP-om Grada Zagreba nadzemna etaža. Ograničenje od 4E se odnosi na nadzemne etaže. Podrum kao korisna etaža nije predviđen. 4E podrazumijevaju suterena + prizemlje +2.

16. GRUPA

1. Kod BSL 2, dvaprostora navedena pod ulaz/izlaz osoblja: da li je jedan prostor od 5 m² ulaz, a drugi izlaz, ili je ulaz i izlaz u jednom prostoru, a podijeljen na muški i ženski?

ODGOVOR:

Jedan je ulaz, jedan izlaz.

2. Tlocrtna forma laboratorijskih jedinica određena je minimalnom širinom koja osigurava dvostrano korištenje, uz širinu radne plohe od 90 cm. Da li je širina za svakog laboranta 90 cm, ili ukupno 90 cm, što bi značilo da laboranti imaju 45 cm?

ODGOVOR:

Pogledajte natječajni program.

3. Da li je obavezno smještanje glavnog ulaza sa zapadne strane užeg obuhvata?

ODGOVOR:

Da.

4. Da li prostori smještaja miševa moraju biti grupirani, tj. je li ih moguće projektirati međusobno odvojene?

ODGOVOR:

Da, nije.

5. Da li svi laboratoriji moraju imati direktno prirodno osvjetljenje, tj. mogu li biti osvijetljeni samo umjetnim ili samo zenitalnim osvjetljenjem?

ODGOVOR:

Laboratoriji ad. I/Eksperimentana kemija - 4.1. (kemijski laboratoriji) i III/Molekularna medicina – 4.1. (biomedicinski laboratoriji) mogu biti posredno osvijetljeni.

6. U grafičkim priložima na listu 13 određena je granica zone izgradnje. Je li moguće proširenje granice prema istoku (padina) i prema zapadu (predviđen glavni ulaz)?

ODGOVOR:

Ne.

7. Da li prostori voditelja laboratorija trebaju biti uz pojedine laboratorije, tj. da li se u njih treba ulaziti iz pojedinih laboratorija (kao u zgradi V. krila)?

ODGOVOR:

Ne, zgrada 5. krila nije relevantan primjer prostorne organizacije.

Ocjenjivački sud