



**PROGRAM
ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**



NAZIV ELABORATA:

PROGRAM
ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA

NARUČITELJ:

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za građenje objekata društvenih djelatnosti i stanogradnju
Ulica grada Vukovara 58b/II, 10000 Zagreb

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

STRUČNI TIM:

*Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica*

*Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.*

RAVNATELJ:

IVICA ROVIS, dipl.iur.

kolovoz 2019.

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO	7
A.1	UVOD	9
A.2	CILJEVI NATJEČAJA	10
A.3	OSNOVNI PODACI O PROSTORU	11
	1. Položaj i značaj područja u širem gradskom prostoru	11
	2. Postojeće stanje u prostoru	12
	2.1. Građevna čestica	12
	2.2. Postojeća gradnja	13
	2.3. Prometna infrastruktura	13
	2.4. Komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura	14
	2.5. Krajobrazna obilježja i vegetacija	15
	2.6. Podzemne vode	15
A.4	IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE	16
	1. Prostorni plan Grada Zagreba	16
	2. Urbanistički plan uređenja USA škola	16
	2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	17
	2.2. Uvjeti i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti	17
	2.3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	17
	2.4. Postupanje s otpadom	20
	2.5. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	21
	2.6. Mjere provedbe plana	22
A.5	URBANISTIČKE PROPOZICIJE I PROJEKTNI PROGRAM	23
	1. Urbanističko - tehnički uvjeti	23
	1.1. Građevna čestica	23
	1.2. Građevina	23
	1.3. Uređenje građevne čestice	23
	1.4. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	23
	1.5. Oblikovanje građevine	24
	1.6. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	25
	1.7. Zaštita i spašavanje	25
	1.8. Posebni uvjeti	25
	2. Programske smjernice i preporuke	26
	2.1. Opći dio	26
	2.2. Prostorni sklopovi	27
	2.3. Građevni elementi	30
	2.4. Oprema	31
	2.5. Higijensko – tehnički zahtjevi	31
	3. Projektni program	37
B	GRAFIČKI PRILOZI	41

A TEKSTUALNI DIO

A.1 UVOD

Grad Zagreb je putem Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a temeljem Programa radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti u Gradu Zagrebu u 2018. godini, pristupio aktivnostima vezanim uz izradu projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova za izgradnju Dječjeg vrtića u Brezovici te je putem dopisa (klasa: 361-02/17-01/162, ur.broj.: 251-13-71-/001-18-11 AH/MM, od 12. rujna 2018.) zatražio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba izradu Programa za provedbu javnog natječaj a i u prilogu dostavio projektne smjernice, koje je izradio Gradski ured za obrazovanje.

Prostorni plan Grada Zagreba, u daljnjem tekstu: PPGZ (Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba – Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju PPGZ-a), propisuje izradu Urbanističkog plana uređenja USA škola (u daljnjem tekstu: UPU) u čijem obuhvatu se nalazi planirana lokacija dječjeg vrtića. Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA škola (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11), u daljnjem tekstu: Odluka, predmetni je prostor označen kao prostor javne i društvene – predškolske namjene D4, kazeta D4-2, na kojem se planira izgraditi građevina dječjeg vrtića. Obveza provedbe javnog natječaj a propisana je Urbanističkim planom uređenja USA škola, temeljem članka 53. Odluke.

Uvjete i način provedbe javnog natječaj a propisuje Gradska skupština Grada Zagreba Odlukom o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaj a iz područja prostornog uređenja (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/14). Program za provedbu javnog natječaj a verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada i on je podloga za provedbu natječaj a. Provoditelj natječaj a dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaj a. Rezultate natječaj a nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Smjernice za izradu projektnog programa, sadržaj i kapacitet dječjeg vrtića izradio je Gradski ured za obrazovanje.

Planirani kapacitet dječjeg vrtića je 200 djece u 10 odgojnih skupina (5 jaslčkih i 5 vrtičkih).

Odabrano projektno rješenje i izgradnja dječjeg vrtića mora predstavljati rezultat pedagoškog projekta prožetog arhitektonskim na način da podržava procese učenja, poučavanja, zajedništvo svih protagonista, djece, osoblja i roditelja.

A.2 CILJEVI NATJEČAJA

Cilj je ovog javnog natječaj, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predviđene lokacije, dobiti funkcionalno i oblikovno vrijedno rješenje za realizaciju planiranih sadržaja dječjeg vrtića.

Dijalog pedagoškog i arhitektonskog jezika uključuje razmišljanja o odgoju i obrazovanju, a prije svega o zadovoljavanju potreba i prava predškolske djece. Cilj je takvog prostora za djecu učvrstiti njihov identitet, autonomiju i sigurnost kako bi nesmetano mogla raditi i komunicirati s ostalima ostavljajući mogućnost ostvarenja privatnosti i osobnosti, vlastitih potreba i interesa.

S obzirom da se vrtić mijenja, transformira, raste i razvija u skladu s potrebama i interesima djece i odraslih, potrebno je osmisliti prostor koji stvara prilike i potiče na kretanje, istraživanje, konstruiranje znanja, neovisnost i interakciju djece te razvoj svih njihovih vrsta inteligencije. Tako je cijeli prostor u funkciji djece, njihovog osobnog rasta i razvoja.

U tom smislu i arhitektura vrtića treba biti kreacija ugodnog ozračja i empatičnog okruženja koje može biti istraženo svim osjetilima i inspirirati daljnje učenje, ugodno, provokativno i zabavno. Estetska dimenzija postaje pedagoška kvaliteta prostora vrtića.

Programske smjernice ovog natječaja temelje se i na koncepciji u kojoj je izgradnja dječjeg vrtića u vrijednom, do sada neizgrađenom, prostoru između naselja Brezovica, Drežnik Brezovički i Hudi Bitek nužna radi sadržajne upotpunjenosti novoplaniranog stambenog naselja i jedan je od dva planirana dječja vrtića u novom naselju.

Njegov položaj u novoplaniranom naselju, uz sabirnu ulicu i u neposrednoj blizini ulaza u novo naselje s Brezovičke ceste, omogućuje jednostavan pristup kako iz novog tako i iz susjednih naselja.

Dječji vrtić neophodan je društveni sadržaj i njegova je funkcija nedjeljiva od prirode i krajobraza. Uvođenjem tog novog volumena u prostor treba uspostaviti njegov skladan odnos prema zatečenom krajobrazu, prema zatečenim prirodnim i povijesnim vrijednostima te postići očekivanu oblikovnu i pedagošku kvalitetu kao doprinos stupnju urbaniteta koji se od novoplaniranog naselja očekuje i koji je bitan za identitet naselja.

A.3 OSNOVNI PODACI O PROSTORU

1. POLOŽAJ I ZNAČAJ PODRUČJA U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU

Planirani dječji vrtić nalazi se na prostoru budućeg novog stambenog naselja površine 30,79 ha, na području gradske četvrti Brezovica i istoimenog mjesnog odbora, koje po svom položaju zauzima vrijedan dio prostora.

Planirano novo naselje smješteno je u sjevernom dijelu gradske četvrti koji je izrazito ravničarski, najvećim dijelom u naselju Drežnik Brezovički te manjim dijelom u naseljima Hudi Bitek i Brezovica, kao što se vidi na grafičkom prilogu B.1 i B.2.



slika 1. Lokacija UPU-a USA škola u širem gradskom prostoru (izvor: Google)

Cijelo područje UPU-a u kojem se nalazi planirani dječji vrtić ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini Brezovičke ceste, s njene zapadne strane, koja je kategorizirana kao županijska cesta i povezuje Zagreb s naseljima u jugozapadnom području Grada. Pristup u novo naselje i zonu obuhvata planiran je iz Brezovičke ceste.

Duž cijele istočne granice UPU-a nalazi se jedan od mnogobrojnih manjih vodotoka u tom području. Između čestice planiranog vrtića i vodotoka planirana je zona zaštitnog zelenila.

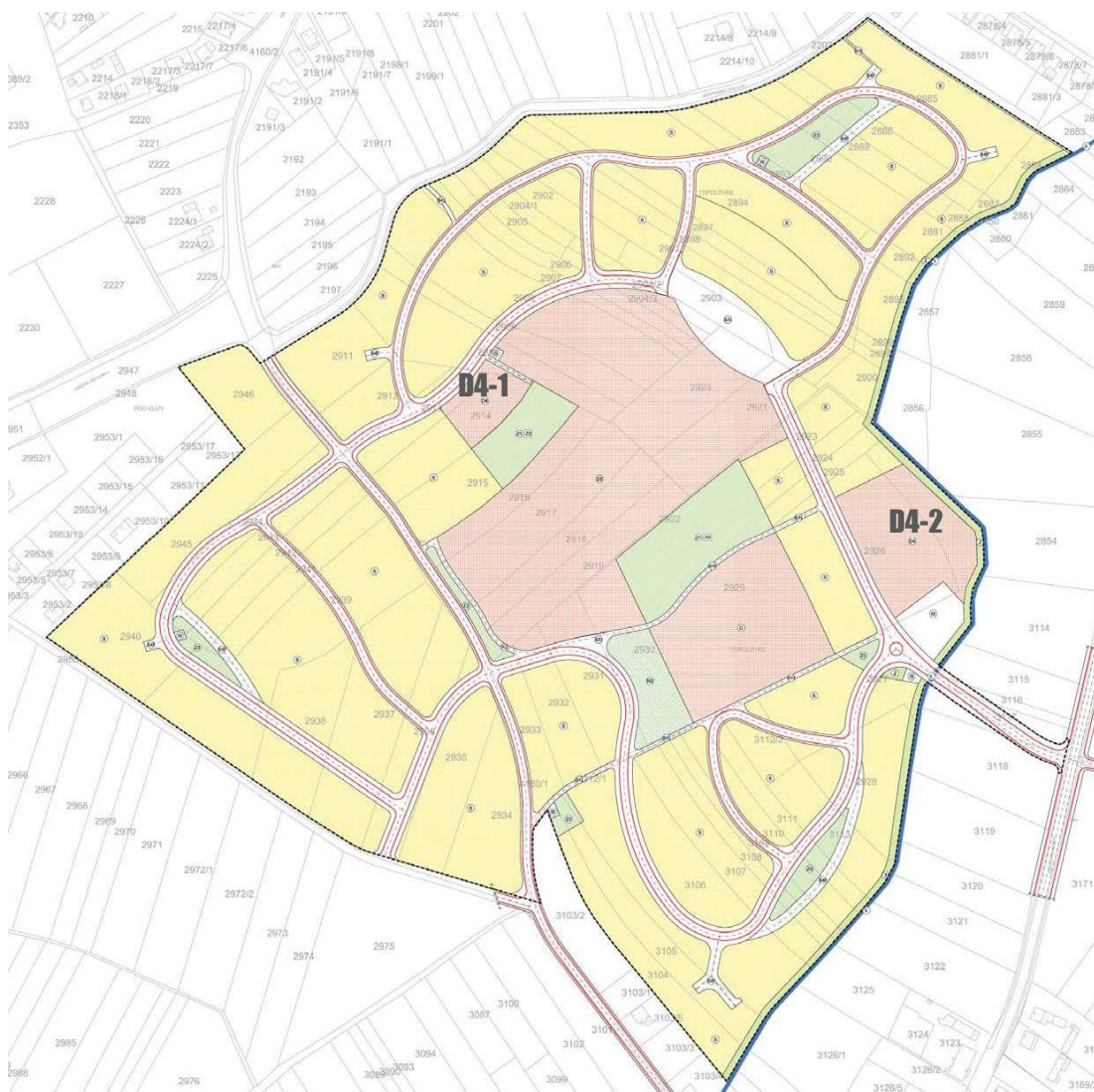
Sa sjeverne i jugoistočne strane planiranog novog naselja nalaze se raštrkana ruralna naselja, obilježena obiteljskom stambenom gradnjom s pripadajućim gospodarskim objektima, dok su s istočne i jugozapadne strane oranice.

Kao nastavak na postojeće okruženje i tipologiju gradnje i u novom naselju planirana je obiteljska stambena ili pretežito stambena gradnja s posebnom pozornošću posvećenu uređenju zelenih i rekreacijskih površina te osiguranju površina za javno-društvenu namjenu radi zadovoljavanja osnovnih potreba lokalnog stanovništva.

2. POSTOJEĆE STANJE U PROSTORU

2.1. Građevna čestica

UPU-om kojim se uređuje i planira izgradnja novog stambenog naselja za 800-1000 stanovnika, planirana su dva dječja vrtića, u kazetama D4-1 i D4-2.



slika 2. Lokacije planiranih dječjih vrtića u novom naselju

Ovaj program radi se za kazetu D4-2, čija površina, prema UPU-u, iznosi 7010 m². Planirana kazeta D4-2 smještena je istočno uz sabirnu ulicu novog naselja, preko koje je i cijelo naselje priključeno na Brezovičku cestu, a nalazi se između stambene kazete na sjeveru, oznake S-4, i površine infrastrukturnih sustava, oznake IS-1, na jugu. S istočne strane graniči sa zonom zaštitnog zelenila uz vodotok.

Građevnu česticu u funkciji dječjeg vrtića treba formirati od dijela čestica k.č.br. 2926 i 2927, obje k.o. Brezovica (grafički prilog B.6). Novoformirana čestica je nepravilnog oblika, cca 75 m x 95 m. Teren je ravan, na približnoj nadmorskoj visini 118 m.n.m., a prema MCS skali nalazi se u zoni 7-7,5 stupnjeva seizmičnosti (prema podacima iz PPGZ-a, kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017.).

2.2. Postojeća gradnja

Predmetna lokacija dječjeg vrtića je neizgrađena, kao što je i cijelo područje obuhvata planiranog naselja.



slika 3. pogled sa sjeveroistoka, s Brezovičke ceste, na lokaciju planiranog vrtića

2.3. Prometna infrastruktura

Područje obuhvata programa, kao i prostor naselja, iako povoljnog geoprometnog položaja, trenutno nije prometno povezano s gradskom uličnom mrežom. Unutar područja UPU-a nema postojeće ulične mreže, osim Hudobičke ulice III. odvojak koja se nalazi u jugozapadnom dijelu i danas je makadamski poljski put. Glavni kolni i pješački pristup novom naselju planiran je s istočne strane iz Brezovičke ceste, a osim toga pristup je planiran i preko obodnih ulica, Desprimske ulice I. odvojka na sjeverozapadu i Hudobičke ulice III. odvojka na jugu.

Ulični koridor Brezovičke ceste je ključan za realizaciju UPU-a, kao i dječjeg vrtića, jer se preko njega ostvaruje kolni, biciklistički i pješački pristup, te omogućava polaganje vodova komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture. Brezovička ulica je nerazvrstana cesta sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), a istovremeno je PPGZ-om planirana u širini koridora od 15 m u cilju osiguranja urbanog standarda primjerenog prostoru.

Izgradnji građevina u novom naselju prethodi izgradnja prometnica prema važećem UPU-u. S obzirom da je sabirna ulica ona koja sabire promet cijele ulične mreže pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina naselja i spaja naselje na glavnu mjesnu ulicu, Brezovičku cestu, te se na nju priključuje čestica predmetnog dječjeg vrtića, njezina izgradnja prije izgradnje vrtića je neophodna i obavezna.



slika 4. pogled na budući koridor planirane sabirne ulice i lokaciju planiranog dječjeg vrtića (izvor: Google)

Prostor novog naselja je autobusnim vidom prijevoza povezan na mrežu javnog gradskog prometa autobusnim linijama

- 161, Savski most – Kupinečki Kraljevec – Štrpet,
- 162, ZAGREB (Savski most) – AŠPERGERI – KUPINEC,
- 169, ZAGREB (Savski most) – KUPINEC.

Autobusne stanice se nalaze na Brezovičkoj cesti, obostrano u odnosu na raskrižje Brezovečke ceste s Pekarskom ulicom, a gdje je planiran spoj sabirne ulice UPU-a s Brezovičkom cestom.



slika 5. autobusna stanica na Brezovičkoj cesti, uz raskrižje s Pekarskom ulicom, u smjeru sjevera

2.4. Komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura

Predmetna lokacija dječjeg vrtića, kao ni cijelo područje novog naselja nije komunalno opremljeno, a u široj zoni postoji djelomična potrebna komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura u funkciji.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA se sastoji od:

- kanalizacijskog razvoda – u širem prostoru nema kanalizacijskog razvoda. U kolničkoj konstrukciji Brezovičke ceste, a u zoni prostora namjenjenog vrtiću postoji realizirana oborinska odvodnja (slivnici) u zapadnom rubu kolnika. Izgrađena oborinska odvodnja upušta se u otvoreni kanal, južnije od raskrižja Brezovičke s Pekarskom ulicom;
- vodoopskrbnog razvoda Ø 225 mm koji se proteže zapadnim rubom Brezovičke ulice;
- javne rasvjete uz zapadni nogostup Brezovičke ulice;

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA se sastoji od:

- elektroenergetskog SN i NN razvoda, u široj i užoj zoni lokacije. Najbliža trafostanica je TS 5228, na k.č. 3173/8 k.o. Brezovica, u Pekarskoj ulici, cca. 100 m od raskrižja Brezovičke i Pekarske ceste;
- plinoopskrbnog sustava – u užem prostoru nije evidentirana postojeća distributivna mreža. U prostoru je evidentirana opskrba ukapljenim naftnim plinom (mali spremnici od 5 m³) uz pojedinačna domaćinstva, kao i distributivna mreža u Desprimskoj ulici (cca. 800 m od lokacije vrtića) uz Dom za starije i nemoćne osobe 'Villa Brezovica';

TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA se sastoji od:

- DTK kabela (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) položenih podzemno, a zapadno te istočno uz Brezovičku cestu.

Postojeća komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura prikazana je na grafičkom prilogu, Izvodu iz katastra infrastrukture, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar vodova i prostorne evidencije.

2.5. Krajobrazna obilježja i vegetacija

Krajobrazna obilježja predstavljaju ukupnu krajobraznu sliku područja obuhvata UPU-a, uključujući i krajobraznu sliku šireg utjecajnog prostora. Krajobraz područja obuhvata oblikuje pejzaž oranica, obiteljske kuće i gospodarstva po obodu novoplaniranog naselja, te korito vodotoka u terenu. Procijenjen je uobičajenim autohtonim krajobrazom neizgrađenog ruralnog prostora bez izrazitih ili posebno vrijednih obilježja.

Vegetacija slijedi prirodna obilježja te je na produktivnom poljodjelskom prostoru dominantna struktura vegetacije poljoprivreda - ratarske kulture.

Na predmetnoj lokaciji dječjeg vrtića nije evidentirana kvalitetnija vegetacija.



slika 6. polja i obiteljske kuće sjeverno od prostora obuhvata

2.6. Podzemne vode

Kota terena nalazi se na oko 118 m.n.m. . Prema provedenim ispitivanjima Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta, a dokumentiranim u Elaboratu zaštitnih zona vodocrpilišta grada Zagreba iz 2007. godine na tom području nivo podzemnih voda kreće se oko 107 m.n.m.

Potrebno je provesti odgovarajuće geomehničke radove i utvrditi podatke i preporuke o nosivosti tla pri projektiranju i izvođenju zahvata u prostoru, kao i utvrditi stanje maksimalnog nivoa podzemnih voda.

Područje obuhvata programa ne nalazi se u zoni vodozaštite.

A.4 IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za predmetnu lokaciju važeća prostorno-planska dokumentacija je:

- **Prostorni plan Grada Zagreba** (Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba – Službeni glasnik Grada Zagreba 08/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst);
- **Urbanistički plan uređenja USA škola** (Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA Škola – Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11).

1. PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA

Odlukom o donošenju PPGZ-a, člankom 9. točkom 4.1. propisano je da se vrsta i broj predškolskih ustanova određuje mrežom građevina na osnovi posebnih zakona i standarda te su PPGZ-om samo iznimno određene i lokacije, dok su točkom 4.2. Predškolske ustanove i osnovne škole propisani uvjeti za njihovu gradnju:

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i **osnovne škole** (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestit će se na način da se pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%;
- za osnovne škole 10%.

Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove/škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Lokacija građevine treba biti planirana na kvalitetnom terenu s primjerenom mikroklimom.

Odlukom o donošenju PPGZ-a, člankom 15. točkom 10.1.2. Urbanistički planovi uređenja, propisana je obaveza donošenja Urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja naselja rezervirane za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu, među kojima se nalazi i USA škola.

Prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017. (grafički prilog B.3-1.A.), u mjerilu 1:25000, područje u obuhvatu natječaja nalazi se u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja, za koje je, prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017. (grafički prilog B.3-3.B.), u mjerilu 1:25000, propisana obaveza izrade prostornog plana.

Prema kartografskom prikazu Građevinska područja naselja – izmjene i dopune 2017. (grafički prilog B.3-4.), u mjerilu 1:5000, područje obuhvaćeno UPU-om označeno je kao površina za budući razvoj i posebne programe, odnosno kao površina rezervirana za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje u naselju koji se ne odvajaju u posebne zone.

2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA USA ŠKOLA

Urbanistički plan uređenja USA škola izradila je tvrtka APZ inženjering d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a Odluku je donijela Gradska skupština Grada Zagreba.

2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

(čl. 6., 9., 14. i 16. Odluke)

Člankom 6. Odluke definirano je da su površine javnih i drugih namjena razgraničene i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** (grafički prilog B.4-1.), u mjerilu 1:1000, te je predmetni prostor u obuhvatu natječaj u cijelosti obuhvata označen kao javna i društvena namjena - predškolska – **D4** (crvena).

Člankom 9. Odluke definirano je da se u kazeti D4-2 planira izgradnja dječjeg vrtića kapaciteta 10 odgojnih skupina (5 jaslice i 5 vrtić), s površinama koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

Istočno uz kazetu D4-2 nalazi se kazeta Z-2 namjenjena za zaštitne zelene površine. Prema članku 14. Odluke zaštitne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, ali i estetsku funkciju. Ove su površine oblikovane radi potrebe zaštite okolnog prostora od pojedinog izvora zagađenja, a planiraju se kao zaštitno zelenilo uz građevine.

Člankom 16. Odluke su propisani Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina za svaku kazetu u UPU-u:

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice	najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kin)	maks. GBP	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
D4-2	D4	0,7010	30%	-	0,6	-	2 (P+1)

2.2. Uvjeti i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

(čl. 20. i 21. Odluke)

Prema članku 20. Odluke planirana izgradnja građevina javne i društvene namjene, te uređenje površina odvijat će se prema slijedećim uvjetima:

- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%,
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 30% površine građevne čestice,
- dopuštena je izgradnja podzemne etaže.

Prema članku 21. u kazeti D4-2 planira se dječji vrtić kapaciteta 10 odgojnih skupina (5 jaslice i 5 vrtića), na građevnoj čestici veličine koja odgovara veličini kazete. Planirana građevina može se graditi visine dvije nadzemne etaže, odnosno najveće visine 13 m. Udaljenost dječjeg vrtića od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m. Na građevnoj čestici se mora osigurati prostor za odmor i rekreaciju djece, prostor za zelene površine i drugo te je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. Odluke.

Granica zone, izgrađenost građevne čestice, najveći koeficijent iskoristivosti - nadzemno i najveći broj etaža građevine određeni su kartografskim prikazom 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 3.2. OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA** (grafički prilog B.4-3.2.), u mjerilu 1:1000.

Regulacijski pravci, građevni pravci i njihova međusobna udaljenost određeni su kartografskim prikazom 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE** (grafički prilog B.4-4.1.), u mjerilu 1:1000.

2.3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

2.3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

(čl. 27, 29. i 32. Odluke)

Člankom 27. Odluke definirano je da se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica unutar obuhvata UPU-a ostvaruje preko uličnih koridora Brezovičke ceste i ulice

Drežnik. Prometno rješenje koridora dijela ulice Drežnik, kao i kolni, biciklistički i pješački pristup s Brezovičke ceste, prikazano je na kartografskom prikazu 2. *PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET* (grafički prilog B.4-2.1.), u mjerilu 1:1000. Na navedenom kartografskom prikazu vidljivo je da se UPU-om predviđa priključenje novog naselja na Brezovičku cestu preko nove sabirne ulice koja prolazi i uz jugozapadnu granicu čestice dječjeg vrtića.

Nadalje je člankom 27. definirano da je priključenje građevina na postojeće javnoprometne površine, odnosno postrojenja i/ili uređaje sustava prometne ili komunalne infrastrukture, prikazano je na kartografskim prikazima UPU-a, i to:

- planirane građevine bit će priključene na javnoprometnu površinu, te na ostalu komunalnu infrastrukturu koja se planira u uličnom koridoru (struja, voda, kanalizacija, plin i telekomunikacije).

Člankom 29. Odluke propisano je da je rješavanje parkirališnih potreba na području obuhvata UPU-a predviđeno u skladu s normativima određenim Prostornim planom Grada Zagreba prema sljedećim kriterijima i u odnosu na planiranu namjenu – škole, predškolske ustanove 1 PGM / učionica ili grupa. Potreban broj PGM-a potrebno je osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici, no u građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i dvonamjenska skloništa. Izgradnja garaža nije obvezujuća ako je zadovoljen potreban broj parkirališnih mjesta u odnosu na planiranu namjenu.

Prema članku 32. Odluke sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci. U provedbi UPU-a potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

2.3.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

(čl. 33. Odluke)

UPU-om su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, prema kartografskim prikazima 2.1. *PROMET, 2.1.2. NAČELNI KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA I PROMETNICA, 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, 2.3. ELEKTROENERGETIKA, 2.4. PLINOOPSKRBA, 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA, 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA* (grafički prilozi B.4-2.1., 2.1.1., 2.1.2., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.).

Konačne trase i profili odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za pojedinu trasu ili uređaj. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina za pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima nadležnih distributera.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

(čl. 34. Odluke)

Planom su definirane načelne trase telekomunikacijske mreže na kartografskom prikazu 2.2. *POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE* (grafički prilog B.4-2.2.), u mjerilu 1:1000.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelome urbanom području. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Planirana trasa DTK sastoji se od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca i čini mrežu podzemnih cijevi koja služi za prespajanje i zaštitu telekomunikacijskih kabela. Osim za postojeće i nove telekomunikacijske kabele, nova DTK planirana je i za buduće kabele drugih namjena (kabelska televizija i sl.).

Priključak će se omogućiti preko postojećeg DTK položenog u Brezovičkoj cesti.

Uvjeti gradnje plinovodne mreže

(čl. 35. i 36. Odluke)

U članku 35. Odluke navedeno je da su UPU-om definirane načelne trase plinovodne mreže na kartografskom prikazu 2.4. *PLINOOPSKRBA* (grafički prilog B.4-2.4.), u mjerilu 1:1000. Cjevovod je u prometnicama položen sukladno među strukama usklađenim koridorima kako je to prikazano na priloženim presjecima, a cjelokupna razvodna mreža je prikazana na priloženoj situaciji. Dubina ukapanja je u pravilu 1,2 m od tjemena cijevi do kote terena i pri polaganju treba nastojati da ta dubina na što manje mjesta bude veća od uobičajene. Do dolaska prirodnog plina u naselje, kao izvor zamjenskog energenta služiti će skladište ukapljenoga naftnog plina (UNP), za cijelo naselje, locirano na ulazu u naselje, na kazeti IS-1.

Članak 36. definira da je unutar kazete IS-1 moguća je gradnja centralnoga plinskog spremnika i potrebnih pratećih građevina. Plinski spremnik i prateće građevine moraju biti smješteni na način da se zadovolje sigurnosne zone određene zakonom. Potrebne prateće građevine mogu se graditi nadzemno kao dvoetažne građevine, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Najveća visina (h) građevine je 5,5 m kada se grade dvije nadzemne etaže. Prateća građevina ima maksimalni GBP 200 m² i mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m.

Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

(čl. 37. Odluke)

Vodoopskrbni cjevovodi će se polagati u planiranim koridorima prometnica, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.5. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA* (grafički prilog B.4-2.5.), u mjerilu 1:1000.

Unutar profila planiranih prometnica predviđen je vodoopskrbni cjevovod Φ 225 mm, Φ 160 mm i Φ 110 mm, PEHD za vodoopskrbu objekata uz nju i vanjsku hidrantnu mrežu. Načelni raspored komunalne infrastrukture i koridor za izgradnju vodoopskrbe prikazan je u grafičkom dijelu. Mreža vodoopskrbnih cjevovoda za buduće stambeno naselje spojiti će se na postojeći cjevovod: DN 225 mm, PEHD u Brezovičkoj cesti.

Uvjeti gradnje kanalizacijske mreže

(čl. 38. Odluke)

Sustav odvodnje unutar zone UPU-a planiran je razdjelnog tipa, s odvojenim fekalnim i oborinskim kolektorima, planiranim u koridorima prometnica.

Kanalizacijske mreže će se polagati u planiranim koridorima prometnica, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.6. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA* (grafički prilog B.4-2.6.), u mjerilu 1:1000.

Zbog konfiguracije terena i omogućavanja odvodnje cijelog naselja gravitacijskim putem, predmetni će se prostor priključiti na postojeći kolektor fekalne kanalizacije "TK-2" \varnothing 50 cm u ulici Drežnik sjeverno od zone obuhvata UPU-a. Fekalni kanali polažu se u koridoru planiranih prometnica, većim dijelom sredinom prometnice, poštujući potrebne udaljenosti od drugih komunalnih instalacija (horizontalno i vertikalno), što će se regulirati lokacijskom dozvolom.

Oborinske vode načelno se promatraju kroz tri odvojena sustava: sustav oborinske vode na prometnim površinama uz školu i glavni trg u zoni UPU-a; čiste krovne vode objekata i konačno odvodnja ostalih prometnica unutar UPU-a. Čiste krovne vode objekata mogu se puštati po terenu na vlastitoj građevnoj čestici ako ne ugrožavaju susjedne građevne čestice ili upuštati u upojne bunare.

Odvodnja ostalih prometnica unutar zone UPU-a, provest će se unutar cestovnih prometnica zatvorenim zacjevljenim sustavom, koji gravitacijski vodu usmjerava u dva

retencijska bazena: RB I i II, i to na način da se južni dio zatvorenog sustava usmjerava u RB I kapaciteta 177 m³, a središnji i sjeverni dio u RB II kapaciteta 372 m³, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA (grafički prilog B.4-2.6.), u mjerilu 1:1000.

Funkcija spomenutih bazena je dvadesetminutno zadržavanje vodnog vala projektne kiše od 140 l/s, jer se za to vrijeme očekuje da kišni pljusak prestane i glavina otjecanja prođe kroz odvodne recipijente. Sekundarna funkcija bazena je taloženje krupnijih čestica prije uključivanja u prirodni recipijent. Predviđeni retencijski bazeni su zatvorenog tipa ukopani u zemlju. Odvod vode od retencijskih bazena predviđa se spojnim zatvorenim kanalom na postojeći vodotok Maličevac (ponegdje ima oznaku postojeći kanal Drežnik).

Odvodnja prilazne prometnice (od Brezovičke ceste do ulaza u prostor Plana) može se riješiti istovjetnim zatvorenim gravitacijskim sustavom s ispustom u spomenuti vodotok Maličevac (kanal Drežnik).

Pri izradi projekta odvodnje više razine (glavni i izvedbeni projekt) kao i izgradnji kanalizacije respektirat će se posebni uvjeti, potvrde, mišljenja i suglasnosti pojedinih komunalnih poduzeća i nadležnih tijela gradske uprave.

Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

(čl. 39. i 40. Odluke)

Člankom 39. Odluke je definirano da će se elektroopskrba svih potrošača omogućiti planiranjem elektroopskrbne mreže prema kartografskom prikazu 2.3. ELEKTROENERGETIKA (grafički prilog B.4-2.3.), u mjerilu 1:1000.

Članak 40. Odluke navodi daljnje odredbe:

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

Elektroenergetsko rješenje

S obzirom na procijenjeno vršno opterećenje u području obuhvata UPU-a, predviđa se izgradnja 4 nove transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 1000 kVA i jedne nove transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 2x1000kVA (kazeta IS-2, IS-5, IS-6, IS-7 i IS-8). Sve se trafostanice povezuju u prsten te osiguravaju kvalitetno napajanje cijelog naselja.

Građevne čestice za trafostanice moraju biti minimalnih dimenzija 7x7 m, locirane uz prometnicu.

Izvor opskrbe električnom energijom, odnosno glavna napojna točka bit će transformatorska stanica TS 110/(10)20 kV "Botinec", snage 2x40 MVA.

Kabli će se polagati u zemlju uz prometnice, u koridoru za infrastrukturne instalacije. Koridori se nalaze u javnoj neprometnoj površini minimalne širine 1,5 m. Na koridorima nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

2.4. Postupanje s otpadom

(čl. 43. Odluke)

Člankom 43. Odluke definirano je da se UPU-om predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz javne sadržaje i prometne površine košarama za smeće i kontejnerima, odnosno na način da se ne nagrđuje okoliš. Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu.

Kućni će se otpad odvoziti prema komunalnom redu preko komunalnog poduzeća.

2.5. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

2.5.1. Zaštita podzemnih voda

(čl. 44. Odluke)

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, osiguravajući prirodni tok voda.

2.5.2. Zaštita zraka

(čl. 45. Odluke)

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom zone prirodnim plinom i samim tim, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetske učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

2.5.3. Zaštita tla

(čl. 46. Odluke)

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće i sprečavanjem zagađenja;
- planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

2.5.4. Zaštita od buke

(čl. 47. Odluke)

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva i sadnjom drvoreda u koridoru prometnica;
- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice.

2.5.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštita od požara

(čl. 48. i 49. Odluke)

Člankom 48. Odluke definirano je da prema kartografskom prikazu *4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI* (grafički prilog B.4-4.3.), u mjerilu 1:1000, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina tako da se, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, požar ne može prenijeti na susjedne građevine.

Članak 49. Odluke propisuje kako se provode mjere zaštite od požara:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;

- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskome kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok plina u slučaju razorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina i kućnih priključaka od drugih komunalnih instalacija u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem ugradnje sekcijских zapora kojima se obustavlja dotok plina kroz plinovode.

Zaštita i sklanjanje stanovništva

(čl. 50., 51. i 52. Odluke)

Člankom 50. Odluke definirano je da će se prema kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI (grafički prilog B.4-4.3.), u mjerilu 1:1000, za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Člankom 51. Odluke određeno je da je na području obuhvata UPU-a predviđena gradnja skloništa za objekte javne namjene kao mjera zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te se UPU-om propisuju sljedeće mjere zaštite:

- sklonište za objekt vrtića od 10 jedinica će se graditi na čestici javne namjene u kazeti D4-2 (namjena D4);
- sva skloništa moraju imati osnovnu zaštitu otpornosti 100 kPa i moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisom, moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Njihova mirnodopska namjena može biti javna i društvena namjena i/ili športsko-rekreacijska namjena.

Kapacitet skloništa u kazeti D4-2 određen je člankom 52. Odluke, iznosi 150 sklonišnih mjesta i utvrđen je prema odredbama posebnih propisa, kojima je određeno da se broj sklonišnih mjesta za predškolsku ustanovu određuje za 2/3 broja zaposlenih i 1/2 broja djece prema kapacitetu.

2.6. Mjere provedbe plana

2.6.1. Obveza provedbe urbanističko - arhitektonskih natječaja

(čl. 53. Odluke)

Prema kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. Natječaji (grafički prilog B.4-4.2.), u mjerilu 1:1000, UPU-om se predviđa obveza provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja za građevine društvenih djelatnosti u zonama javne i društvene namjene (D, D4, D5). Program za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja verificira nadležni gradski ured.

A.5 URBANISTIČKE PROPOZICIJE I PROJEKTNI PROGRAM

1. URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI

Smještaj građevine, regulacijski i građevinski pravci, izgrađenost čestice, visina građevine, pristupi, promet u mirovanju i uređenje građevne čestice, određeni su sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji (točka A.4 Tekstualog dijela i grafički prilozi ovog programa).

1.1. Građevna čestica

Na novoformiranoj građevnoj čestici (od dijela k.č.br. 2926 i 2927, obje k.o. Brezovica) koja ima površinu 7010 m² (točna površina se utvrđuje izradom geodetskog elaborata, koji je sastavni dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)), planira se gradnja nove građevine javne i društvene namjene u funkciji dječjeg vrtića s 5 jasličkih i 5 vrtićkih grupa.

Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 30%, a zona gradnje vidljiva je na grafičkim prilogima B.4-4.1. Način i uvjeti gradnje i B.8 Urbanističko – tehnički uvjeti za gradnju, oba u mjerilu 1:1000.

Kolni i pješački pristup na građevnu česticu je moguć samo s jugozapada, iz nove sabirne ulice koja prolazi uz njezinu jugozapadnu granicu. Kolne ulaze na česticu je potrebno planirati dalje od planiranih raskrižja prometnica unutar UPU-a.

1.2. Građevina

Najveća dozvoljena visina građevine je podrum i dvije etaže, odnosno 13 m.

Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 30%.

Smještaj građevine određen je maksimalnom zonom izgradnje prema grafičkim prilogima B.4-4.1. Način i uvjeti gradnje i B.8 Urbanističko – tehnički uvjeti za gradnju, oba u mjerilu 1:1000.

Zona gradnje je površina u okviru koje je moguć smještaj nadzemnog dijela građevine.

Maksimalni građevni pravci definiraju maksimalnu zonu gradnje na čestici. Maksimalni jugozapadni građevni pravac dječjeg vrtića udaljen je 5 m od regulacijskog pravca, odnosno granice čestice prema ulici, a svi ostali maksimalni građevni pravci udaljeni su 3 m od granica čestice.

Udaljenost građevine vrtića od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m.

1.3. Uređenje građevne čestice

Potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje čestice, što uključuje i idejno hortikulturno rješenje.

Kontaktne prostore prema stanovanju preporuča se oblikovati visokim zelenilom, a prema ulici formirati zaštitnu tampon zonu s vegetacijom. Ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao niti one s trnjem. Također, treba predvidjeti visoku ogradu zbog zaštite od devastacije i koja onemogućava prolaz kućnim ljubimcima.

Prirodni hortikulturno uređeni teren iznosi najmanje 30% površine građevne čestice.

1.4. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

1.4.1. Prometne površine

Sukladno važećem Prostornom planu Grada Zagreba i Urbanističkom planu uređenja USA škola glavni kolni, biciklistički i pješački pristup Dječjem vrtiću Brezovica predvidjeti s istočne strane iz

Brezovičke ceste (nerazvrstana cesta suklano Zakonu o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)).

Brezovička cesta je Prostornim planom Grada Zagreba planirana u širini koridora od 15 m. Izgradnji dječjeg vrtića prethodi izgradnja sabirne ulice koja vodi od Brezovičke ulice do katastarske čestice dječjeg vrtića prema važećem UPU-u (njezina izgradnja prije izgradnje vrtića je neophodna i obavezna). Sabirna ulica, kolni pristup do katastarske čestice dječjeg vrtića, a koja se priključuje na Brezovičku cestu je planske širine koridora od 13 m (kolnik, obostrani nogostupi, drvodred i biciklistička staza).

Kolni pristup koristiti za pristup gospodarskom dvorištu vrtiću, kao i za prilaz vatrogasnim vozilima.

1.4.2. Promet u mirovanju

Rješavanje parkirališnih potreba predvidjeti u skladu s normativima određenima važećim Prostornim planom Grada Zagreba, Urbanističkim planom uređenja USA škola i programskim smjernicama Gradskog ureda za obrazovanje.

Na čestici je potrebno osigurati 20 parkirališnih mjesta za djelatnike i roditelje, u skladu s izdvojenosti predmetne lokacije u odnosu na okolna naselja, te jedno za službeno vozilo. Parkirališna mjesta potrebno je predvidjeti obodno na čestici.

Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m, a minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi 3,70 x 5,00 m.

Predvidjeti prostor za parkiranje bicikala, s mogućnošću punjenja električnih bicikala.

1.4.3. Komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura

Predmetna lokacija dječjeg vrtića, nije komunalno opremljena (nije u funkciji), ali u široj zoni postoji potrebna komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura u funkciji, osim plinske. Uvjeti priključenja planiranog, te eventualna potrebna premještanja ili rekonstrukcije pojedinih instalacija komunalne energetske i telekomunikacijske infrastrukture definirat će se u suradnji s nadležnim komunalnim službama kroz posebne uvjete građenja, odnosno aktom prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima, a sve sukladno važećem Urbanističkom planu uređenja USA škola i Prostornom planu Grada Zagreba. Potrebno je predvidjeti zadovoljenje uvjeta zaštite od požara i zaštite na radu. Vatrogasne pristupe, prostore za operativni rad vatrogasnih vozila te hidrantsku mrežu predvidjeti u skladu s važećim pravilnicima. Planirati korištenje obnovljivih izvora energije. Načine i uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu provesti sukladno važećim propisima.

1.5. Oblikovanje građevine

S obzirom na karakter lokacije planiranu je građevinu potrebno oblikovati sukladno namjeni i ciljevima koji se izgradnjom vrtića žele postići. Arhitektonsko oblikovanje građevine i izbor građevinskog materijala koji će se upotrijebiti moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti u duhu arhitektonskog jezika i vremena u kojem nastaje, uz uspostavu skladnog odnosa prema ostalim planiranim sadržajima urbanističko-arhitektonske cjeline planiranog stambenog naselja, primjereni prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajobrazom.

Naročito je potrebno voditi računa o djeci kao osnovnim korisnicama planiranih prostora te sve dosege arhitektonske struke prilagoditi njihovim specifičnim potrebama i prostornoj percepciji dječje dobi.

1.6. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Fizička struktura i aktivnosti unutar područja obuhvata moraju se planirati na način da se ne ugrozi zdravlje i životi djece i odraslih ili ne dođe do štetnog utjecaja na okoliš. U tom smislu moraju zadovoljavati svi primijenjeni tehnološki postupci i izabrani materijali i oprema.

Potrebno je također primijeniti važeće pravilnike koji se odnose na evakuaciju, vatrogasne pristupe i prilaze i važeće pravilnike koji osiguravaju nesmetan pristup osobama smanjene pokretljivosti. Načelno, u svim se segmentima primjenjuju važeći pravilnici koji osiguravaju više standarde i veću zaštitu prostora.

1.7. Zaštita i spašavanje

Potrebno je predvidjeti prostor u kojem će se djeca i zaposlenici zaštititi od ratnih opasnosti, izgradnjom skloništa, kojeg je potrebno smjestiti u podzemnu etažu. Za dječji vrtić je potrebno 150 sklonišnih mjesta. Sklonište predvidjeti kao dvonamjensko – u mirnodopskim uvjetima sklonište može imati javnu i društvenu namjenu i/ili sportsko-rekreacijsku namjenu, a u slučaju ratnih opasnosti treba se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Sklonište projektirati sukladno UPU-u te posebnim propisima i pravilima struke.

1.8. Posebni uvjeti

Idejno rješenje treba biti projektirano u skladu sa slijedećim propisima i normativima:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19);
- Zakon o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19);
- Zakon o predškolskom odgoju i naobrazbi (Narodne novine 10/97, 107/07, 94/13);
- Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10);
- Nacionalni kurikulum za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (Narodne novine 5/15);
- Pravilnik o posebnim uvjetima i mjerilima ostvarivanja programa predškolskog odgoja (Narodne novine 133/97);
- Pravilnik o vježbaonicama i pokusnim programima u dječjim vrtićima te o dječjim vrtićima kao stručno – razvojnim centrima (Narodne novine 46/04);
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (Narodne novine 78/13);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Službeni list SFRJ 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13));
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa ((Službeni list SFRJ 55/83) – preuzet temeljem Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji (Narodne novine 53/91, 26/93, 19/94 i 25/96))
- Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15, 118/18);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13, 73/17, 14/19);
- Zakon o energetske učinkovitosti (Narodne novine 127/14, 116/18);
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine 128/15, 70/18, 73/18, 86/18);
- Odluka o normativima i uputstvima za planiranje, programiranje, projektiranje, izgradnju i opremanje dječjih jaslica i vrtića (Narodne novine 45/77 i Prosvjetni vjesnik 4-5 od 15.12.1977.);
- Dječje jaslice i vrtići: upute za programiranje, planiranje i projektiranje (Auf-Franić, H. i ostali / Karač, Zlatko (ur.), Zagreb: Acta Architectonica, 2003.);

te ostalim postojećim propisima i standardima.

2. PROGRAMSKE SMJERNICE I PREPORUKE

Veličina i površina planiranih sadržaja usklađena je sa smjernicama za izradu projektnog programa kojeg je izradio Gradski ured za obrazovanje te primjenom obveznih standarda i normi, propisa i pravila struke te ostalih važećih zakona i propisa za osiguravanje uvjeta odvijanja odgojno-obrazovnog procesa u predškolskoj ustanovi.

Svi planirani sadržaji u funkciji su osnovne namjene odgoja i obrazovanja djece i smještaju se unutar planiranog obuhvata, a njihovi detaljniji parametri i šire opisane smjernice uglavnom su propisani ovim programom.

2.1. Opći dio

U prostoru dječjih jaslica i vrtića odvija se složeni odgojno – obrazovni proces. U procesu projektiranja treba voditi računa o prostornoj povezanosti, optimalnoj dispoziciji, trajnosti zgrade, te eventualnoj rekonstrukciji.

Svi korisnici imaju očekivanja i želje te ih treba zadovoljiti u predmetnom objektu. Djeca žele ugodno ozračje, druženje, topao prijem, dok roditelji očekuju da ustanova bude adekvatna nadopuna roditeljskom domu, sigurnost svoje djece te njihov uspješan razvoj, a odgajateljima treba omogućiti neometani rad u pogledu sigurnosti kako bi mogli biti posvećeni djeci u svrhu njihovog zdravog razvoja.

Okolina u kojoj djeca borave većinu dana treba biti strukturirana kao poticaj dječjeg spoznajnog, motoričkog, socijalnog i psihološkog razvoja. Organizaciju vrtića treba uskladiti s potrebama djeteta. Organizacija poticajnog prostora podržava dječju sigurnost, pozitivnu sliku o sebi i drugima, samostalnost, inicijativu djeteta, motoriku, spoznaju o različitim oblicima istraživanja i stvaranja, igru djeteta, itd.

S obzirom da je dječja ustanova prvo okruženje u kojem dijete boravi nakon sigurnog doma, te mu treba postati adekvatna nadopuna roditeljskom okruženju, velika je odgovornost na oblikovanju i organizaciji koja mora biti po mjeri djeteta, njegovih sposobnosti i potreba. Prostor odgaja i razvija način suradnje i učenja djece. Iznimno je potrebno poštovati dijete, njegove potrebe, njegov doživljaj, njegovu prijemčivost i dojam koji će mu biti kriterij i okvir za neka buduća prosuđivanja.

Cjelinu spomenute ustanove čine zgrada, prilaz, igrališta, unutarnji prostori i oprema.

Svi prostori vrtića koje koristi dijete su jednako važni te moraju služiti djetetu. Prostor skupne jedinice treba slijediti potrebe djece te im treba osigurati prirodno okruženje. Radi dinamičnog i praktičnog načina funkcioniranja, potrebno je predvidjeti fleksibilnost u smislu spajanja više skupnih jedinica te odgovarajući likovni tretman koji ima važnu ulogu u djetetovom razvojnom procesu. Potrebno je istovjetno dimenzionirati jaslčke i vrtičke jedinice, čime se omogućava dodatna fleksibilnost (adaptacija za drugu starosnu skupinu), a time i kvaliteta prostora. Također je potrebno voditi računa o prilagodljivosti projekta promjenama pedagoških zahtjeva.

Poželjno je da dječja ustanova bude prizemnica. Ukoliko to nije moguće, preporuča se predvidjeti jaslice u prizemlju, a vrtić na katu.

Predvidjeti, ako je moguće, povezivanje skupnih jedinica kružno oko prostora komunikacije / zajedničkih prostora u svrhu interakcije među djecom.

Potrebno je izbjegavati predimenzionirane prostore (pogotovo u smislu visine) jer nisu ugodni djeci.

Djetetu mora biti omogućeno istraživanje unutarnjeg prostora pomoću prikladnih boja, materijala, svjetla i sjene...

Arhitektonsko oblikovanje građevina i izbor građevinskog materijala koji će se upotrijebiti moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti primjereni Zagrebu, zagrebačkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajobrazom.

Posebna napomena: iznimno je bitno voditi računa o trenutnoj gospodarskoj situaciji, te postići optimalnu sinergiju između valorizirane arhitekture, funkcionalnosti zgrade, jednostavnosti i ekonomičnosti gradnje, naknadnog održavanja zgrade, te uštedi energije (prostorna dispozicija i visina prostorija, sustav grijanja i hlađenja).

2.2. Prostorni sklopovi

Prilaz zgradi mora biti lako pristupačan, uz osigurani parkirni prostor za roditelje i djelatnike. Potrebno ga je ograditi od vanjskog prostora u kojem borave djeca. Također je potrebno odvojiti prilazne putove za vrtić i gospodarske prostorije. Prilaz ne smije biti predviđen s jakih prometnica i preko nezaštićenih prometnih prijelaza.

2.2.1. Ulaz

Potrebno je projektirati dva odvojena ulaza, jedan u jaslice, a jedan u dječji vrtić. Također predvidjeti i odvojeni ulaz u gospodarski dio vrtića.

Ulaz se sastoji od trijema, vjetrobrana i ulaznog prostora. Vjetrobran treba biti najmanje dubine 2,40 cm, vrata trebaju biti dvokrilna, min. širine od 180 cm, ili jednokrilna, min. širine od 110 cm; s otvaranjem prema van te trebaju onemogućiti djetetu izlazak van bez pratnje. Uz vjetrobran ulaza u jaslice, potrebno je predvidjeti prostor za smještaj dječjih kolica (1/4 ukupnog broja jasljičke djece).

2.2.2. Skupna jedinica dječjih jaslja

Sastoji se od prostora sobe dnevnog boravka, garderobe, prostora za njegu djece sa sanitarijama i terase. Sanitarni čvor mora imati pristup iz skupne sobe i iz garderobnog prostora. Spomenute prostorije trebaju biti odijeljene staklenom površinom, kako bi odgajatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom.

SOBE DNEVNOG BORAVKA:

- osmisliti na način da je moguće oblikovati prostore za različite aktivnosti djece;
- predvidjeti površinu od min. 5 m²/djetetu (60 m²) i prosječnu visinu od 300 cm;
- osigurati fleksibilan prostor, bez zapreka i mogućnosti ozljeđivanja;
- osigurati djeci slobodno kretanje te razvoj svih oblika kretanja;
- trebaju biti orijentirane na jug (jugoistok), s izlaskom na vanjsku natkrivenu terasu;
- omogućiti povezivanje skupnih soba radi druženja i suradnje;
- predvidjeti prostor za odlaganje krevetića i posteljine uz sobu dnevnog boravka;
- osigurati adekvatno provjetranje (bez izlaganja propuhu), vlažnost zraka, osvjetljenost (zaštitu od prevelike insolacije i zagrijavanja), topao i elastičan pod;
- zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita,
- oplemeniti prostor završnim obradama podova i zidova (bojama i teksturama).

Predvidjeti **GARDEROBU** za svaku skupnu jedinicu (moguće je predvidjeti i zajedničku za dvije jedinice).

SANITARNI ČVOR čini prostor s koritima za umivanje, prostor sa zahodskim školjkama i prostor za njegu djeteta. Potrebno je prostor za njegu djeteta (stol za prematanje i duboko korito za pranje djece) smjestiti bliže ulazu u sanitarni čvor. Predvidjeti jednu WC kabinu koja djetetu omogućava intimu prilikom obavljanja nužde. Ostale WC školjke projektirati na međusobnoj udaljenosti koja omogućava naknadno ugrađivanje pregrada. Potrebno je omogućiti vizualnu komunikaciju između sanitarnog čvora i sobe dnevnog boravka, tj. da odgojitelj dok obavlja njegu djeteta ima vizualni nadzor nad skupinom.

Preporuča se ostvariti izlaz iz sobe dnevnog boravka na terasu i preko prostora sanitarnog čvora ili garderobe zbog lakšeg održavanja čistoće i higijene.

2.2.3. *Skupna jedinica dječjeg vrtića*

Sastoji se od prostora sobe dnevnog boravka, garderobe, prostora za njegu djece sa sanitarijama i terase. Sanitarni čvor mora imati pristup iz skupne sobe i iz garderobnog prostora. Spomenute prostorije trebaju biti odijeljene staklenom površinom, kako bi odgajatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom.

SOBE DNEVNOG BORAVKA:

- osmisлити na način da je moguće oblikovati prostore za različite aktivnosti djece;
- predvidjeti površinu od min. 5 m²/djetetu (60 m²) i prosječnu visinu od 300 cm;
- osigurati fleksibilan prostor, bez zapreka i mogućnosti ozljeđivanja;
- osigurati djeci slobodno kretanje te razvoj svih oblika kretanja;
- trebaju biti orijentirane na jug (jugoistok), s izlaskom na vanjsku natkrivenu terasu;
- omogućiti povezivanje skupnih soba radi druženja i suradnje;
- predvidjeti prostor za odlaganje krevetića i posteljine uz sobu dnevnog boravka;
- osigurati adekvatno provjetravanje (bez izlaganja propuhu), vlažnost zraka, osvjetljenje (zaštitu od prevelike insolacije i zagrijavanja), topao i elastičan pod;
- zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita,
- oplemeniti prostor završnim obradama podova i zidova (bojama i teksturama).

Predvidjeti **GARDEROBU** za svaku skupnu jedinicu (moguće je predvidjeti i zajedničku za dvije jedinice).

SANITARNI PROSTOR sadrži: korita za umivanje, tuš, te prostor s WC kabinama. Predvidjeti tri WC školjke, te jedan dječji pisoar. WC kabine predvidjeti od kompaktnih ploča h=140 cm radi omogućavanja intime djetetu. Dimenzije kabina su min. 110 cm x 80 cm. Umjesto umivaonika predvidjeti ugrađena zajednička plastična korita od antibakterijskih materijala koja su višefunkcionalna, tj. omogućavaju različite vidove igre i istraživanja s vodom.

Preporuča se ostvariti izlaz iz sobe dnevnog boravka na terasu i preko prostora sanitarnog čvora ili garderobe zbog lakšeg održavanja čistoće i higijene.

2.2.4. *Terasa*

Natkrivena terasa i soba dnevnog boravka bi trebale biti povezane jednom svojom stranom da se za lijepog vremena terasa može koristiti kao proširenje sobe. Preko terase djeca odlaze na igralište. Površina terase je najmanje 24 m². Mora biti zaštićena od padalina i propuha. Omogućiti jednostavno čišćenje poda. Nadstrešnica mora biti projektirana tako da ne oduzima skupnoj sobi osvjetljenje te da je štiti od prekomjernog osunčanja. Vrata između terase i sobe moraju biti min. 90 cm svijetle širine. Ako je terasa dio igrališta, predvidjeti ogradu visine 60 cm, a ako je viša od okolnog igrališta, ogradu visine 140 cm. Ograda mora biti projektirana na način da onemogućava penjanje, a razmak prečki mora biti manji od 8 cm. Svi njeni elementi moraju biti zaobljeni.

2.2.5. *Komunikacije*

Moraju omogućiti komunikaciju između skupina, organizaciju različitih aktivnosti djece, te ih poticati da krenu u istraživanje, a ne ih svojom duljinom i monotonošću obeshrabrivati. Potrebno je izbjegavati dugačke, pravocrtne hodnike; poželjno je oblikovati komunikacijske prostore kao trgove koji omogućavaju susret djece iz nekoliko skupina.

Preferira se povezivanje skupnih jedinica kružno oko komunikacija, tako da komunikacije služe okupljanju djece i njihovoj interakciji. Predvidjeti prostor 'ateljea' unutar proširene komunikacije, vezan uz po tri do četiri skupne jedinice vrtića, koji će služiti kao prostor opremljen za kreativni rad s djecom s mogućnošću smještaja svih potrebnih materijala i rekvizita.

Širina stubišnog kraka treba biti najmanje 120 cm za dvije sobe dnevnog boravka, a za svake slijedeće dvije, širina kraka se povećava za 30 cm. Visina stuba ne smije biti veća od 15 cm, a širina gazišta mora biti najmanje širine od 33 cm.

2.2.6. Višenamjenski prostori

Prostor više namjena (PVN) služi djeci za realizaciju različitih aktivnosti i poticaja svih područja razvoja djeteta; ujedno je i prostor zajedničkog druženja djece. Potrebno je predvidjeti prostor bez horizontalnih ili vertikalnih prepreka (stepenice ili stupovi) te mogućnost odvajanja od komunikacija (ako je dio njih). Oblikovati prostor na način da nije previsok (optimalna visina od 300 cm), kako ne bi izazivao osjećaj nelagodje. Zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita.

Prostor više namjena ne može biti dio ulaznog prostora.

Uz PVN predvidjeti kabinet za senzomotoriku, dva spremišta za rekvizite te sanitarni čvor za djecu.

2.2.7. Blagovaonice

Predvidjeti jednu blagovaonicu za vrtičku dob.

2.2.8. Prostori za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike

Skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike – služi za okupljanje i pripremu za rad.

Spremište za didaktički materijal – jedno predvidjeti uz skupnu sobu za odgojno-obrazovne djelatnike, a drugo u sklopu jasličkog trakta.

Garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama.

Prostor predviđen za rad s roditeljima – kao proširenje komunikacije.

Kabinet za senzomotoriku – predvidjeti ga uz PVN.

Prostor za istraživanje svjetla i sjene (manji zatamnjeni zajednički prostor za projekcije, istraživanje svjetlom i pričanje).

Soba zdravstvenog voditelja.

Soba pedagoga – prostorno smještena u blizini sobe za odgojno-obrazovne djelatnike.

Soba psihologa.

Soba defektologa-logopeda.

Sanitarni čvor za roditelje i posjetitelje (prilagođen osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti) – smjestiti uz glavni ulaz.

Uprava:

Soba ravnatelja – mora omogućiti individualni rad ravnatelja, prijem stranaka te razgovor s djelatnicima.

Soba tajnika.

Soba za računovodstvo.

Spremište – arhiva (uz sobu za računovodstvo).

Upravu treba orijentirati uz glavni ulaz, na način da su dostupni roditeljima i strankama. Također im je potrebno omogućiti uvid ulaska i izlaska iz objekta (staklene pregrade između uredskih prostora).

2.2.9. Gospodarski prostori

Kuhinjski pogon	- kuhinja, - spremište namirnica, - sanitarni čvor s garderobom (i tuš kabinom) - vezan na gospodarski ulaz.
Servis za obradu rublja	- praonica i glačonica (predviđa se u centralnom objektu), - spremište prljavog i čistog rublja (odvojiti prostor za čisto od prostora za prljavo rublje).

Soba ekonoma.

Blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije).
Spremište inventara – pohrana oštećenog inventara i mala priručna radionica.
Spremište sredstava i pribora za čišćenje.
Spremište za smeće (ne smije biti u blizini prijama namirnica).
Radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom.
Garderoba sa sanitarijama za tehničko osoblje – vezana na gospodarski ulaz.
Kotlovnica.
Tehnička soba.
Gospodarsko dvorište – mora biti ograđeno od vanjskog prostora za boravak djece. Predvidjeti kolni prilaz jer se njime ostvaruje sva doprema i otprema. Također predvidjeti spremište za otpad i mogućnost odvoza istog. Predvidjeti parkirno mjesto i garažu za službeno vozilo.
Predvidjeti cca 20 parkirnih mjesta za djelatnike i roditelje.
Sve projektirati sukladno odrednicama HACCAP-a.

2.2.10. Vanjski prostori

Vanjsko igralište je pretežno travnate površine, pristupačno je s vanjske terase i vizualno povezano sa skupnom sobom. Predvidjeti površinu od najmanje 15 m²/djetetu. Igrališta moraju imati osunčane i hladovite prostore za igru. Optimalno bi bilo da se hlad postiže hortikulturnim uređenjem (drvećem), a iznimno nadstrešnicama. Djeci treba omogućiti neposredno istraživanje prirode. Potrebno je pri oblikovanju izbjegavati velike nenatkrivene terase tipa „sunčališta“ kao i uređenje travnatih površina na terasama na 1. katu.

Na igralištu je potrebno predvidjeti

- nekoliko izvora vode: za pijenje (fontana), za zalijevanje i špricanje, manji bazen za istraživanje vodom te izvor vode za pranje igračkaka;
- prostor za igru s mobilnim spravama i rekvizitima;
- zeleni dio za eko program;
- poligon za vožnju.

Sprave (s pripadajućim atestima) trebaju biti prilagođene dobi djece (razlikovati sprave za jasljučku i za vrtičku dob), višenamjenskom korištenju, sigurne za korištenje (mekana antistresna podloga...). Potrebno je da budu raznovrsne – razni oblici kretanja djece.

Poželjno je predvidjeti različite obrade podloga u svrhu istraživanja sposobnosti kretanja djece, opipa... Potrebno je oblikovati spomenute podloge (izbjegavati gotove), te predvidjeti veće površine tretirane istovjetnom podlogom. One moraju biti fiksirane zbog sigurnosti djece (npr. obluci...). Izbjegavati rubnjake koji su opasni za djecu, a rubne profile koji odjeljuju različite podloge predvidjeti u razini poda, da se izbjegne ozljeđivanje djece.

Predvidjeti i spremište za opremu, sprave i vozila za djecu i spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta te zelenu barijeru prema prometnicama i visoku ogradu od 160 cm zbog zaštite od devastacije. Također je potrebno predvidjeti ogradu koja onemogućava prolaz kućnim ljubimcima. Igralište mora biti izvedeno s uređenim otjecanjem padalina.

2.3. Građevni elementi

2.3.1. Prozori i vrata

Pri projektiranju vanjskih ostakljenih stijena, potrebno je predvidjeti:

- parapetni zid visine 85 cm (predvidjeti zaštitu grijaćeg tijela);
- adekvatan raster u sklopu kojeg predvidjeti mogućnost provjetravanja putem otklopnih krila, predvidjeti fiksni dio do visine od 140 cm (nemogućnost otvaranja prozora koji je u doseg djeteta);

- omogućiti čišćenje koje može obavljati jedna osoba;
- prozorska zaokretna krila projektirati na visini većoj od 140 cm iznad poda; ne smiju ulaziti duboko u prostor da ne ometaju kretanje djece;
- jednostavnu zamjenu u slučaju puknuća;
- otpornost na mehanička oštećenja (udarce loptom...);
- u PVN-u osigurati zaštitu stakla od udaraca loptom (sigurnosno staklo);
- vanjsku zaštitu od sunca i mogućnost unutarnjeg blagog zamračivanja (npr. vanjske žaluzine i unutarnji roloi).

Prirodno osvjjetljenje je potrebno postići vertikalnim ostakljenim stijenama, a samo iznimno preko krovne plohe.

Vrata unutar skupne jedinice moraju biti bez pragova, svijetle širine 90 cm. Izbjegavati ostakljenje vrata u donjoj zoni. Ulazna vrata moraju biti dvokrilna te se moraju otvarati prema van.

2.3.2. Podovi i unutarnji zidovi

Podovi moraju biti otporni na habanje, s mogućnošću lakog održavanja i čišćenja. U skupnim jedinicama i administrativnim prostorima predvidjeti topao pod, a u prostoru sanitarija i gospodarskim prostorima keramičke pločice adekvatne protukliznosti. U skupnim jedinicama pod mora biti ravan, a između pojedinih prostorija ne smije biti pragova.

Unutarnji zidovi trebaju biti projektirani na način da ostvaruju prolaz topline i buke prema važećim propisima i standardima. Predvidjeti mogućnost jednostavnog održavanja. Zidove u sanitarnim prostorima potrebno je obraditi do visine od 140 cm.

2.4. Oprema

Oprema i namještaj moraju biti funkcionalni, mobilni, prenosivi, stabilni, od kvalitetnog materijala (prirodnog), postojanih boja, primjereni dječjoj dobi, adekvatnog oblikovanja te jednostavni za održavanje.

Prilikom izrade projekta opreme, obvezna konzultacija s investitorom.

2.5. Higijensko – tehnički zahtjevi

iz Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10), u daljnjem tekstu: DPS

Za stvaranje primjerenih uvjeta rada u dječjem vrtiću potrebno je zadovoljiti higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvjjetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale.

2.5.1. Osvijetljenost

Prirodna osvjjetljenost prostorija značajan je čimbenik radnih uvjeta u dječjem vrtiću te je nužno osigurati primjerenu kvalitetu i jačinu osvjjetljenosti.

Kvaliteta prirodnog svjetla u sobi dnevnoga boravka određuje se orijentacijom sobe dnevnoga boravka i tehničkim sredstvima za raspršenje dnevnoga svjetla.

Zaštita od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora.

Sobe dnevnoga boravka moraju imati optimalno osvjjetljenje sunčevom svjetlosti zbog baktericidnoga djelovanja, a mora se osigurati zamračenje.

Napomena: predvidjeti zasjenjivanje umjesto zamračenja.

2.5.2. Provjetravanje

Svi prostori za rad i boravak trebaju se prirodno prozračivati. U sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s. U sanitarnim prostorijama za djecu, u garderobama, kuhinji i praonici treba osigurati i dodatno mehaničko provjetravanje.

Napomena: provjetravanje osigurati otvaranjem prozora, a ne vrata.

2.5.3. Zaštita od buke i akustika

Toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija vrtića, posebno u sobi dnevnoga boravka, moraju biti prema važećim propisima i standardima. Zaštita od buke i akustika trebaju omogućavati dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru, kao i optimalnu jeku pri slušanju glazbe.

2.5.4. Grijanje, hlađenje i priprema tople vode

Za grijanje i hlađenje prostora i pripremu tople vode mogu se koristiti sve vrste centralnoga sustava. U svim prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan i to:

- u svim prostorijama za boravak djece 20 – 22°C;
- u hodnicima i višenamjenskoj dvorani 18°C.

U razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske.

U prostorijama za boravak djece preporuča se osigurati i relativnu vlagu u zraku od 40 do 60%.

Napomena: izbjegavati primjenu podnog grijanja.

2.5.5. Zaštita od požara i provale

Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom i signalizacijom. Zaštita od provale provodi se uporabom alarma i videonadzora.

2.5.6. Voda i odvodnja

Opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće. Sve armature instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode od 35°C.

Otpadne vode odvođe se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju ili na drugi način, prema važećim propisima i standardima.

2.5.7. Elektroinstalacije

Električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana. Treba predvidjeti instalacije za televizijski i internetski priključak.

Napomena: sve treba biti projektirano i izvedeno u skladu sa Zakonom o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19), Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10), Nacionalnim kurikulumom za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (Narodne novine 5/15), Zakonom o energetskej učinkovitosti (Narodne novine 127/14, 116/18), Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskej zaštiti u zgradama (Narodne novine 128/15, 70/18, 73/18, 86/18) te ostalim postojećim propisima i standardima!

Prilozi:

- DETALJNE UPUTE ZA PROJEKTIRANJE ELEKTROINSTALACIJA
- DETALJNE UPUTE ZA PROJEKTIRANJE STROJARSKIH INSTALACIJA

DETALJNE UPUTE ZA PROJEKTIRANJE ELEKTROINSTALACIJA

Projektom elektroinstalacije potrebno je predvidjeti izradu instalacija jake struje u što spada izvedbeni projekti za temeljni razvod i razvodne ormare.

Projektom je potrebno obuhvatiti priključak na EE sustav. Potrebno je predvidjeti i kompenzaciju jalove energije.

Projektom je potrebno obuhvatiti rasvjetu prostora koja se sastoji od opće, posebne i protupanične rasvjete, a posebnu rasvjetu projektirati prema potrebama i zahtjevima korisnika. Rasvjetu za sobe i upravu projektirati na srednju rasvijetljenost od 500 lx, pomoćne prostorije projektirati na srednju rasvijetljenost od 300 lx. Rasvjetu projektirati s LED izvorima svjetla. Projektom treba biti obuhvaćena i rasvjeta okoliša objekta (reflektori na fasadama). Sva rasvjeta mora se projektirati s LED izvorima svjetla.

Projektom za sobe i elektromotorne pogone potrebno je predvidjeti utična mjesta prema zahtjevima i potrebama korisnika. Utičnice jake struje moraju biti sigurnosne sa zaštitnim kontaktom.

Sve utičnice predvidjeti izvan dosega djece.

Predvidjeti portafon sa šiframa uz vrata glavnog ulaza (kontrola ulaza).

Projektom instalacije slabe struje potrebno je obuhvatiti telefonsku instalaciju (svaka soba uprave i boravka - broj utičnica ovisi o broju osoba koje koriste prostor). Pod slabu struju spada i protuprovalna instalacija i oprema (svaki prostor) i vatrodajna oprema i instalacija (svaki prostor) te videonadzor s opremom.

Projektom računalne mreže potrebno je obuhvatiti računalnu mrežu uprave i boravaka (broj utičnica ovisi o broju osoba koje koriste prostor).

Projektom uzemljenja i izjednačenja potencijala potrebno je predvidjeti povezivanje svih metalnih masa u jednu cjelinu, kao predvidjeti i uređenje krovne hvataljke s prstenastim / temeljnim uzemljivačem.

Potrebno je za projekte pribaviti suglasnosti od nadležnih tijela te ih ovjeriti. Za projekte koji podliježu posebnim zakonima, projektant mora biti ovlašten od strane nadležnog tijela te je ovlaštenje sastavni dio projekta.

Sastavni dio projekta su i proračuni kojima se dokazuje kvaliteta i količina odabrane opreme. Projekt se izrađuje kao glavi (mj. 1:100) i kao izvedbeni (mj. 1:50).

GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT ZA:

1. JAKA STRUJA

- priključak na EE sustav
- razvodni ormari
- kompenzacija jalove energije
- temeljni razvod
- upravljanje i signalizacija
- razvod jake struje
- električna rasvjeta opća i protupanična
- rasvjeta PVN-a
- elektromotorni pogoni i utičnice

2. SLABA STRUJA

- TF instalacija s opremom
- računalna mreža s opremom
- protuprovalna instalacija s opremom
- vatrodajna instalacija s opremom
- videonadzorna instalacija s opremom

3. UZEMLJENJE I IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

- krovna hvataljka i prstenasti / temeljni uzemljivač
- izjednačenje potencijala

DETALJNE UPUTE ZA PROJEKTIRANJE STROJARSKIH INSTALACIJA

OPĆE NAPOMENE I SMJERNICE PRI IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Prilikom izrade projektne dokumentacije strojarskih instalacija za potrebe grijanja, hlađenja i pripreme tople potrošne vode buduće građevine, potrebno je voditi računa da ista nakon izgradnje mora biti tzv. "zgrada gotovo nulte energije", sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine 128/15, 70/18, 73/18, 86/18), u daljnjem tekstu: Tehnički propis.

U čl. 1. st. 48. navedenog tehničkog propisa navedeno je "Zgrada gotovo nulte energije jest zgrada koja ima vrlo visoka energetska svojstva. Ta gotovo nulta odnosno vrlo niska količina energije trebala bi se u vrlo značajnoj mjeri pokrивati energijom iz obnovljivih izvora, uključujući energiju iz obnovljivih izvora koja se proizvodi na zgradi ili u njezinoj blizini, a za koju su zahtjevi utvrđeni ovim propisom. Od 31. prosinca 2020. sve nove zgrade moraju biti »zgrade gotovo nulte energije«; a nakon 31. prosinca 2018. nove zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti moraju biti »zgrade gotovo nulte energije«."

Tehnički propis u čl. 9. st. 2. navodi da "(2) Stambena zgrada i nestambena zgrada gotovo nulte energije, jest zgrada kod koje:

- godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B ovoga propisa;
- godišnja primarna energija po jedinici ploštine korisne površine zgrade E_{prim} [kWh/(m²·a)], koja uključuje energiju za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu potrošne tople vode nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B ovoga propisa za zgrade gotovo nulte energije."

Člankom 9. stavak 5. navedenog Tehničkog propisa propisano je da "(5) Glavni projekt zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti, koji prileži zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole mora biti izrađen u skladu s odredbama stavka 2. ovog članka ako je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen nakon 31. prosinca 2017. godine."

S tim u svezi je potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije predvidjeti onakve sustave za grijanje, hlađenje i pripremu tople potrošne vode koji ispunjavaju zahtjeve iz Tehničkog propisa i koji će u konačnici osigurati da zgrada bude zgrada gotovo nulte energije, pri čemu zgrada mora biti projektirana tako da ispunjava i zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije (prema čl. 42. st. 6. Tehničkog propisa: "Zgrade gotovo nulte energije ispunjavaju zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije ako je najmanje 30% godišnje primarne energije podmireno iz obnovljivih izvora energije")

Pri izradi projektne dokumentacije je potrebno pridržavati se odredbi Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10) u pogledu higijensko-tehničkih zahtjeva za prostore u dječjem vrtiću (članak 49. DPS-a), osim stavka 7. čl. 49. DPS-a koji se odnosi na prirodnu ventilaciju, a zbog usklađenja s Tehničkim propisom (zgrade nulte kategorije - mehanička ventilacija rekuperacija).

ENERGETSKO POSTROJENJE / STROJARNICA:

Izvor topline za grijanje/hlađenje objekta potrebno je predvidjeti u skladu s Tehničkim propisom - za objekte gotovo nulte kategorije, alternativnih i obnovljivih izvora energije (dizalice topline, bio masa, geotermalni izvori...).

U tu svrhu energetsko postrojenje / strojarnica mora biti dovoljne veličine, treba imati dvokrilna vrata za unošenje i iznošenje opreme te vrata za nužni izlaz na suprotnom zidu do kojih se mora omogućiti nesmetan pristup.

U bilo kojoj varijanti obavezno je predvidjeti više jedinica od kojih svaka mora zadovoljavati do 70 % potrebe za toplinom zbog sigurnosti pogona.

Ovisno o odabranom energentu, od nadležnih tijela (lokalnih distributera) je na projektnu dokumentaciju potrebno ishoditi odgovarajuću suglasnost ili potvrdu.

Za svaki cirkulacijski krug predvidjeti po dvije optočne crpke, koje moraju biti montirane sa zasebnom armaturom (ne predviđati crpke duplex izvedbe). Za recirkulaciju tople potrošne vode predvidjeti crpke s mjedenim rotorom. Crpke odabrati kao frekventno regulirane nove generacije s ciljem uštede energije u skladu s ErP 2018.

Regulaciju temperature polaznih vodova pojedinih krugova riješiti u ovisnosti od vanjske temperature.

Za pripremu tople potrošne vode predvidjeti 2 odvojena spremnika / bojlera - jedan za potrebe kuhinje, a drugi za razvod tople potrošne vode po objektu - sanitarni čvorovi. Sistemi tople i hladne vode za kuhinju i ostale dijelove objekta moraju biti u potpunosti odvojeni radi različitih temperaturnih režima rada: kuhinja 60°C, a ostali prostori 40°C.

Radi postizanja zahtjeva za zgrade gotovo nulte kategorije prema Tehničkom propisu, predvidjeti ugradnju solarnih kolektora s potrebnom instalacijom za pripremu potrošne tople vode. Solarne kolektore predvidjeti izvedbe s promjenjivim slojem apsorbera u ovisnosti o temperaturi s ciljem sprečavanja pregrijavanja kada nema potrošnje (srpanj, kolovoz).

Svu armaturu predvidjeti za NP 16.

Za ekspanziju vode u sistemu predvidjeti ekspanzijski modul, a zatvorene posude primjenjivati samo kad manjih postrojenja.

Radi osiguranja instalacije od previsokog pritiska iz distributivne mreže vodovoda, u vodovodnom oknu obavezno predvidjeti regulator pritiska, kao i pred bajlerom/spremnikom za proizvodnju tople potrošne vode.

Uz energetska postrojenja/strojarnicu preporučuje se predvidjeti radionicu domara.

SUSTAV GRIJANJA / HLAĐENJA:

Zagrijavanje prostora objekta predvidjeti niskotemperaturnim radijatorima za slučaj da se predviđa odvojeni sustav hlađenja, ili ventilokonvektorskim uređajima za grijanje i hlađenje. Prilikom odabira ventilokonvektora voditi brigu o nivou buke uređaja u skladu s Propisom.

Temeljni cijevni razvod predvidjeti vođen u spušenom stropu, pod stropom prizemlja, a vertikale vidljivo po zidu. U spušenom stropu predvidjeti revizije za pristup opremi.

Za pojedine cjeline objekta omogućiti odvajanje ugradnjom kuglastih slavina (servisnih ventila), te predvidjeti ugradnju balansirajućih ventila.

Svako ogrjevno tijelo opremiti termostatskim radijatorskim ventilom, prigušnicom, slavinom za punjenje i pražnjenje te odzračnim pipcem.

Radi sprečavanja ostećivanja predviđenih termostatskih radijatorskih ventila, iste je potrebno predvidjeti u tzv. protuvandalskoj izvedbi.

Preporučuje se da svi zidovi na koje se montiraju radijatorska ogrjevna tijela ili ventilokonvektor imaju parapetni zid od najmanje 1 metar. Ukoliko je moguće, predvidjeti ugradnju radijatora u niše, ako to nije moguće obavezno predvidjeti radijatorske zaštitne maske.

Predlaže se izvođenje sustava hlađenja cijelog objekta, kako bi se tijekom cijele godine omogućili uvjeti za boravak i rad u prostorijama, uvažavajući higijensko-tehničke zahtjeve za prostor u dječjem vrtiću (članak 49. DPS-a).

VENTILACIJA:

Sukladno Tehničkom propisu u prostorijama dnevnih boravaka, PVN i ostalim većim prostorijama predvidjeti sustav mehaničke ventilacije s rekuperacijom topline.

Kod izvedbe ventilacije sanitarnim prostorima, predvidjeti lokalne odsisne ventilatore. Iste smjestiti u spušteni strop u sanitarijama. Odvod izvan prostora predvidjeti preko zidne žaluzije ili putem odsisnih kanala iznad krova. Dobavu zraka u tretirane prostore izvesti preko prestrujnih rešetki na vratima iz okolnih prostora.

KUHINJA I PRAONICA RUBLJA:

Za odsis zraka iz kuhinje, sukladno arhitektonskom rasporedu prostorija te uvažavajući tehnološki proces rada kuhinje, predvidjeti ugradnju eko nape iznad termo bloka.

Zaseban odsis predvidjeti i iznad perilica posuđa.

Odsis zraka iznad termo bloka riješiti putem krovnog odsisnog ventilatora odgovarajućih tehničkih karakteristika, kako bi se ostvario propisani broj izmjena zraka.

Odsise zraka s ostalih napa (konvektomata, perilica posuđa) preporuča se voditi odvojenim odsisnim kanalima sa zasebnim krovnim ventilatorima.

Nape predvidjeti izrađene iz nehrđajućeg čelika (CrNi), opremljene rasvjetom te pripadajućim priborom za ovješanje i niveliranje. Prilikom izbora veličine nape voditi računa da bude za 15- 20 cm većih dimenzija od aparata s kojih se vrši odsis zraka.

Ventilatori moraju biti izvedbe namijenjene za trajni rad na temperaturi do 120 °C, i s niskom razinom buke, te izvedbe s hlađenjem motora okolišnjim zrakom.

Zbog omogućavanja podešavanja jačine ventilacije (brzine ventilatora), projektom potrebno predvidjeti ugradnju zasebnih regulatora broja okretaja ventilatora.

Razvodne kanale predvidjeti iz pocinčanog lima odgovarajućeg presjeka, poštujući propisane brzine strujanja u kanalu (DIN 24190).

Ukoliko se kao energent koristi plin (prirodni ili propan-butan) predvidjeti u odsisnim kanalima krilnu sklopku te elektromagnetni ventil na dovodnoj instalaciji plina te ga smjestiti izvan prostora kuhinje.

Za nadoknadu odsisanog zraka i dobavu svježeg zraka predvidjeti odgovarajuću komoru za toplozračno grijanje (u skladu s ErP 2018.), koja će zadovoljiti propise za potrebnom količinom topline i brojem izmjene zraka, tj. pokriti gubitke ventilacije te upariti odsis i dobavu zraka. Zbog visokih ljetnih temperatura te osiguravanja zadovoljavajućih mikroklimatskih uvjeta u prostoru, predvidjeti i hlađenje prostora kuhinje. Preporuka je da se hlađenje predvidi putem hladnjaka u sklopu komore za ubacivanje zraka. Vidljive cjevovode unutar kuhinje izolirati materijalima koji udovoljavaju sanitarne uvjete za prostore pripreme hrane (HACCP).

Odsis iz praonica i glačonica rublja riješiti odsisnim kanalima iznad strojeva te odsisnim ventilatorima, kojima je potrebno omogućiti propisan broj izmjena zraka. Rad odsisnih ventilatora predvidjeti s višebrzinskim regulatorima broja okretaja.

Nadoknadu odsisanog zraka riješiti kao i kod kuhinje - putem toplozračne komore te preko prestrujnih rešetki ugrađenih u vrata i zidove prema grijanim prostorijama objekta.

DIZALO:

Ovisno o arhitektonskom rješenju buduće građevine potrebno je izraditi i projekt dizala, sukladno važećim propisima i smjernicama za projektiranje istih (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine 78/13) i Pravilnik o sigurnosti dizala (Narodne novine 5/19)).

3. PROJEKTI PROGRAM

SADRŽAJ I POVRŠINA PROSTORIJA - RAZRADA

	<i>POTREBAN SADRŽAJ</i>	<i>KOLIČINA</i>	<i>POVRŠINA</i>
JEDINICA ZA DJECU JASLIČKE DOBI			
1.	garderoba	5x10	50 m ²
2.	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima (2WC školjke, 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece, blatex)	5x10	50 m ²
3.	soba dnevnog boravka	5x60	300 m ²
4.	djelomično natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	5x24	120 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI:			400 m²

JEDINICA ZA DJECU VRTIČNE DOBI

1.	garderoba	5x12	60 m ²
2.	prostor sanitarnih uređaja (3 WC školjke i pisoar (s pregradama) te 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta)	5x12	60 m ²
3.	soba dnevnog boravka	5x60	300 m ²
4.	djelomično natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	5x24	120 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI:			420 m²

VIŠENAMJENSKI PROSTORI

1.	prostor za više namjena	100-150	100-150 m ²
2.	spremište za rekvizite i opreme	2x10	20 m ²
3.	sanitarni čvor za djecu	6	6 m ²
4.	kabinet za senzomotoriku	10	10 m ²
5.	prostor za istraživanje svjetla i sjene	6	6 m ²
UKUPNO:			142-192 m²

BLAGOVAONICE ZA DJECU

1.	blagovaonica za vrtićku djecu	60	60 m ²
UKUPNO:			60 m²

PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRASTVENE I OSTALE DJELATNIKE

1.	skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	30	30 m ²
2.	soba zdravstvenog voditelja	8	8 m ²
3.	spremište za didaktički materijal	2x6	12 m ²
4.	garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	10	10 m ²
5.	soba pedagoga	10	10 m ²
6.	soba psihologa	10	10 m ²
7.	soba defektologa - logopeda	10	10 m ²
8.	soba ravnatelja	10	10 m ²

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIČA BREZOVIČA**

	<i>POTREBAN SADRŽAJ</i>	<i>KOLIČINA</i>	<i>POVRŠINA</i>
9.	soba tajnika	10	10 m ²
10.	soba za računovodstvo	10	10 m ²
11.	spremište - arhiva	5	5 m ²
		UKUPNO:	125 m²

GOSPODARSKI PROSTORI

1.	središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka (uključeni svi potrebni odjeljci kuhinje, poseban odjeljak za mliječnu kuhinju, jaslice i „office“)	70	70 m ²
2.	spremište namirnica	10	10 m ²
3.	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8	8 m ²
4.	središnja praonica rublja	35	35 m ²
5.	spremište prijavog i čistog rublja	10	10 m ²
6.	soba ekonoma	10	10 m ²
7.	blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)	6	6 m ²
8.	radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	15	15 m ²
9.	spremište sredstava i pribora za čišćenje napomena: ukoliko je dječji vrtić ima kat, predvidjeti jedno spremište u prizemlju, a jedno na katu	1x4 (2x4)	4 (8) m ²
10.	spremište za smeće	4	4 m ²
11.	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	8	8 m ²
12.	garaža za automobil za prijevoz hrane	15	15 m ²
13.	kotlovnica	25	25 m ²
14.	tehnička soba	12	12 m ²
		UKUPNO:	232-236 m²

OSTALI PROSTORI

1.	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica - jaslice	20	20 m ²
2.	sanitarije za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike napomena: ukoliko je dječji vrtić ima kat, predvidjeti jedan sanitarni čvor u prizemlju, a jedan na katu	1x6 (2x6)	6 (12) m ²
3.	'atelje' za aktivnosti istraživanja (kao proširenje komunikacije)	2x6	12 m ²
4.	prostor predviđen za rad s roditeljima - kao proširenje komunikacije	10	10 m ²
5.	sanitarije za roditelje i posjetitelje (<i>prilagođen osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti</i>) - formirati jedinstveni sklop jaslice/vrtić	15	15 m ²
6.	spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	6	6 m ²
7.	spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	10	10 m ²
		UKUPNO:	79-85 m²

komunikacije – hodnici, stubišta, dizalo...

prema projektom rješenju

UKUPNO NETTO ZATVORENE POVRŠINE: 1458-1518 m²

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

POTREBAN SADRŽAJ

KOLIČINA

POVRŠINA

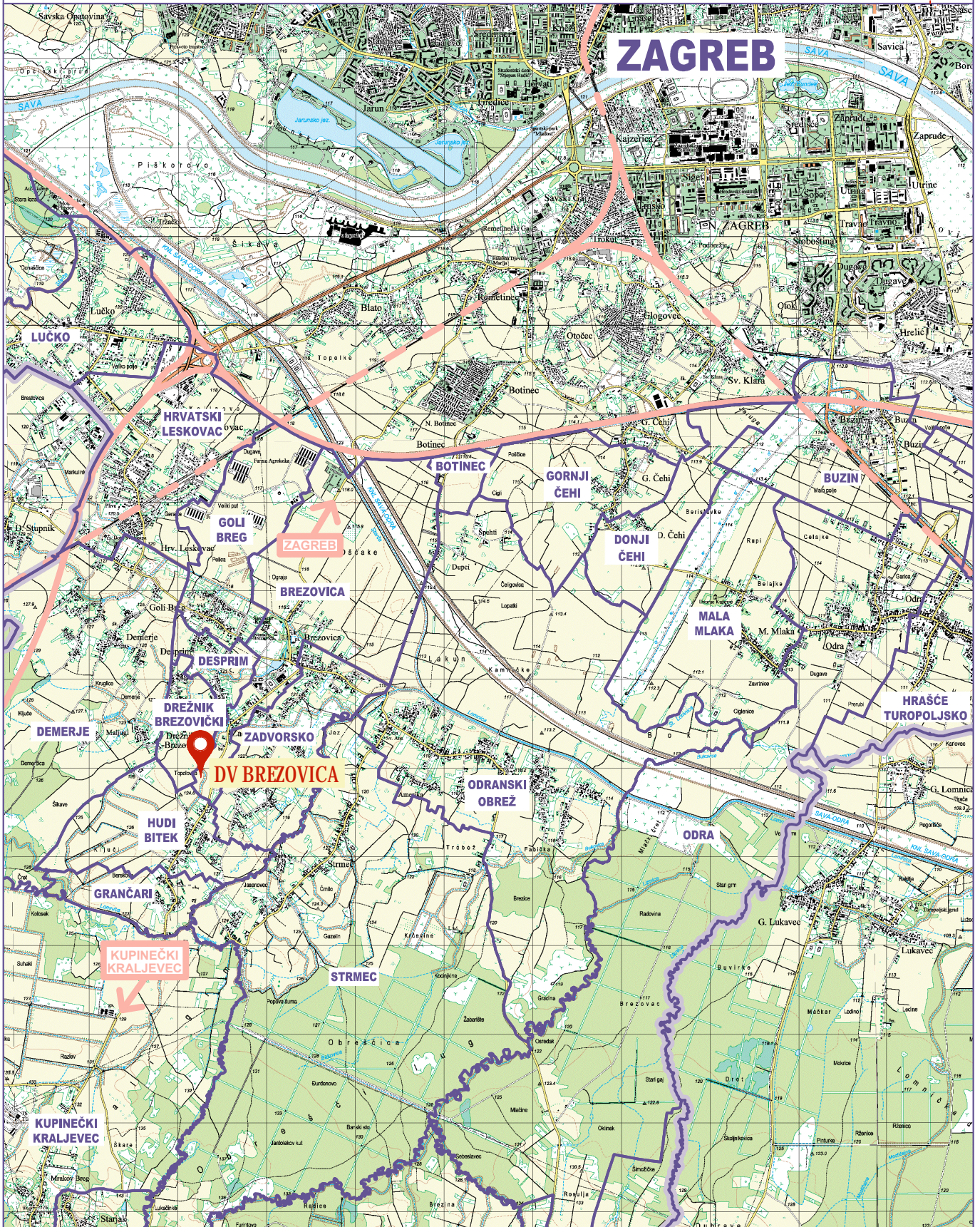
VANJSKI PROSTORI

- | | |
|--|--|
| 1. prilazni putovi (pješački i kolni), parkirališta i gospodarsko dvorište | |
| 2. igralište/a za djecu jasličke dobi | površine dimenzionirane
sukladno DPS-u i projektnom
rješenju |
| 3. igralište/a za djecu vrtićke dobi | |
| 4. slobodne zelene površine | |

B GRAFIČKI PRILOZI

B.1	ŠIRA SITUACIJA	
B.2	PODRUČJE OBUHVATA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI – DOF 2012.	MJ. 1:10000
B.3	IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA GRADA ZAGREBA (SLUŽBENI GLASNIK GRADA ZAGREBA 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - PROČIŠĆENI TEKST, 26/15, 3/16 - PROČIŠĆENI TEKST, 22/17, 3/18 - PROČIŠĆENI TEKST)	
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ. 1:25000
	1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017.	
	1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017.	
	2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	MJ. 1:25000
	2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2017.	
	2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017.	
	3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ. 1:25000
	3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017.	
	3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017.	
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - IZMJENE I DOPUNE 2017.	MJ. 1:5000
B.4	IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (SLUŽBENI GLASNIK GRADA ZAGREBA 4/11)	
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:1000
	2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. Promet	mj. 1:1000
	2.1.1. Postojeća infrastruktura	mj. 1:1000
	2.1.2. Načelni karakteristični profili ulica i prometnica	mj. 1:200
	2.2. Pošta i telekomunikacije	mj. 1:1000
	2.3. Elektroenergetika	mj. 1:1000
	2.4. Plinoopskrba	mj. 1:1000
	2.5. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i korištenje voda	mj. 1:1000
	2.6. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	mj. 1:1000
	3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	3.1. Oblici zaštite	mj. 1:1000
	3.2. Oblici korištenja i uređenja	mj. 1:1000
	4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	4.1. Način i uvjeti gradnje	mj. 1:1000
	4.2. Natječaj	mj. 1:1000
	4.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	mj. 1:1000
B.5	IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA	MJ. 1:1000
B.6	PRIJEDLOG PARCELACIJE (NA IZVODU IZ DIGIT. KATASTARSKOG PLANA)	MJ. 1:1000
B.7	IZVOD IZ KATASTRA INFRASTRUKTURE (NA IZVODU IZ DIGIT. KATASTARSKOG PLANA)	MJ. 1:1000
B.8	URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA GRADNJU	MJ. 1:1000
B.9	FOTODOKUMENTACIJA	

B.1 ŠIRA SITUACIJA









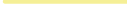


B.2 PODRUČJE OBUHVATA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI - DOF2012.

mj. 1:10000



LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|   | POSTOJEĆI DJEČJI VRTIĆ / OSNOVNA ŠKOLA |  | POSTOJEĆE NOGOMETNO IGRALIŠTE I NK 'BREZOVICA' |
|    | POSTOJEĆI DOM ZDRAVLJA / DOM ZA STARIJE OSOBE/ DOM ZA OSOBE S TJELESNIM, INTELEKTUALNIM I OSJETILNIM OŠTEĆENJIMA |  | PLANIRANA PARCELA DV BREZOVICA |
|  | POSTOJEĆE SJEDIŠTE GRADSKJE ČETVRTI BREZOVICA, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU (MO BREZOVICA) I DVD BREZOVICA |  | GRANICE NASELJA |

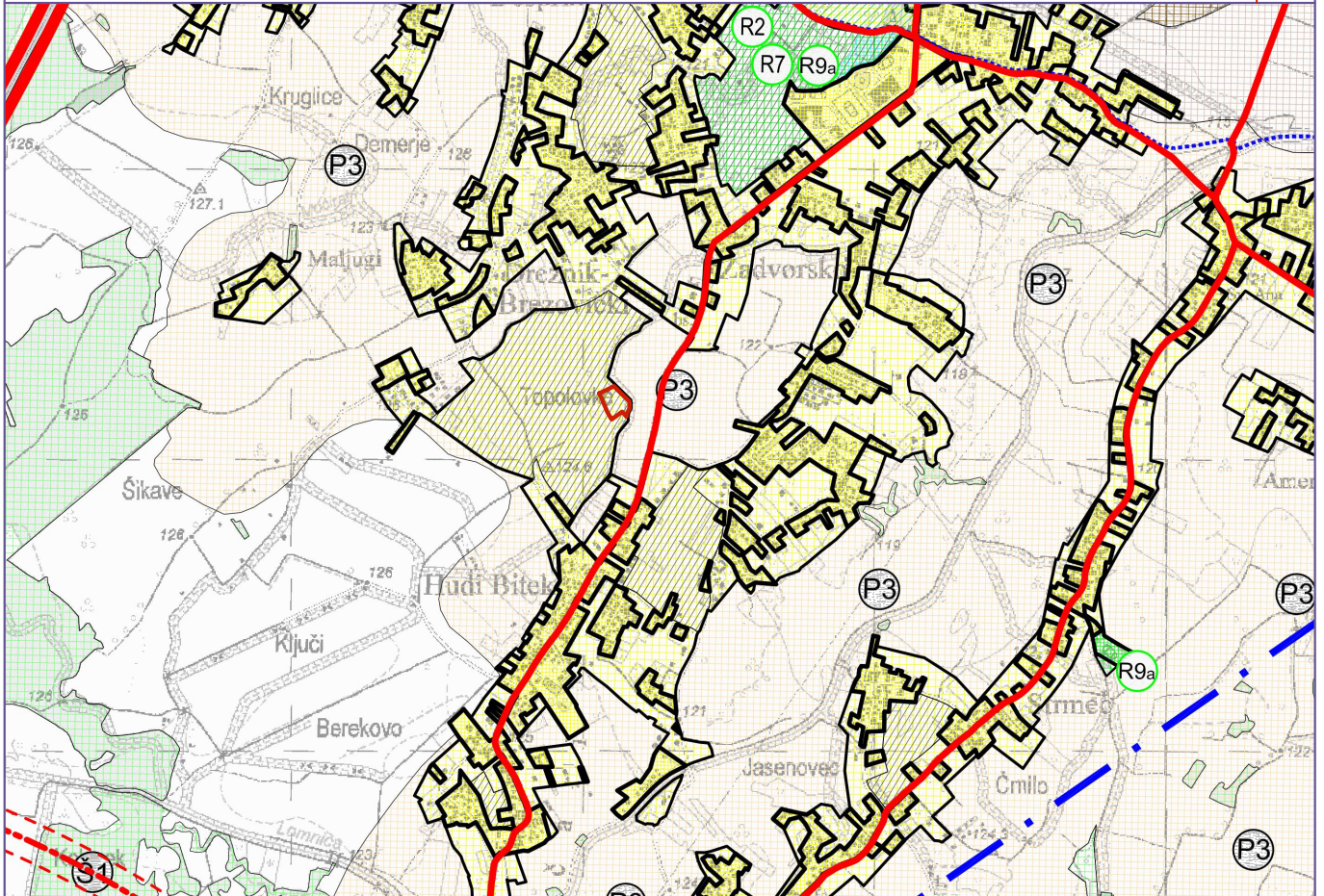
B.3 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA GRADA ZAGREBA

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst)

kartografski prikaz:

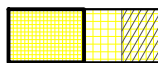
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2017.

mj. 1:25000



LEGENDA:

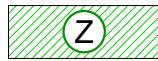
I. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- PRETEŽITO STANOVANJE
(IZGRABENO / NEIZGRABENO-uređeno/neuređeno)



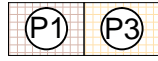
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2-jahački cantar/hipodrom, R7-zone odmora i rekreacije uz vodene površine,
R9a-sportsko rekreacijska namjena građevinskog područja naselja)



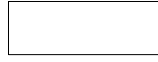
JAVNE ZELENE POVRŠINE
(Z1-parkovi i park šume)



POLJOPRIVREDNO GOSPODARSKI KOMPLEKSI



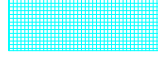
POLJOPRIVREDNO TLO
ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE
P1 - osobito vrijedno obradivo tlo; P3 - ostalo obradivo tlo



OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO



ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
gospodarska šuma



VODE I VODNO DOBRO
vode i vodno dobro

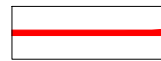


VODE I VODNO DOBRO
vodozaštitno područje (II., III. zona zaštite izvorišta)

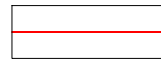
II. PROMET



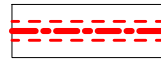
CESTOVNI PROMET
autocesta



CESTOVNI PROMET
županijska cesta



CESTOVNI PROMET
lokalna cesta



CESTOVNI PROMET
mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta



ZRAČNI PROMET
zračni put - međunarodni



OBUHVAAT NATJEČAJA

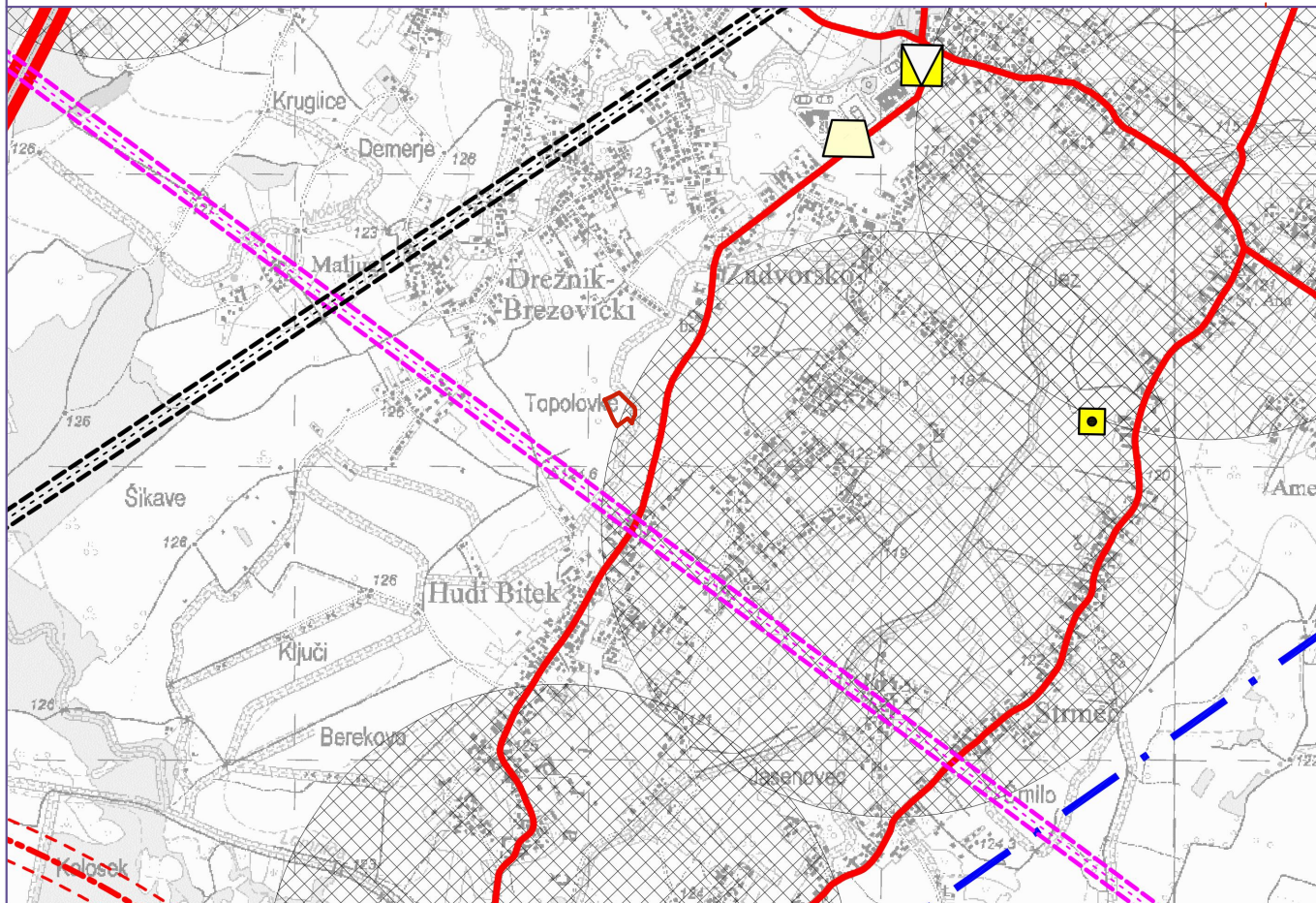
B.3 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA GRADA ZAGREBA

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst)

kartografski prikaz:


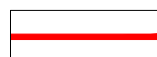
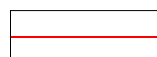


1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2017.

mj. 1:25000




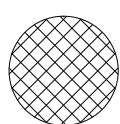
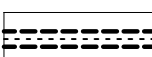




LEGENDA:

I. PROMET

-  CESTOVNI PROMET
autocesta
-  CESTOVNI PROMET
županijska cesta
-  CESTOVNI PROMET
lokalna cesta
-  CESTOVNI PROMET
mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta
-  ZRAČNI PROMET
zračni put - međunarodni

II. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

-  POŠTA
poštansko središte
-  JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
Telefonska mreža - komunikacijska čvorovi u nepokretnoj mreži
UPS
-  JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži
aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa
-  JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži
zona moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske
infrastrukture i povezane opreme
-  JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
Radio i TV sustav veza
radijski koridor
-  JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
Radio i TV sustav veza
vojni radio-relejni koridor
-  OBUHVAT NATJEČAJA

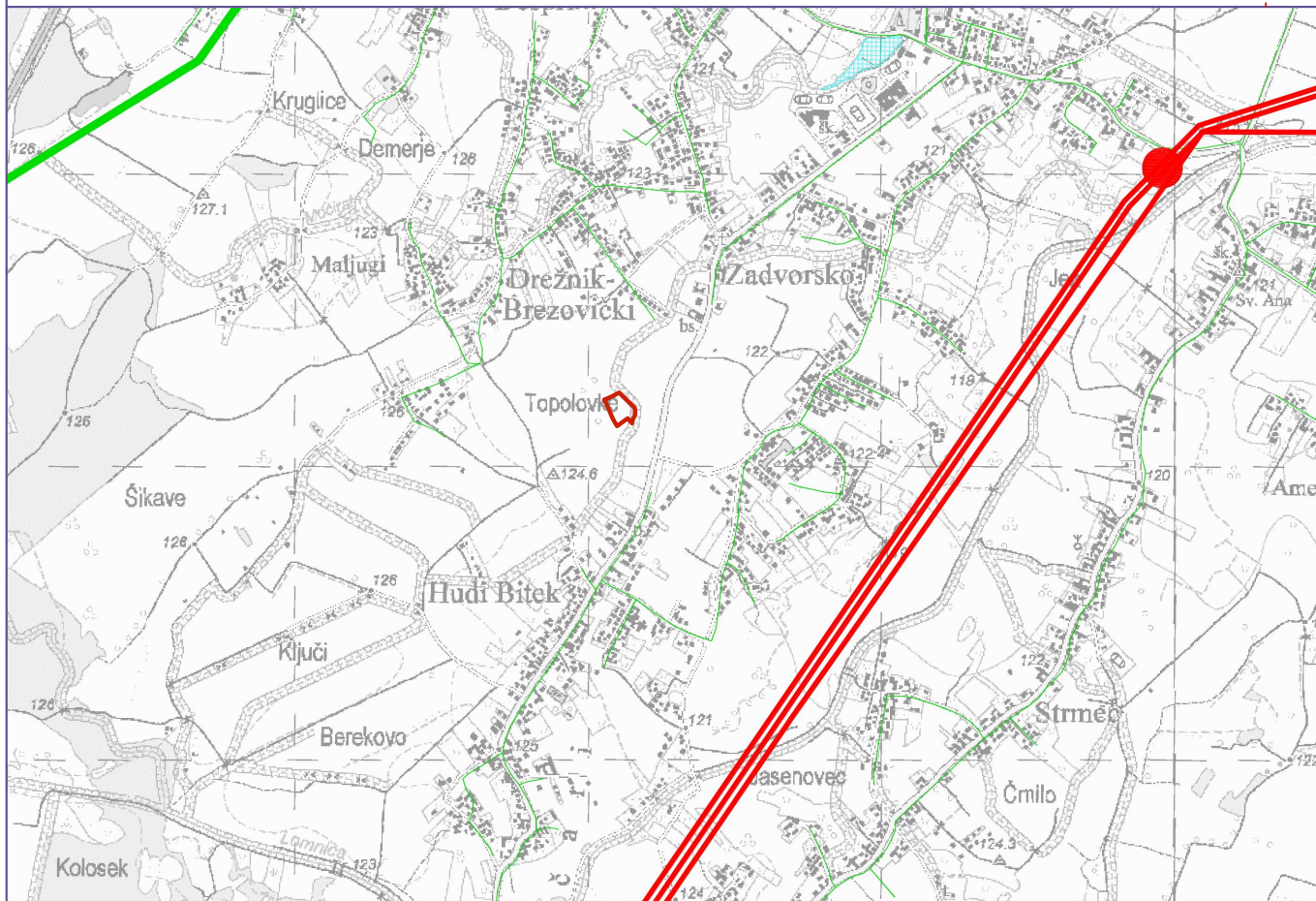
B.3 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA GRADA ZAGREBA

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst)

kartografski prikaz:

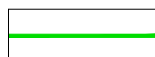
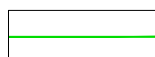
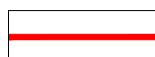


2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav - izmjene i dopune 2017.

mj. 1:25000



LEGENDA:

I. ENERGETSKI SUSTAV

-  CIJEVNI TRANSPORT PLINA
visokotlačni plinovod
-  CIJEVNI TRANSPORT PLINA
lokalni plinovod (srednji i niski tlak)
-  ELEKTROENERGETIKA
dalekovod (D,DS), kabel (K) 110kV
-  ELEKTROENERGETIKA
TS 110/35kV
-  vode i vodno dobro



OBUHVAT NATJEČAJA

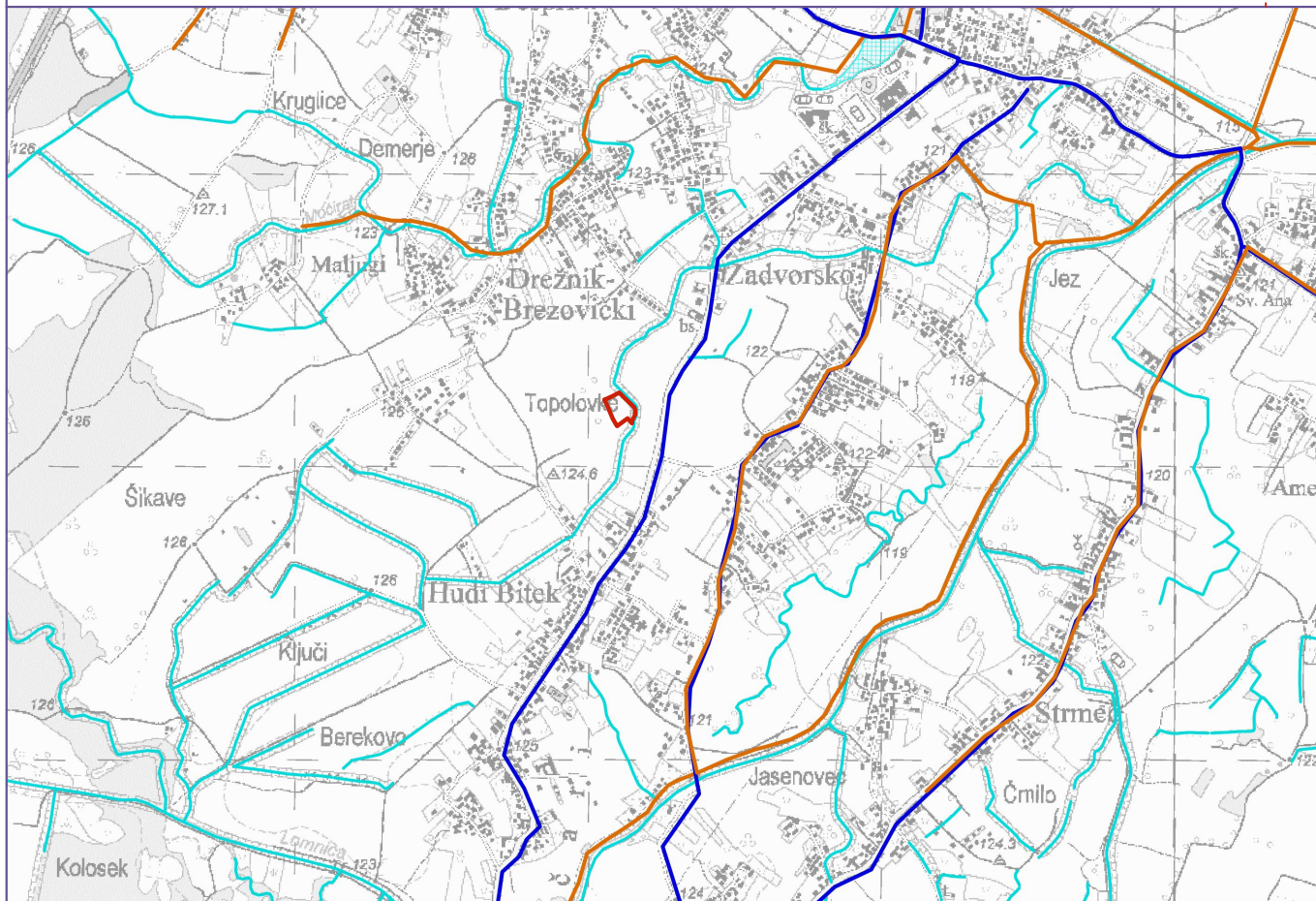
B.3 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA GRADA ZAGREBA

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst)

kartografski prikaz:

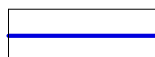

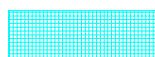
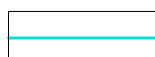
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2017.

mj. 1:25000



LEGENDA:

I. VODNOSPODARSKI SUSTAV

-  KORIŠTENJE VODA
magistralni vodoopskrbni cjevovod
-  ODVODNJA OTPADNIH VODA
glavni odvodni kanal (kolektor)
-  UREĐENJE VODOTOKA I VODA
vode i vodno dobro
-  UREĐENJE VODOTOKA I VODA
vodotoci i kanali



OBUHVAT NATJEČAJA

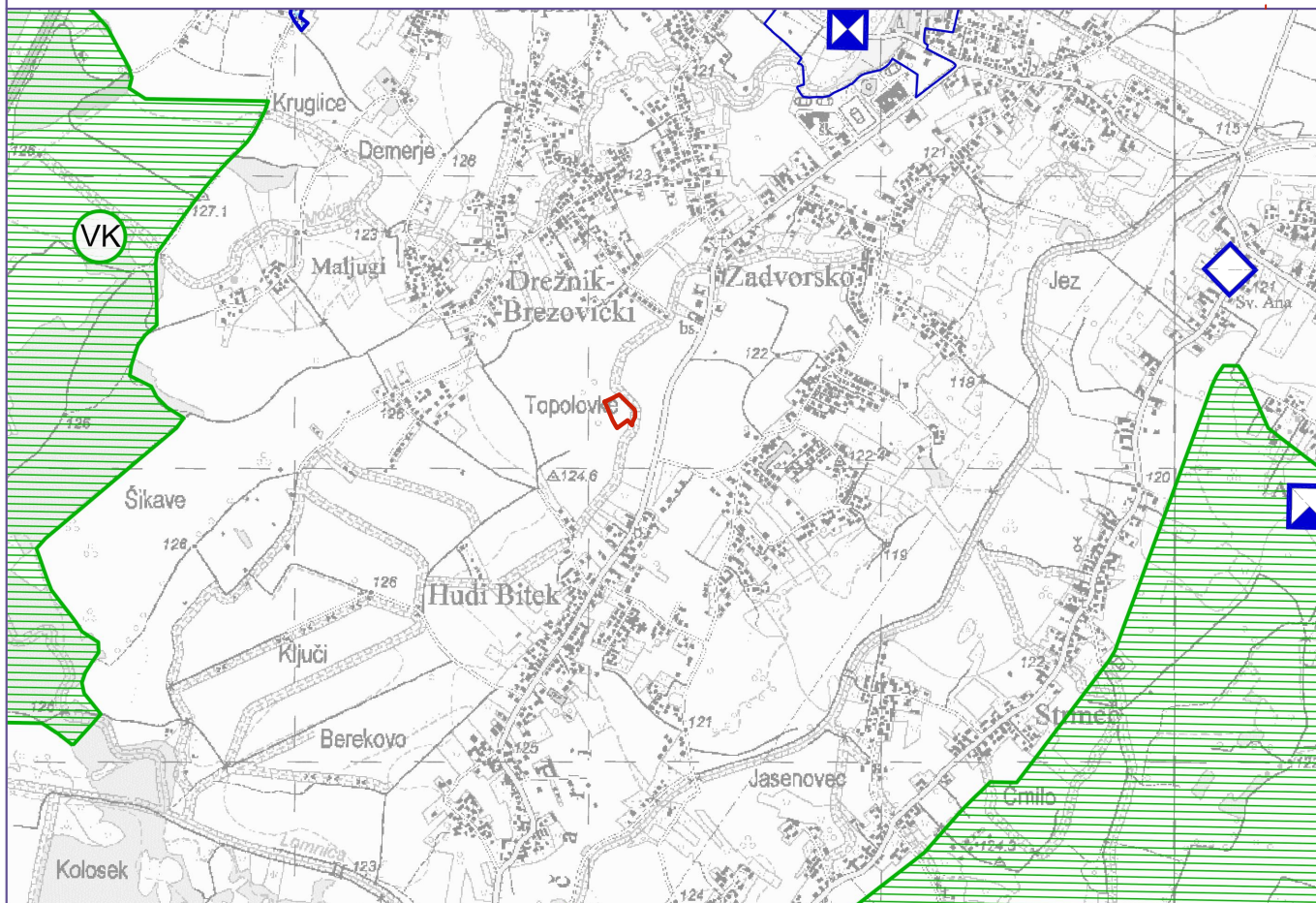
B.3 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA GRADA ZAGREBA

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst)

kartografski prikaz:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja - izmjene i dopune 2017.

mj. 1:25000



LEGENDA:

I. UVJETI KORIŠTENJA



PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Drugi vrijedni dijelovi prirode - krajobrazne vrijednosti
Dijelovi prirode koji se preporučuju za zaštitu
vrijedni krajolik



PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Kulturna dobra - sustav zaštite
ZONA ZAŠTITE "B"



PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Povijesni sklop i građevina
građevinski sklop



PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Arheološka baština
arheološki pojedinačni lokalitet



PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Povijesna građevinska cjelina
seoska naselja



PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Etnološka baština
etnološka građevina



OBUHVAAT NATJEČAJA

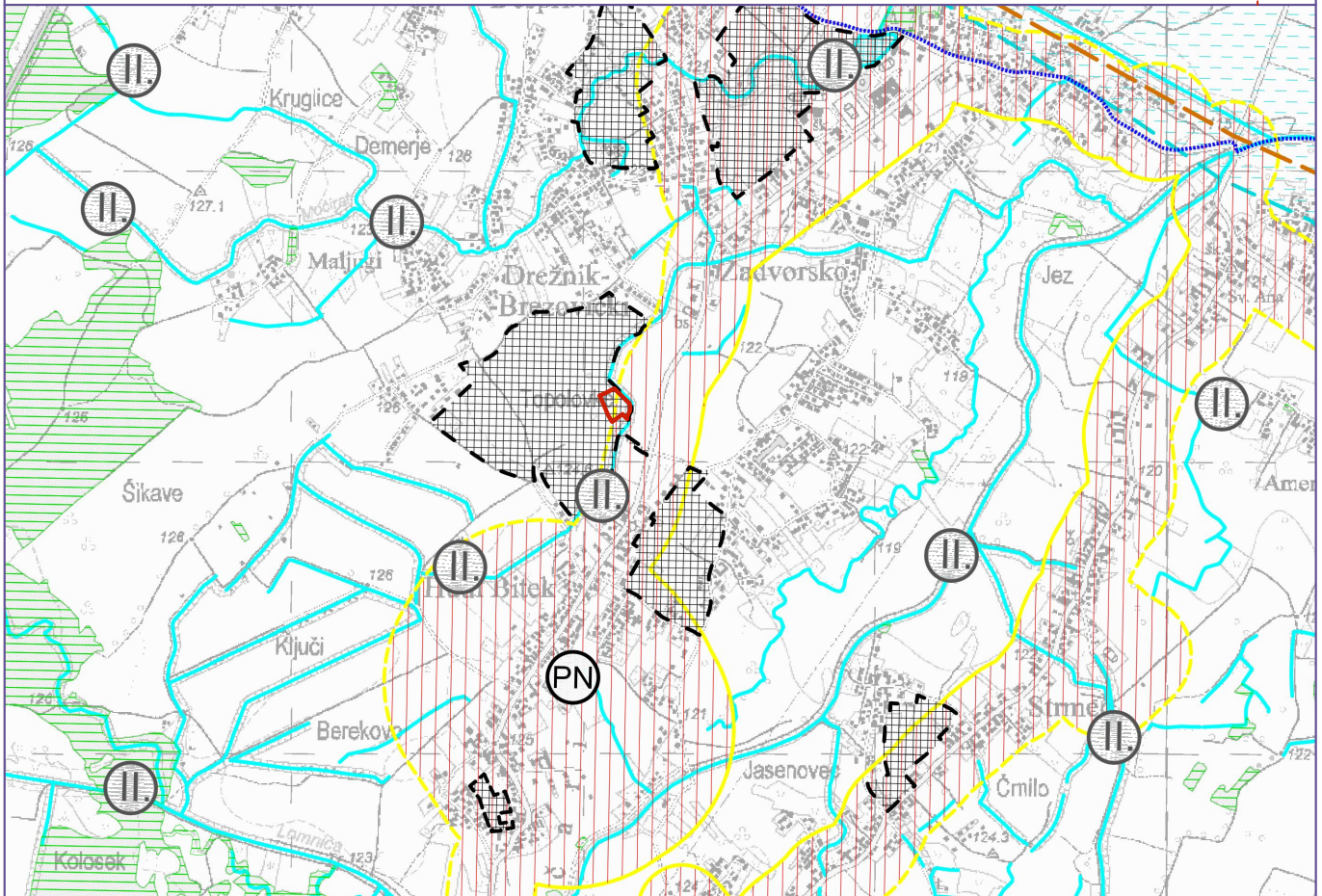
B.3 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA GRADA ZAGREBA

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst)

kartografski prikaz:




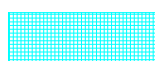
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2017.

mj. 1:25000






LEGENDA:

I. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

-  KRAJOBRAZ
prirodni krajobraz - pretežito šume
-  TLO
seizmotektonski aktivno područje - ostali aktivni rasjedi *
-  VODE I VODNO DOBRO
vodozaštitno područje (II., III. zona zaštite izvorišta)
-  VODE I VODNO DOBRO
vodotok (I., II. i III. kategorija)
-  VODE I VODNO DOBRO
vode i vodno dobro

II. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

-  ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽLJA
oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz (PN - prenamjena)
-  ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽLJA
područja potencijalno ugrožena bukom
-  PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
obuhvat obvezne izrade prostornog plana



OBUHVAAT NATJEČAJA

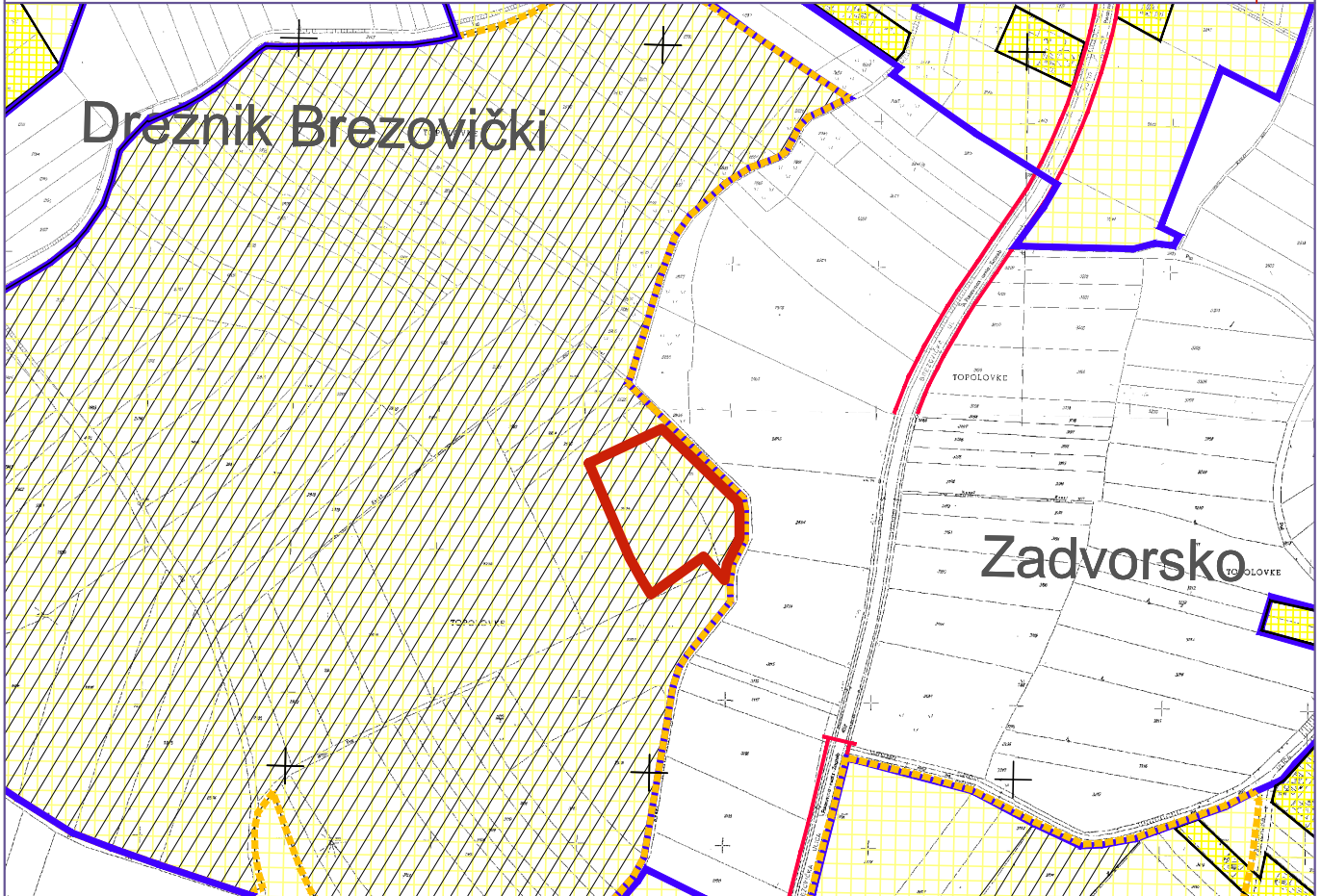
B.3 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA GRADA ZAGREBA

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst)

kartografski prikaz:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - izmjene i dopune 2017.

mj. 1:5000



LEGENDA:

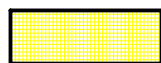
1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. POVRŠINE ZA GRADNJU

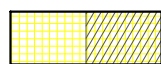


POVRŠINA NASELJA (građevinsko područje naselja)

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PRETEŽITO STANOVANJE (IZGRABENO)



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (NEIZGRABENI DIO) - PRETEŽITO STANOVANJE (uređeno/neuređeno)



POVRŠINE ZA BUDUĆI RAZVOJ I POSEBNE PROGRAME
površine rezervirane za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje u naselju koji se ne izdvajaju u posebne zone

1.3. POVRŠINE KOMUNALNIH I PROMETNIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



JAVNA CESTOVNA INFRASTRUKTURA
koridor za planiranu javnu cestu



GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)


kartografski prikaz:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

mj. 1:1000


LEGENDA:


GRANICE


 OBUHVAT UPU-a


 GRANICA NAMJENA


RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

 STAMBENA NAMJENA
(pretežito stambena)


 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
predškolska - D4; školska - D5

 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
rekreacijska - R2

 JAVNE ZELENE POVRŠINE
javni park - Z1; odmorište - Z3


 dječje igralište - načelna lokacija

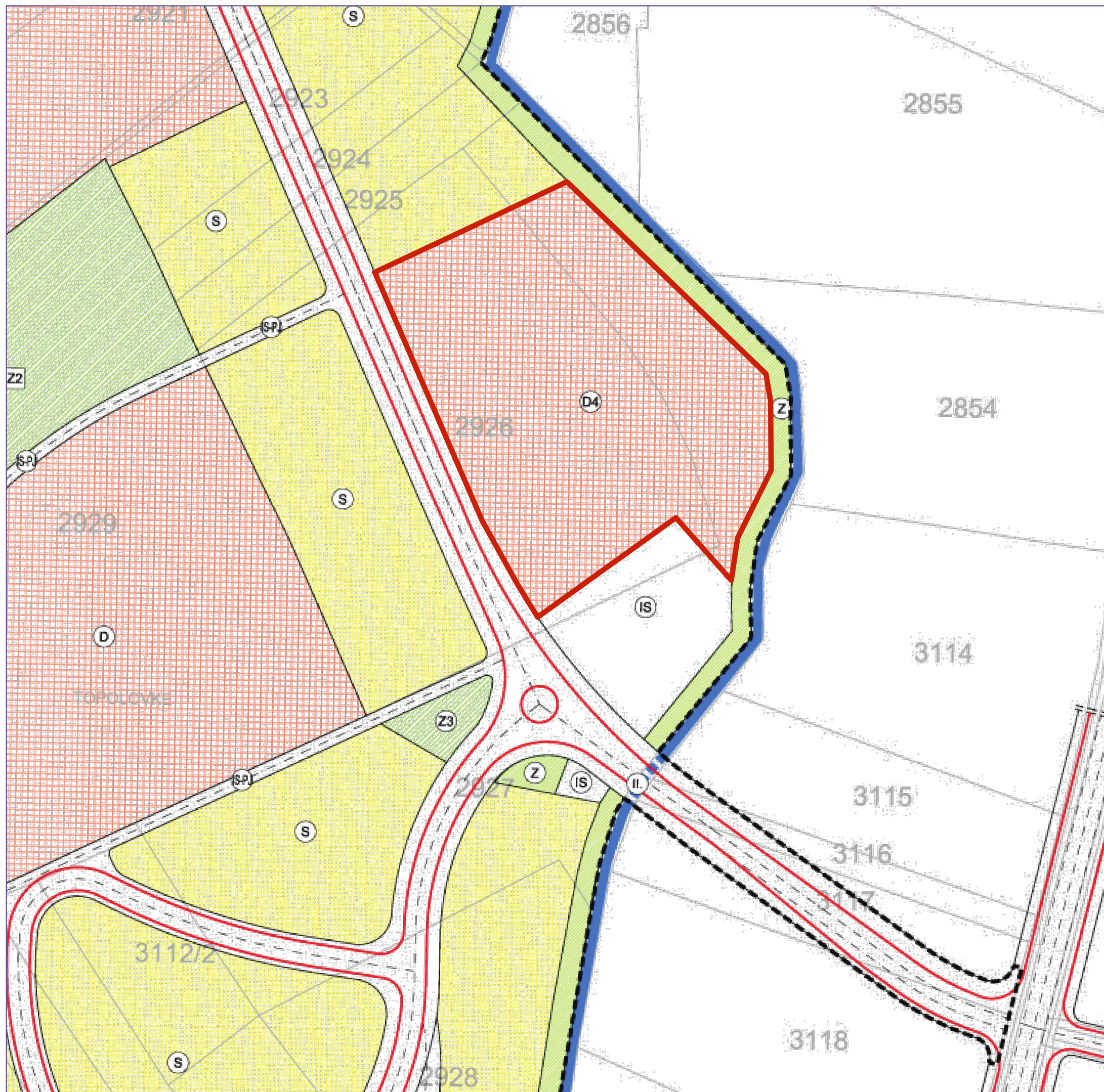
 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
kolno-pješačka ulica - IS-KP; pješačka ulica - IS-PJ

VODE

 VODOTOK
(II. KATEGORIJA)

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIČA BREZOVICA**




B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

kartografski prikaz:
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1. PROMET






mj. 1:1000

LEGENDA:



GRANICE

-  OBUHVAT UPU-a
-  GRANICA NAMJENA
-  UDALJENOST GRANICE OBUHVATA UPU-a OD OSI
POSTOJEĆIH OBODNIH PROMETNICA

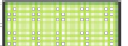






POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

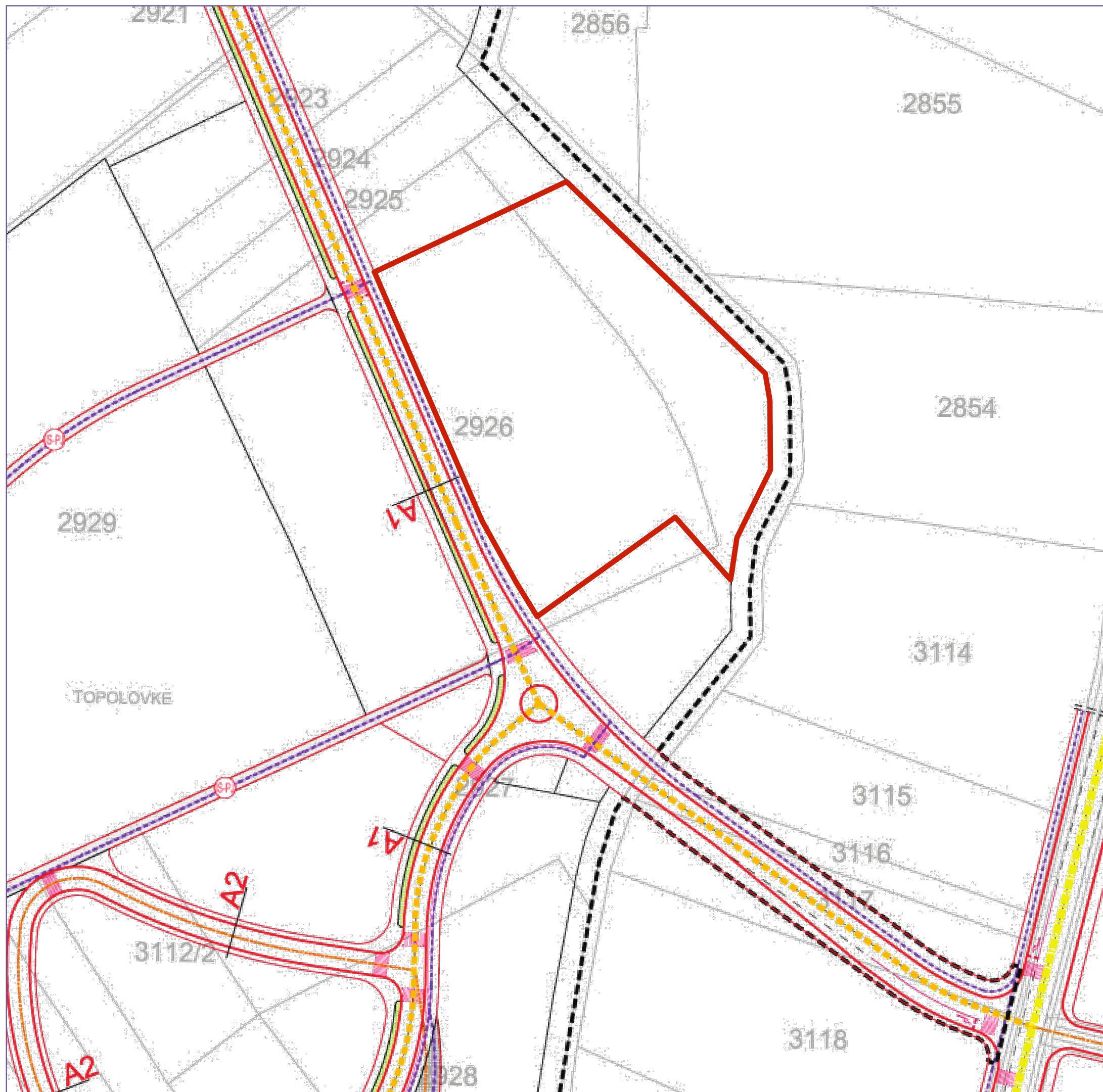
-  GRANICE KORIDORA
-  GLAVNE MJESNE ULICE
-  SABIRNE ULICE
-  OSTALE ULICE
-  BIKIKLISTIČKA STAZA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

-  OS CESTE
-  OZNAKA PRESJEKA CESTE

OSTALI ELEMENTI CESTE

-  ZELENE POVRŠINE
-  KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  RUBNJAK
-  OSTALI ELEMENTI - horizontalna signalizacija
-  STAJALIŠTE AUTOBUSA
-  GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

kartografski prikaz:

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA










2.1. PROMET

2.1.1. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

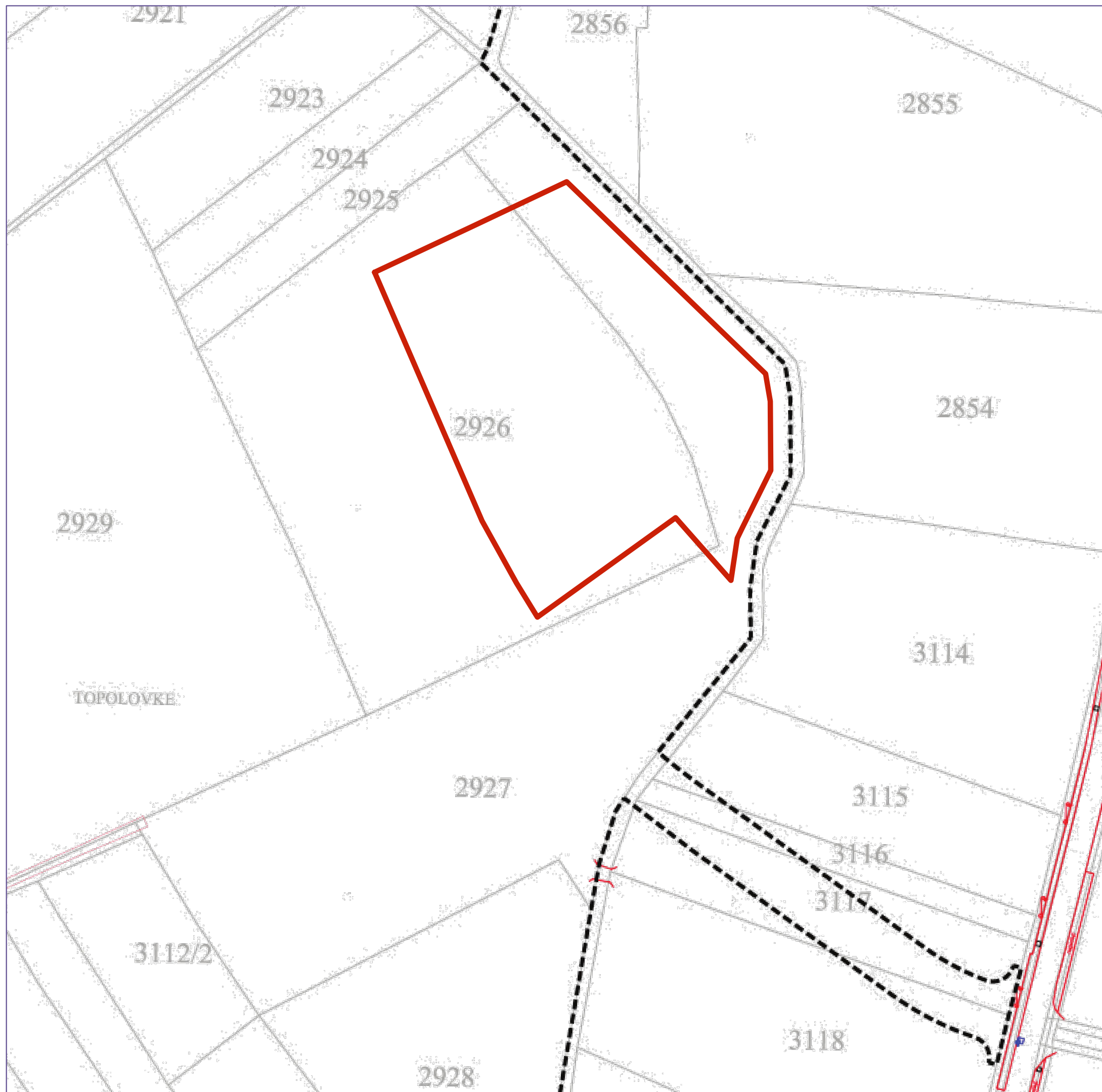
mj. 1:1000

LEGENDA :

GRANICE

-  OBUHVAT UPU-a
-  GRANICA NAMJENA
-  STANJE NA TERENU
-  EL. STUP BETONSKI
-  EL. STUP DRVENI
-  VODA ZATVARAČ
-  VODA HIDRANT
-  VODA ŠAHT SLIVNIK
-  ŠAHT KANALIZACIJA

-  GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIČA BREZOVICA

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

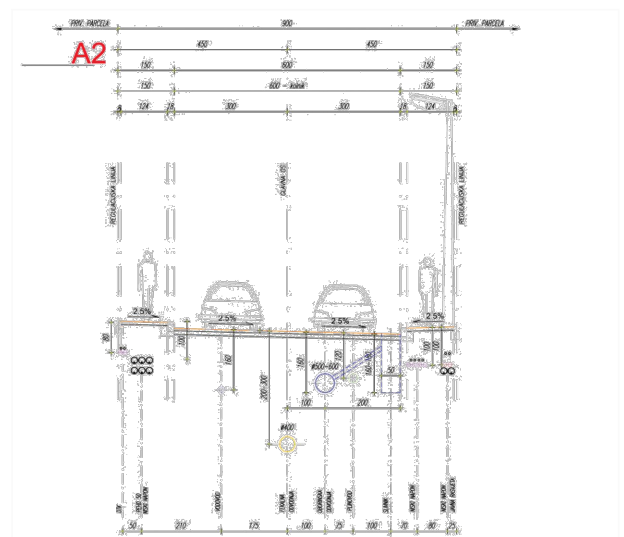
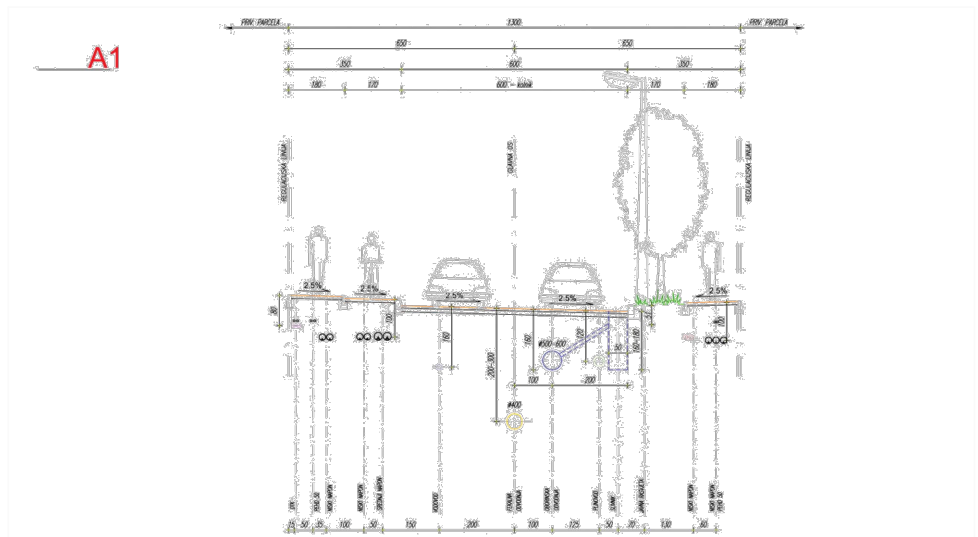
kartografski prikaz:

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. PROMET

2.1.2. NAČELNI KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA I PROMETNICA

mj. 1:200



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

kartografski prikaz:
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

mj. 1:1000

LEGENDA:

GRANICE

--- OBUHVAT UPU-a

— GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

--- OS CESTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

=== GRANICE KORIDORA

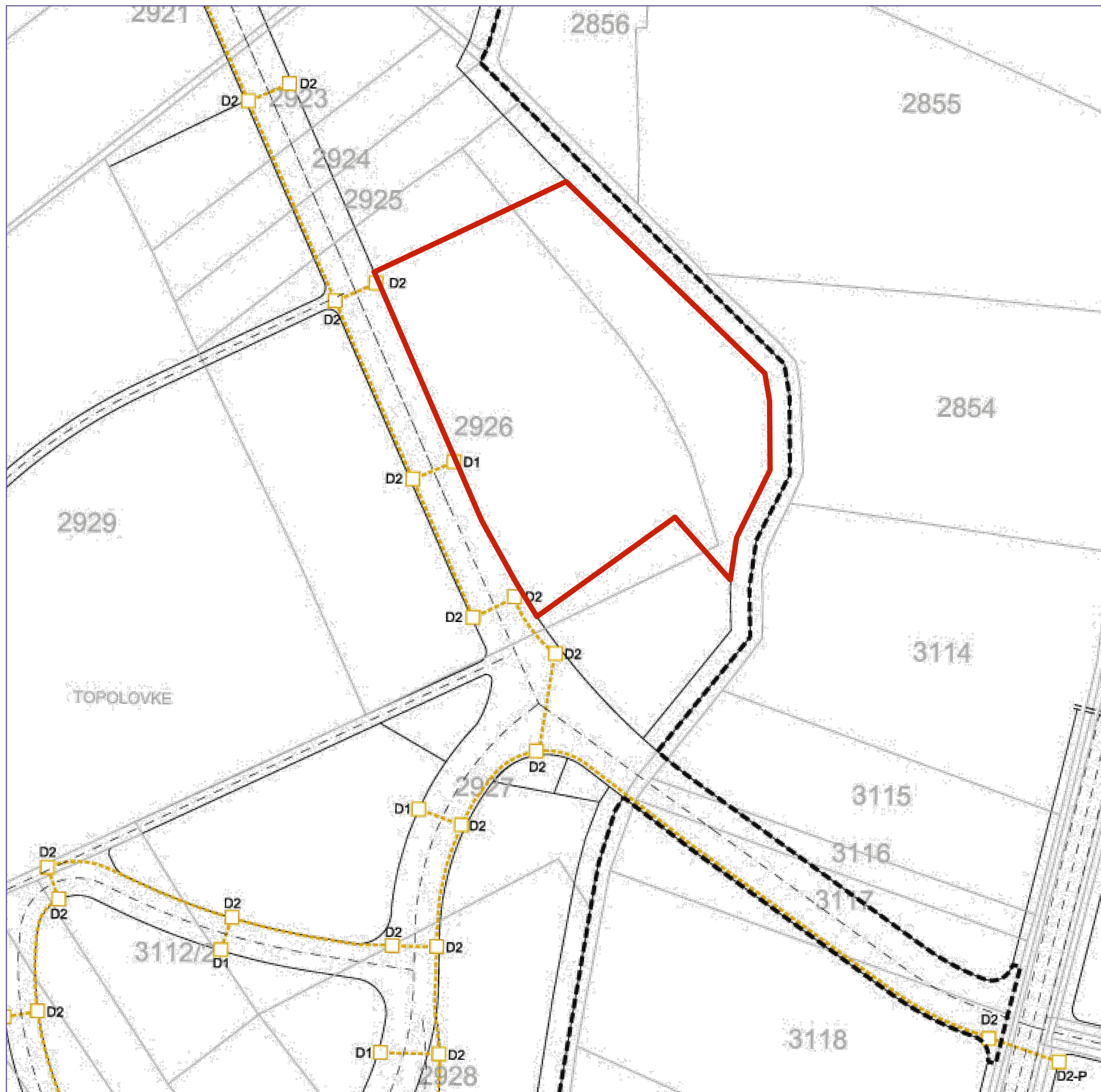
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

--- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

□ PLANIRANI TK ZDENAC

D1 OZNAKA ZDENCA

— GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

kartografski prikaz:

- 2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.3. ELEKTROENERGETIKA

mj. 1:1000

LEGENDA:

GRANICE

--- OBUHVAT UPU-a

— GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

--- OS CESTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

== GRANICE KORIDORA

ELEKTROENERGETIKA

— ELEKTRIKA 10kV VOD - PLANIRANI

--- ELEKTRIKA 0.4kV VOD - PLANIRANI

--- JAVNA RASVJETA - PLANIRANA



PLANIRANA TRAFOSTANICA

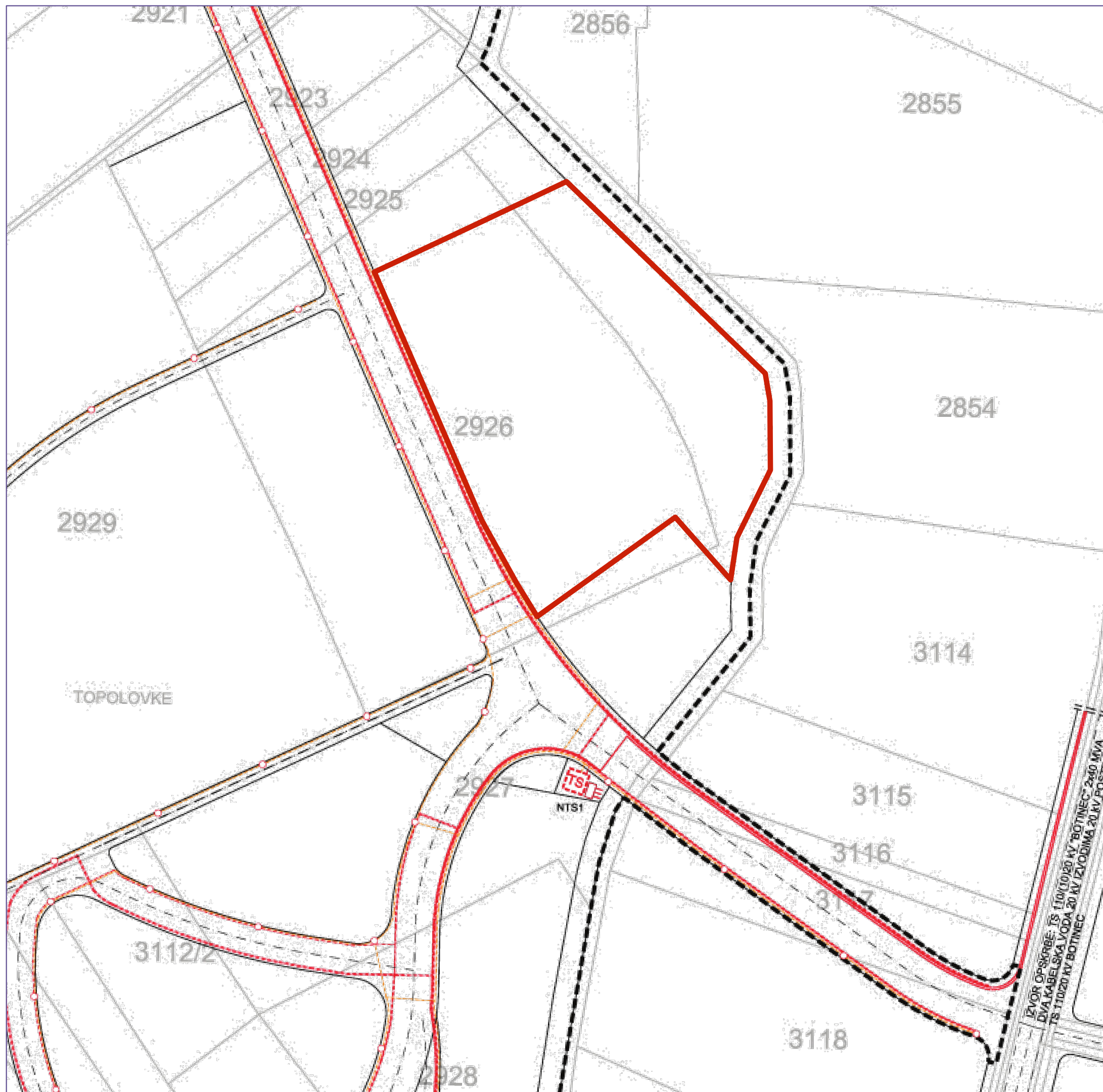


PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE



PLANIRANI SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR

— GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**


B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

kartografski prikaz:
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.4. PLINOOPSKRBA

mj. 1:1000

LEGENDA:

GRANICE

 OBUHVAT UPU-a

 GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

 OS CESTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA


 GRANICE KORIDORA

ENERGETSKI SUSTAV

CJEVNI TRANSPORT PLINA

 PLANIRANI PLINOVOD

 PLANIRANI PLINSKI SPREMNIK

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

kartografski prikaz:

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA

mj. 1:1000

LEGENDA:

GRANICE

--- OBUHVAT UPU-a

— GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

— OS CESTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

== GRANICE KORIDORA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

--- PLANIRANI VODOVOD

--- HIDRANTSKA MREŽA

(H) HIDRANT

□ REVIZIONO OKNO

DN 225 mm PEHD OPIS

— GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)


kartografski prikaz:

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- ODVODNJA OTPADNIH VODA

mj. 1:1000

LEGENDA:

GRANICE

 OBUHVAT UPU-a

 GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

 OS CESTE


POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

 GRANICE KORIDORA


VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

ODVODNJA OTPADNIH VODA

 PLANIRANA ODVODNJA (FEKALNA)


 PLANIRANA ODVODNJA (OBORINSKA)

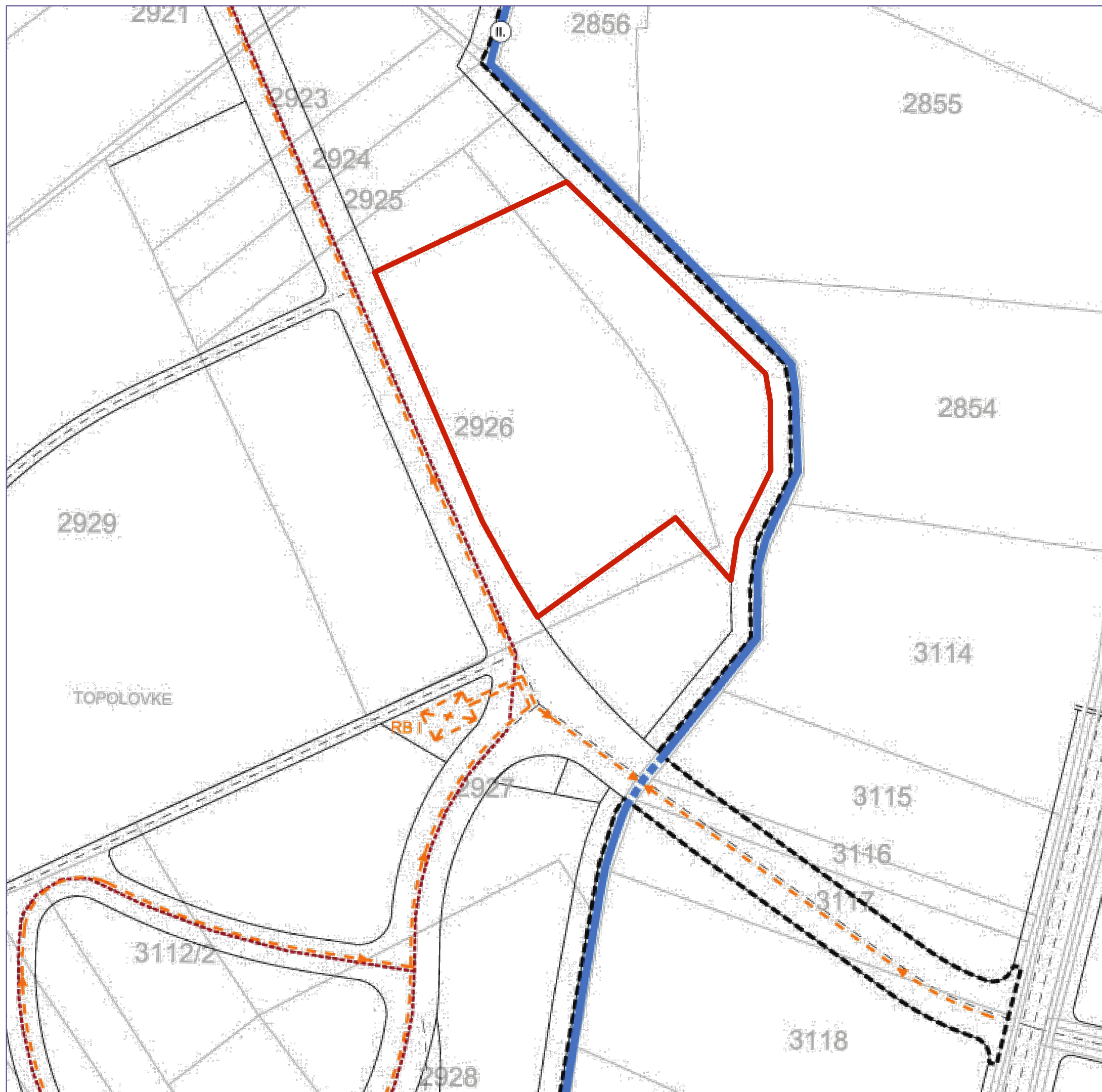
 POSTOJEĆI TKII Ø40cm

 VODOTOK - II. KATEGORIJA
(POSTOJEĆI KANAL MALIČEVAC)

 **RB I** RETENCIJSKI BAZEN I

 **RB II** RETENCIJSKI BAZEN II

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)


kartografski prikaz:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3.1. OBLICI ZAŠTITE

mj. 1:1000


LEGENDA:

GRANICE

 OBUHVAT UPU-a

 GRANICA NAMJENA

PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

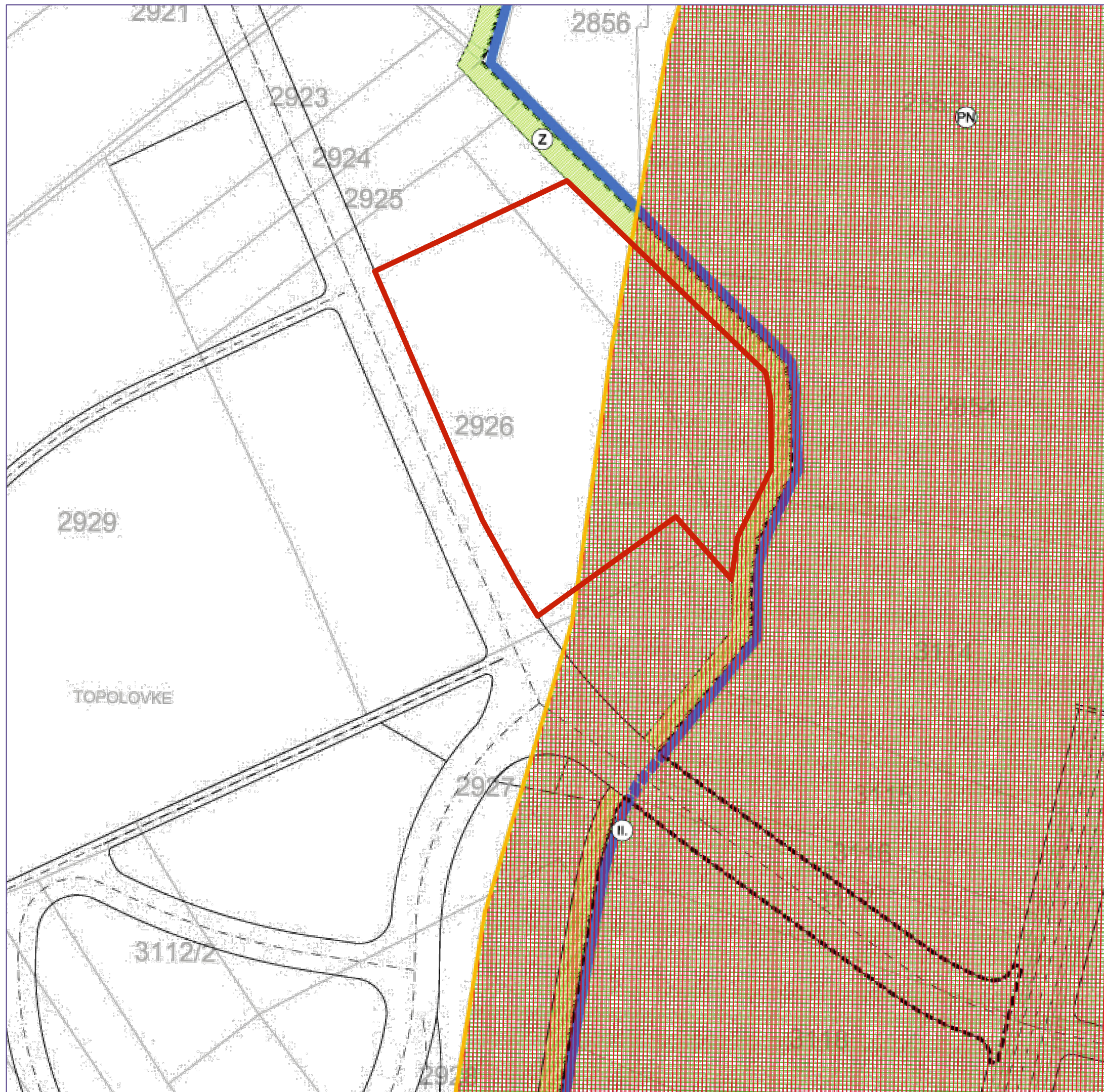
 PODRUČJE POTENCIJALNO UGROŽENO BUKOM

 VODOTOK
(II. KATEGORIJA)

 OŠTEĆENI PRIRODNI ILI KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)


kartografski prikaz:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3.2. OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA

mj. 1:1000

LEGENDA:

GRANICE


 OBUHVAT UPU-a


 GRANICA NAMJENA

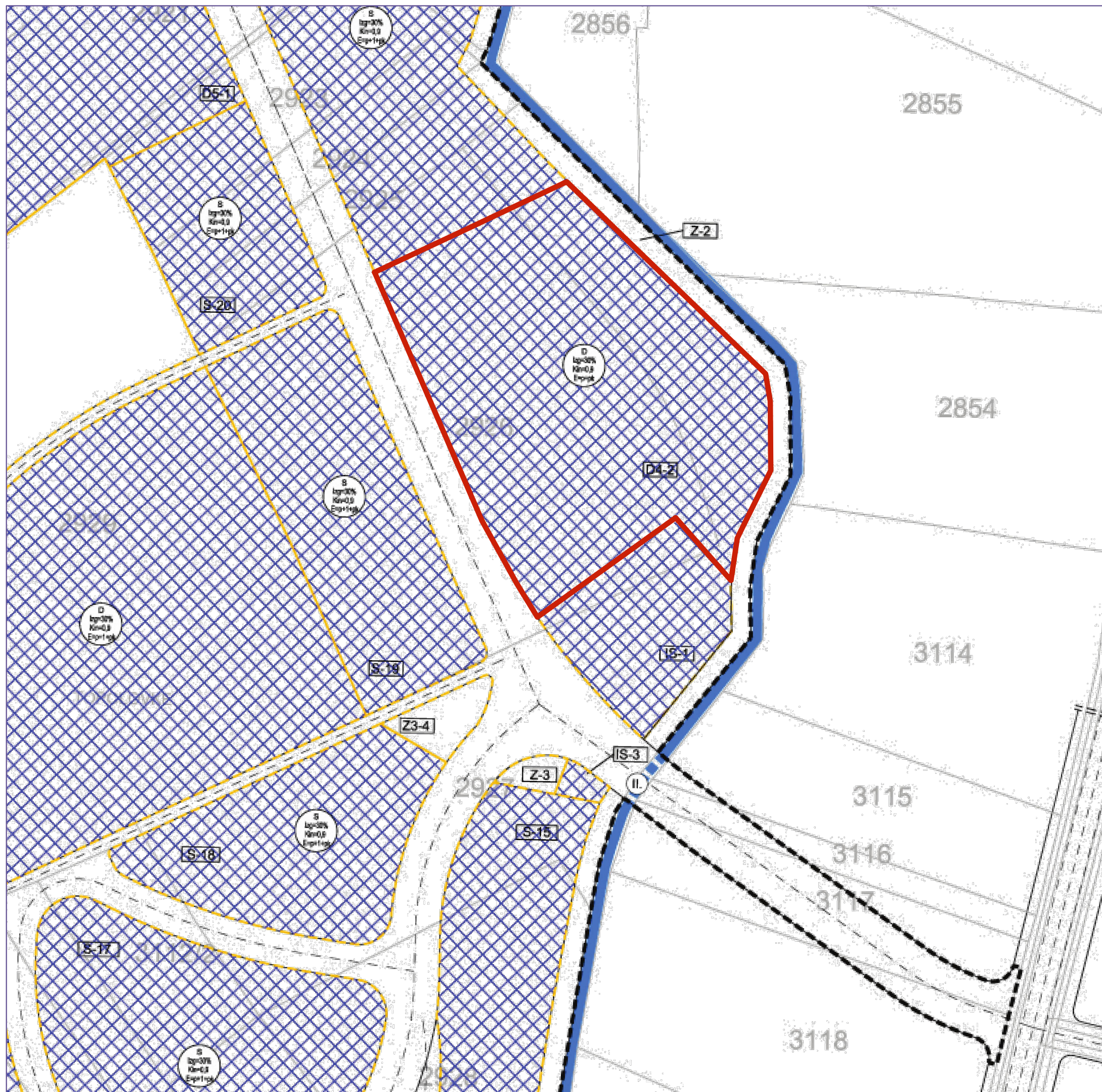
OBLICI KORIŠTENJA

 NOVA GRADNJA

 OZNAKA I GRANICA ZONE

 Izg - izgrađenost građevne čestice
Kin - najveći koeficijent iskoristivosti - nadzemno
E - najveći broj etaža građevine

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

kartografski prikaz:


4. NAČIN I UVJETI GRADNJE


4.2. NATJEČAJI

mj. 1:1000


LEGENDA:

GRANICE

 OBUHVAT UPU-a


 GRANICA NAMJENA

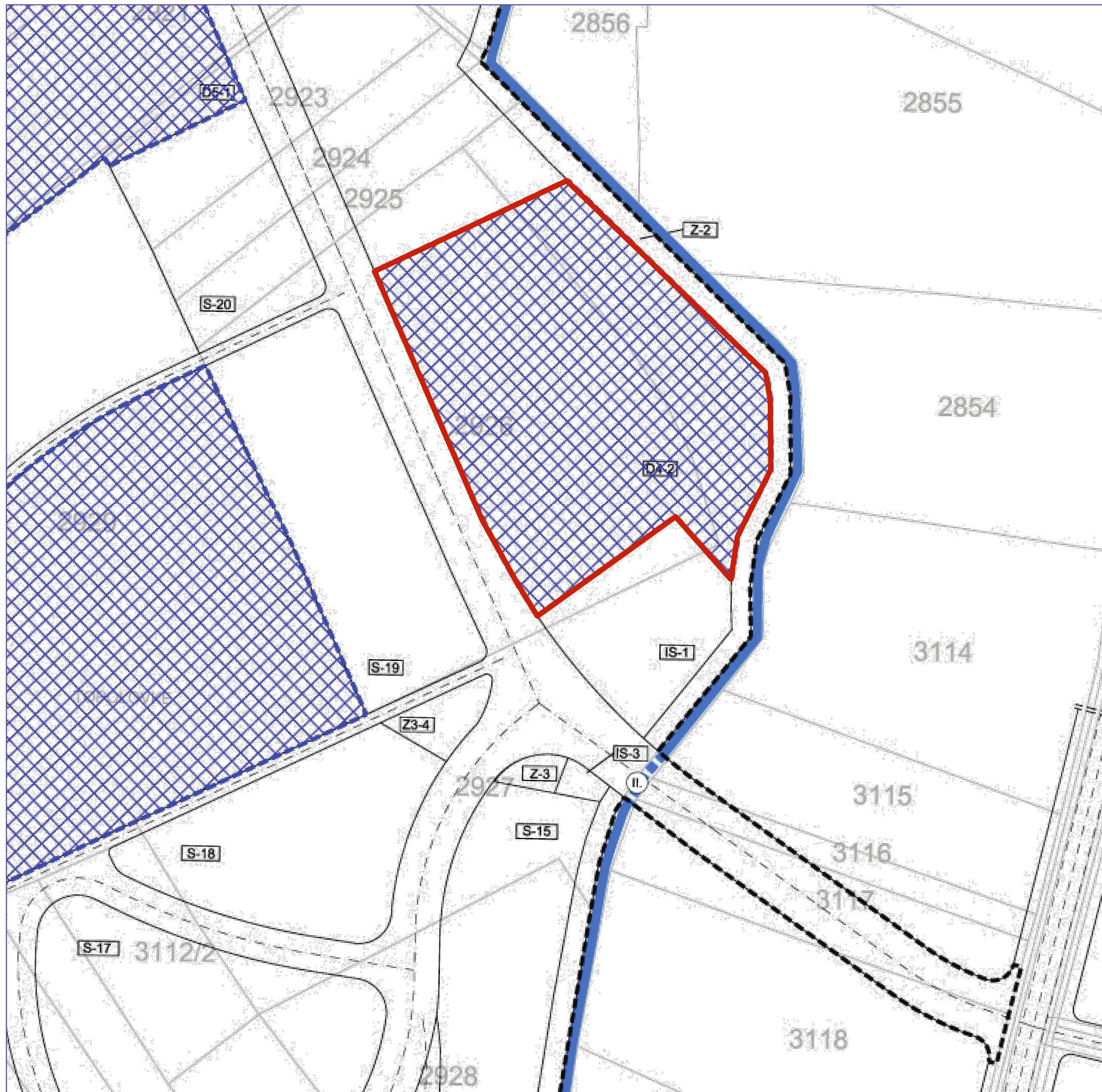
 IZRADA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA

 OZNAKA KAZETE

VODE

 VODOTOK
(II. KATEGORIJA)

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.4 IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11)

kartografski prikaz:

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I
RATNIH OPASNOSTI


mj. 1:1000


LEGENDA:


GRANICE


--- OBUHVAT UPU-a

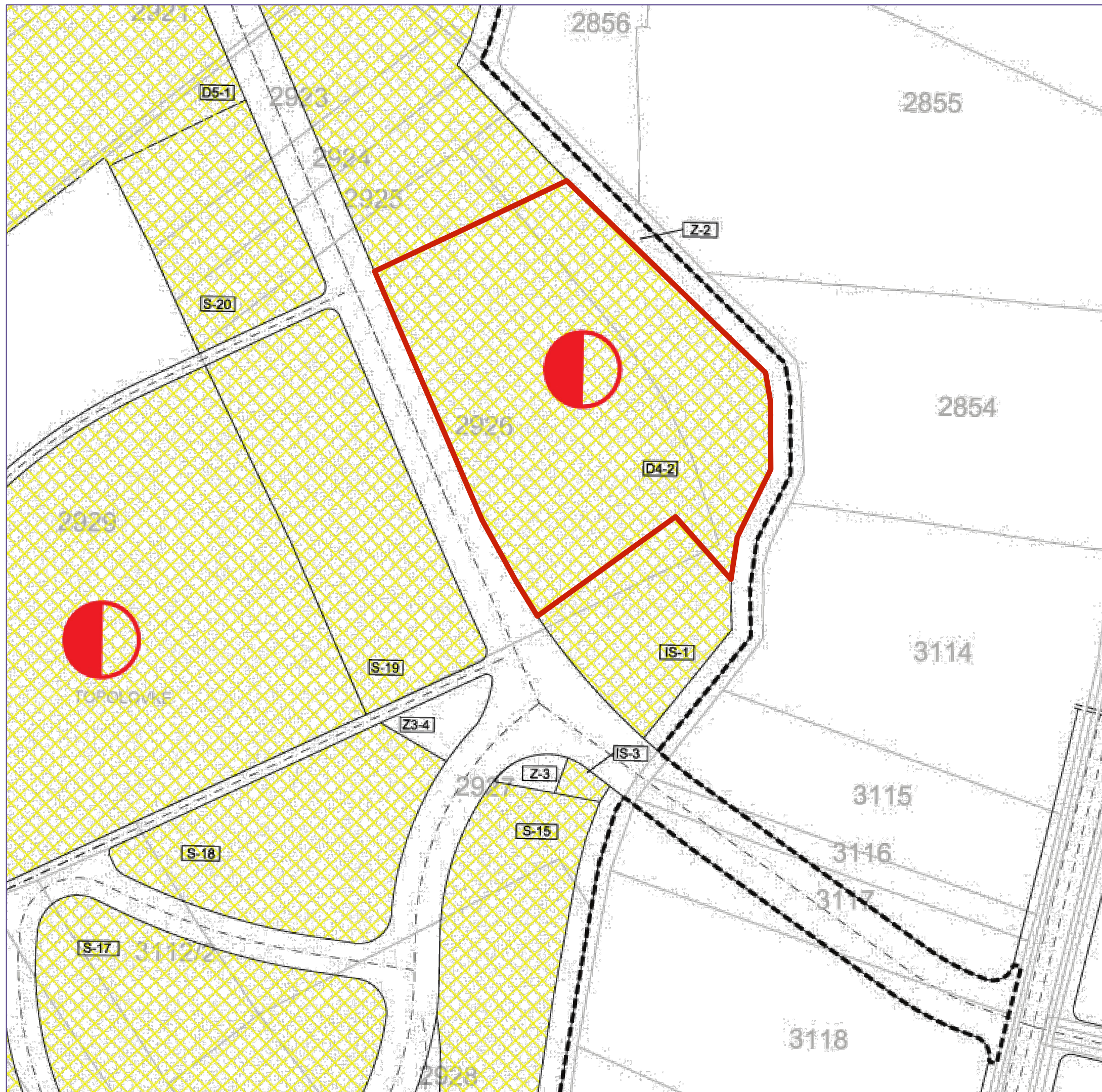
— GRANICA NAMJENA

 DVONAMJENSKO SKLONIŠTE
NAČELNA LOKACIJA

 ZONE I DOMET RUŠENJA

 OZNAKA KAZETE

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA



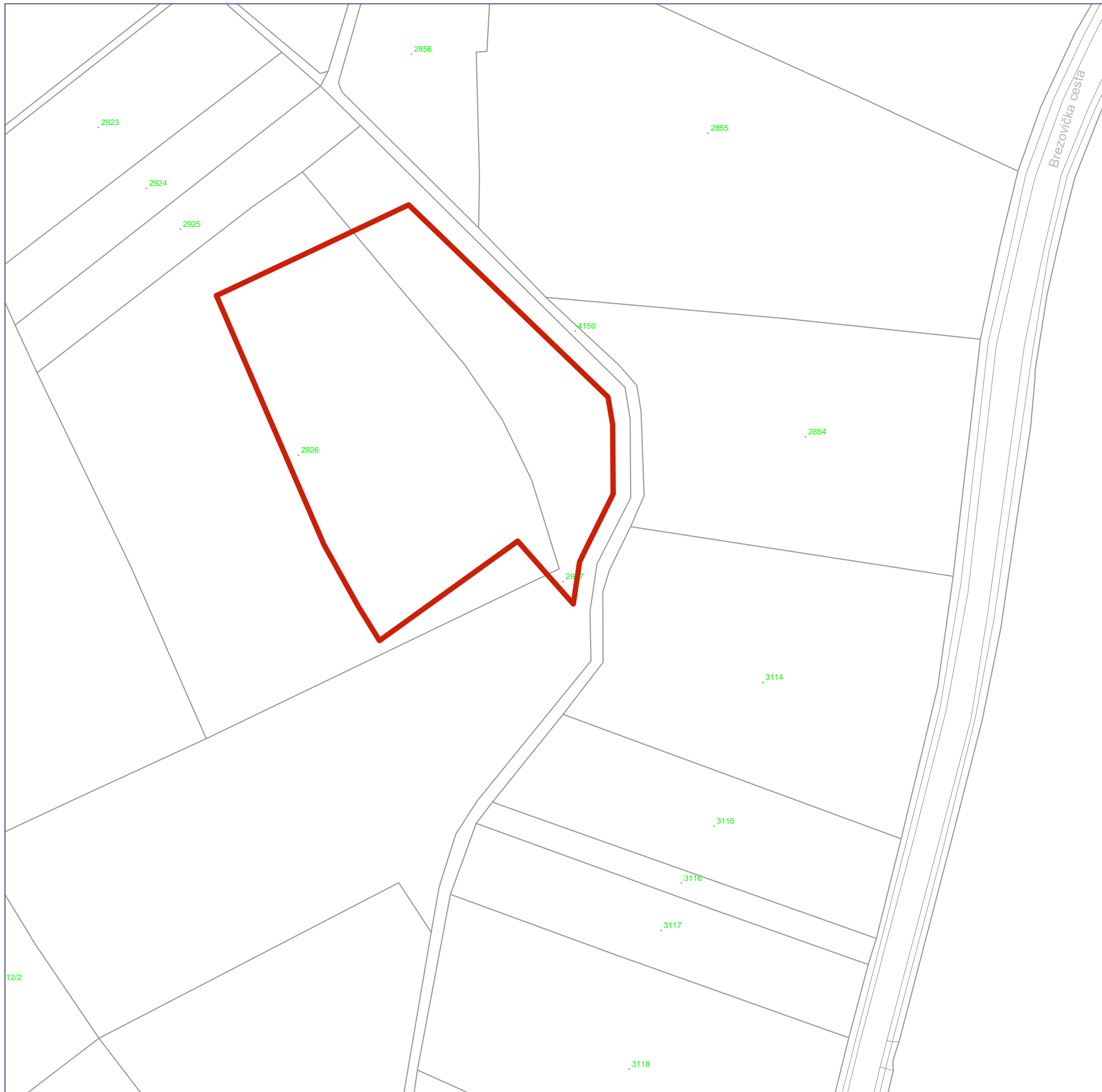
**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIČA BREZOVICA**

B.5 IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA

mj. 1:1000

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA





**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

B.6 PRIJEDLOG PARCELACIJE
(na izvodu iz digitalnog katstarskog plana)

mj. 1:1000

LEGENDA:

-  PARCELA DJEČJEG VRTIĆA
-  GRANICA OBUHVATA





**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIČA BREZOVICA**

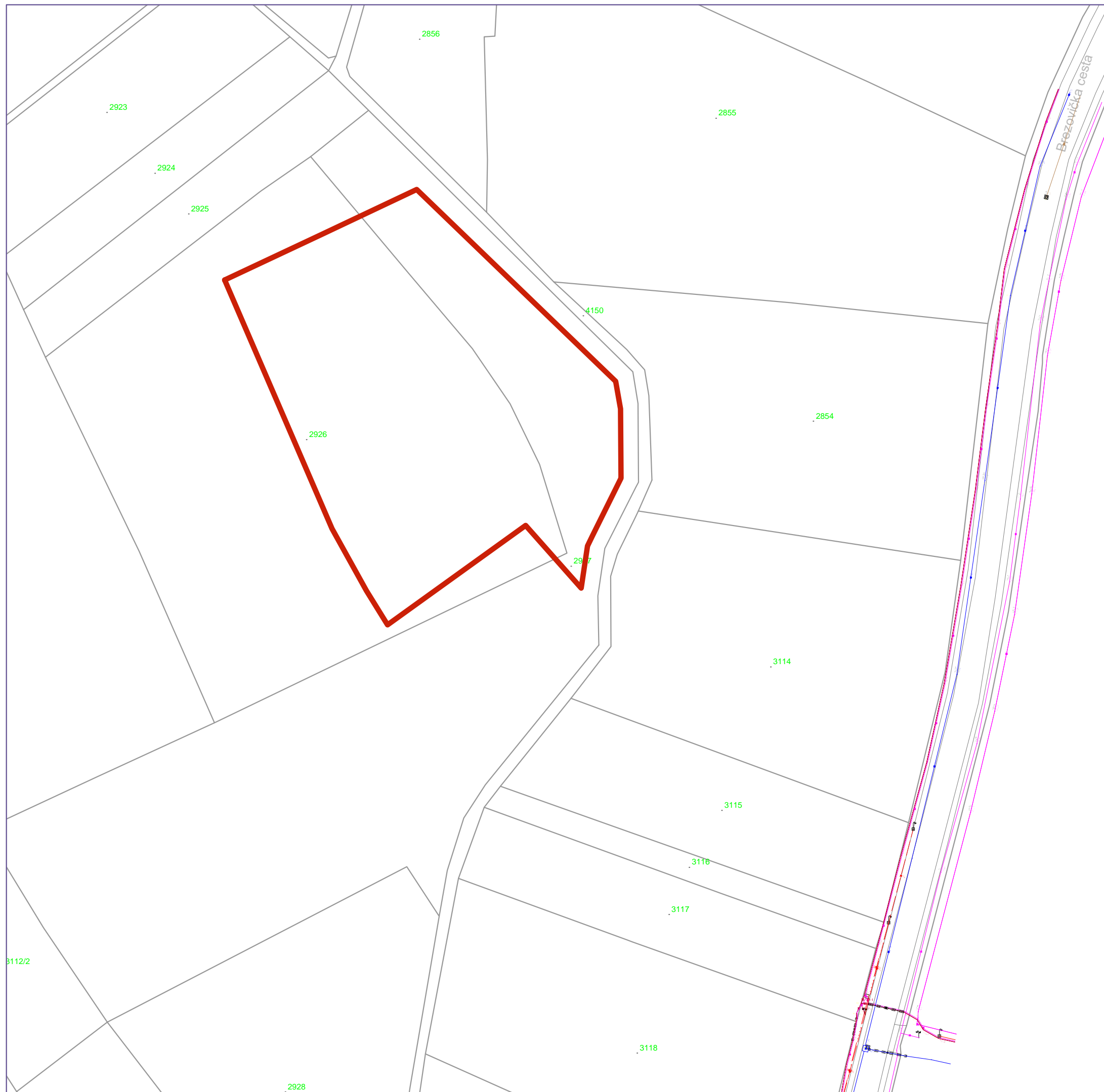
B.7 **IZVOD IZ KATASTRA INFRASTRUKTURE**
(na izvodu iz digitalnog katastarskog plana)

mj. 1:1000

LEGENDA :

-  VODOVI (KABELI) ELEKTROENERGETSKE MREŽE
-  CJEVOVODI VODOVODNE MREŽE

-  GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA













**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
DJEČJEG VRTIČA BREZOVICA**

B.8 URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA GRADNJU

mj. 1:1000

LEGENDA:

-  PARCELA DJEČJEG VRTIČA
-  MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVCI
-  ZONA GRADNJE NADZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE
-  PROMETNI PRAVCI
postojeći / planirani
-  PJEŠAČKI PRAVCI
postojeći / planirani
-  BIKIKLISTIČKI PRAVCI
planirani
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
planirane
-  VODOTOK
-  PODRUČJE POTENCIJALNO UGROŽENO BUKOM

 GRANICA OBUHVATA NATJEČAJA

