

Zagreb, 19.12.2020.

## IZVJEŠĆE TEHNIČKE KOMISIJE

### **Predaja i šifriranje natječajnih radova**

Do početka sjednice s dnevnim redom otvaranja i šifriranja radova održanoj 15. prosinca 2020. u 17:00, na službenoj web stranici Provoditelja i Organizatora natječaja, Društva arhitekata Zagreba, Zagreb, digitalno je predano 15 radova, od kojih su 2 rada pristigli poslije propisanog roka (16:00). Natjecateljima je poslan mail potvrde predaje radova, s naznačenim datumom i satom predaje rada.

Svi predani i pristigli radovi bili su automatski šifrirani i predani na rad Tehničkoj komisiji i Ocjenjivačkom sudu. Za šifriranje su određeni brojevi od 1 do 15. Šifre nisu povezane sa prijemnim brojevima.

Omotnice/mape u PDF formatu „AUTOR“, „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ i „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ su automatski zaštićene i kriptirane, bez mogućnosti pregleda članova stručnih tijela do završetka rada Ocjenjivačkog suda.

### **Pregled pristiglih radova 15. 12. 2020.**

Svi prispjeli radovi su 15. prosinca 2020. u 17:00 sati u prostorijama Provoditelja i Organizatora natječaja, DAZ-a, Zagreb, komisijski pregledani.

Komisiju su sačinjavali:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh. (predsjednica OS),  
Lea Pelivan, dipl.ing.arh. (dopredsjednica OS),  
Kata Marunica, dipl.ing.arh. (član OS),  
Damir Mioč, dipl.ing.arh. (član OS),  
Damir Sekulić, dipl.ing.arh. (zamjenik člana OS),  
Jelena Bule, dipl.ing.arh. (član TK),  
Marko Trzun, dipl.ing.arh. (član TK) i  
Branka Grgić, dipl.ing.arh. (Tajnica natječaja).

Pregled radova je obuhvatio kontrolu regularnosti i pravodobnosti predaje radova.

Ustanovljeno je da su radovi 01 i 05 stigli poslije roka od 16:00 (rad 01 u 16:01, rad 05 u 16:16) te je stoga dogovorena konzultacija o daljnjem postupku s Uredom za javnu nabavu Raspisivača i Investitora.

## **Pregled radova – Tehnička komisija 15.-19. 12. 2020.**

Tehnička komisija je pregledala preostalih 13 radova od 15.-19. prosinca 2020.

Pregled radova je obuhvatio:

- kontrolu sadržaja rada;
- kontrolu potpunosti obaveznih priloga;
- analizu projektnog rješenja s posebnim osvrtom na bitne elemente programa.

**Kontrola sadržaja rada:** kod radova zadovoljena je struktura i oprema obaveznih priloga i prikaza:

- B1 paneli: do max. 9 listova u PDF formatu;
- B1 glavni panel: 1 panel u JPG formatu;
- A3 knjižica: tekstualno obrazloženje u PDF formatu;
- Zadana fotomontaža u JPG formatu;
- Proračunska tablica: sažetak ostvarenih površina u XLSX formatu;
- Tri omotnice/mape s autorskim podacima u PDF formatu;
- Sažeto tekstualno obrazloženje u web formi upisano u sučelje.

Nisu primijećeni veliki nedostaci koji bi bili razlogom isključivanja radova.

**Kontrola potpunosti obaveznih priloga:** u većini radova su uredno predani obavezni prilozi, detaljno opisano u web sučelju pojedinih radova. Kod radova 01, 05, 10 i 14 uočena je nedostatna grafička oprema (tlorisi i presjeci) za zadano mjerilo. Kod rada 05 u potpunosti nedostaje tekstualni tehnički opis, koji je manjkav u radovima 09 i 10.

Zbog prethodno navedenog Tehnička komisija predlaže eliminaciju radova 05 i 10, dok se za preostale navedene radove konstatira da su nedostaci manjeg opsega te da radovi mogu biti dalje evaluirani.

**Analiza projektnog rješenja:** detaljno opisana u pojedinačnom komentaru radova.

Zaključak: zbog prethodno navedenih nedostataka tehnička komisija predlaže eliminaciju radova 05 i 10.

Tehnička komisija:

Jelena Bule, dipl.ing.arh.      Marko Trzun, dipl.ing.arh.

Prilog: Pojedinačni komentari radova

## POJEDINAČNI KOMENTARI RADOVA (TEHNIČKA KOMISIJA)

### Rad 01 i 05

Radovi su stigli van zadanog roka, te su stoga eliminirani iz konkurencije.

## Rad 02 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi kvalitetni, uz dodatne dijagrame faznosti i analize kapaciteta i zauzetosti tržnice. Pročelja trga i parka grafički prevaljena preko tlorisa ne pridonose preglednosti. Tekstualni opis zadovoljava.

### **Specifičnosti rada:**

Rad ukida prometni koridor Ozaljska – Vukovarska za sva vozila (uključivo tramvaj) te benzinsku crpku, a zadržava ostale prometne koridore. Zvornička cesta pod posebnim režimom (za tržnicu). Upitne lokacije tramvajskih stanica.

Trg formira kao veliku ravnu plohu u obliku kvadrata. Postav rampe za vozila donekle presijeca pristup tržnici sa trga. Zatvara postojeći blok paviljonom na južnom pročelju trga. Uz Dobojsku predviđa stambene zgrade P+5 postavljene u dvored, orijentirane sjever-jug, uz pripadajuće garaže.

Tržnica u prizemnoj etaži ostvaruje kapacitet prodaje hrane, a na katu pristupnom rampama sa sjevera i eskalatorima s juga ostale grupe sadržaja. Komunikacija između prizemlja sjevernog dijela (otvorene tržnice) i južnog dijela (zatvorena tržnica – grupe prodaje hrane) indirektna i opstruirana pozicijom stubišta na zapadu te prometa tj. rampe na istoku.

Garaža riješena dvoetažno ispunjava kapacitet ali je dimenzijama i površinom potkapacitiran prostor dostave. Uredna vertikalna komunikacija.

## Rad 03 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada osnovno zadovoljava uvjete natječaja. Pojedini grafički prilozi neadekvatni su traženoj razini razrade i nedostavno opisani i predani u krivom mjerilu, naročito tlocrti tržnice. Tekstualni opis zadovoljava.

### **Specifičnosti rada:**

Rad dio koridora Zvorničke ulice južno od tržnice pretvara u kolno pješačku ulicu, te predviđa okomiti parking u Novoj cesti sjeverno od Vukovarske na istočnoj strani te na zapadnoj strani Dobojske. Zadržava ostale prometne koridore. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg.

Trg je formiran kao djelomično ozelenjena ploha zaštićena obodnim drvoredom koja se prema zapadu spušta u prvu podzemnu etažu zgrade tržnice. Direktna veza s parkom Zvonimira Milčeca nije ostvarena. Blok Nova cesta – Zvornička – Srebrenička djelomično je zatvoren sa sjeverozapadne strane kaskadnom gradnjom P+3+Pk koja se prema istoku spušta do visine P+1. Nova gradnja u Dobojskoj sastoji se od dvije zgrade s dvostrukim unutarnjim dvorištem, djelomično otvorenima u prizemlju. Autor predviđa uklanjanje zgrade u kazeti gospodarsko poslovne namjene Krapinska – Ozaljska i gradnju nove manjih gabarita visine P+3, povećavajući time pretprostor crkve sjeverno.

Tržnica je organizirana na četiri etaže. Njezin se otvoreni dio i dio lokala nalazi u produžetku trga na etaži -1. U prizemlju su smješteni lokali i ugostiteljski sadržaji, a na djelomično ozelenjenom prvom katu uz to i uredi i polifunkcionalna dvorana. Etaže su međusobno povezane širokim centralnim stubištima i dvoetažnim i višeetažnim prostorima. Cijela tržnica natkrivena je na visini +15.10 m. Na etaži -1 također su smješteni tehnički pogon, skladišta i parkirališna mjesta opskrbe, a na etaži -2 ostatak parkirališnih mjesta. Ulaz u garažu je s istočne strane iz Zvorničke ulice.

## Rad 04 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi kvalitetni, uz dodatne presjeke prometnica, dijagrame parcelacije, strukture i prometa, prometnog rješenja, ozelenjenih površina, izgradnje, skice koncepta i održivosti. Tekstualni opis izrazito elaboriran.

### **Specifičnosti rada:**

Rad ukida Srebreničku ulicu te benzinsku crpku a zadržava sve ostale prometne koridore. Promet oko Milčecovog parka predlaže kao veliki kružni tok. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg.

Trg dijelom uz tržnicu formira u ambijentalni park dok uz Vukovarsku upušta plohu u laganom nagibu na kotu -4m čime omogućava pothodnik ispod Vukovarske i Ozaljske do sjeveroistočnog ugla križanja s Novom cestom. Na istu kotu se upušta i ploha Milčecovog parka što je upitno obzirom na zadržavanje postojećeg visokog zelenila. Ovime se tvori nova pješačka komunikacija sjever – jug. Milčecov park mijenja namjenu iz parka za djecu u park za pse obzirom na obodni promet. Pristup rampi za podzemnu garažu donekle opstruira pješačku komunikaciju trga i tržnice na otvorenom te dalje prema južnom parku.

Postojeći blok zatvara zgradom P+3 na južnom pročelju trga. Uz Dobojsku predlaže stambeno – poslovni blok P+2 uz centralno postavljene 3 vertikale P+16. Jedna rampa za podzemnu garažu onemogućuje fazno rješavanje. Zgrada NAMA se uklanja a nova izgradnja P+2 otvara plohu i vizuru prema crkvi.

Tržnica niskog profila formirana kao ploha natkrivena obrnuto šatorastom konstrukcijom iz upetih čeličnih stupova, drvenih kosih greda i zatega. Dijelom se natkriva staklom a dijelom posmičnom zaštitom od sunca, te se dijelom fiksno ostakljuje pročelje. Centralno se smješta blok lokala, u južnom dijelu tržnica na otvorenom, a sa sjevernog dijela se rampom upušta u prostor zatvorenog dijela tržnice. Kapacitet zadovoljava uvjete. Polivalentna dvorana smještena u središte ukopanog dijela.

Garaža pristupna rampom sa istoka u prvoj podzemnoj etaži rješava dostavu i dio skladišnog prostora, dok je ostatak skladišnog prostora upitno dislociran zajedno s parkiranjem korisnika na još dvije niže etaže (-10m). Spremište bicikala također na etaži -1. Uredna vertikalna komunikacija, bez rampi za internu dostavu (teretna dizala).

## Rad 06 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi kvalitetni, uz dodatnu shemu energetskega koncepta (presjek) te shemu konstrukcije. Tekstualni opis zadovoljava.

### **Specifičnosti rada:**

Rad zadržava prometne koridore. Zvornička cesta pod posebnim režimom (za tržnicu). Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg. Upitne lokacije tramvajskih stanica.

Trg artikulira obodnim visokim zelenilom u plohu orijentiranu prema tržnici. Pješački mostovi prema Milčecovom parku i dalje prema Novoj cesti upitni zbog potrebne visine 7-8m. Parter se provlači se kroz tržnicu te nastavlja uz (i kroz) istok – zapad orijentirane nove zgrade P+4 Dobojske ulice prema južnom parku. Upitan pristup garažama lamela isključivo dizalom za vozila. Postojeći blok zatvara zgradom P+4 koja formira pročelje uz Srebreničku ulicu.

Tržnica u prizemlju ostvaruje kapacitete prodaje hrane smještajem tržnice na otvorenom u centralni dio orijentiran prema trgu natkriven na nivou 2. etaže punim ravnim zelenim krovom, uz formiranje sjevernog i južnog bloka P+3 s lokalima u prizemlju i 1. etaži. Na 2. etaži se uz prostrani javni zeleni krov nalazi ugostiteljstvo i polivalentna dvorana. Glavna vertikalna pješačka komunikacija eskalatorima locirana na samim uglovima zgrade što je upitno u odnosu prema prostoru tržnice na otvorenom.

Garaža riješena dvoetažno ispunjava kapacitet i diferencijaciju korisnika ali je dimenzijama i površinom potkapacitiran prostor dostave. Upitno zadovoljavanje vertikalne dostave brojem i dimenzijom dizala.

## Rad 07 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada osnovno zadovoljava uvjete natječaja. Tlocrti, presjeci i pročelja tržnice neadekvatni su traženoj razini razrade. Rad je dopunjen prikazom parcelacije podzemne garaže. Tekstualni opis zadovoljava.

### **Specifičnosti rada:**

Rad ukida dio koridora Zvorničke ulice istočno od tržnice, a Srebreničku koristi za pristup garaži. U dijelu Nove ceste između Tratinske i Vukovarske uvodi okomiti parking na istočnoj strani, a u Dobojskoj na zapadnoj. Ostale prometne koridore zadržava. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg.

Trg je koncipiran kao djelomično ozelenjena površina s obodnom sadnjom te dijagonalno postavljenim fontanama u smjeru sjeverozapad – jugoistok kao memorijom kanaliziranog potoka Kuniščak koji se nalazi ispod njih. Pješačke veze trga i tržnice s parkom Zvonimira Milčeca formirani su između i okomito na fontane. Blok Nova cesta – Zvornička – Srebrenička djelomično je zatvoren gradnjom L-oblika visine P+3+Pk koja kraćim krilom ulazi u dvorište bloka. Četiri novih slobodnostojećih zgrada formiraju novo pročelje Dobojske i Ozaljske, a prolazi između njih djelomično korespondiraju s prolazima kroz tržnicu te tako oslobađaju vezu zapad – istok. U prostornim prikazima vidljiv je prijedlog izmicanja gradnje u kazeti gospodarsko poslovne namjene Krapinska – Ozaljska prema istoku te time povećanje pretprostora i otvaranja vizure crkve.

Tržnica je visoka dvije nadzemne i dvije podzemne etaže. Sastoji se od četiri samostalna volumena povezana nadstrešnicom iznad prizemne etaže. U prizemlju se nalaze otvoreni i zatvoreni dijelovi tržnice postavljeni naizmjenično u smjeru sjever – jug s ugostiteljskim sadržajima na sjevernom i južnom kraju zgrade, a na katu lokali, uredi i polifunkcionalna dvorana.

Garaža se nalazi na dvjema podzemnim etažama. Pristup je iz Srebreničke ulice s istoka. Na etaži -1, osim parkinga, smješteni su tehnički pogon i skladišta.



## Rad 08 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi kvalitetni. Tekstualni opis vrlo elaboriran.

### **Specifičnosti rada:**

Rad zadržava prometne koridore uz prekid između Zvorničke i Srebreničke ceste. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg. Upitne lokacije tramvajskih stanica.

Trg dijelom uz tržnicu formira u pješačku plohu s mogućnošću proširenja prodaje na otvorenom, a uz Vukovarsku ozelenjuje u pravilnom dijagonalnom rasteru. Uz sjeverno pročelje tržnice stepenasto upušten trg vodi do manjeg dijela ugostiteljskog sadržaja. Prizemlje tržnice otvoreno prema trgu i protočno u smjeru istok – zapad sadrži kapacitetom cjelokupnu prodaju hrane na otvorenom i zatvorenom (paviljonski). Na istoku se formira cvjetni trg a produžetak partera i zelenila otvara prostor uz jedan red novih zgrada P+3 uz Dobojsku ulicu. Dvije rampe za podzemne garaže iz Dobojske ograničavaju faznost. Postojeći blok zatvara zgradom P+3 koja formira pročelje uz Srebreničku ulicu.

Tržnica P+2+G na 1. etaži uz pročelja formira po red lokala, uz centralni prostor dijelom atrijski otvoren prema prizemlju. Na 2. etaži se nalazi ugostiteljstvo uz krovne terase te polivalentna dvorana. Na galeriji se predviđa staklenički uzgoj i prodaja bilja. Glavna vertikalna komunikacija korisnika eskalatorima u atrijima uredna. Manji dio ugostiteljskog sadržaja i spremište bicikala u etaži -1 na sjevernom pročelju upitno zahtjeva upuštanje trga.

Garaža riješena dvoetažno s pristupom s juga ispunjava kapacitet i diferencijaciju korisnika ali je dimenzijama i površinom potkapacitiran prostor dostave i skladištenja. Upitno zadovoljavanje vertikalne dostave brojem i dimenzijom dizala.

## Rad 09 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada osnovno zadovoljava uvjete natječaja. Pojedini grafički prilozi neadekvatni traženoj razini razrade. Od dodatnih prikaza priložena je shema i prostorni prikaz nosive konstrukcije. Nedostaju ili su nedorađeni prikazi Trešnjevačkog trga i javnog parka. Tekstualni opis kratak i manjkav informacijama.

### **Specifičnosti rada:**

Rad ukida benzinsku crpku, Zvorničku južno od tržnice i Srebreničku ulicu, a zadržava ostale prometne koridore. Uz to, rad predviđa spoj Nove ceste i ulice Dužice na Zagrebačku aveniju izvan obuhvata. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg.

Trg formira kao plohu oblikovanu u pravilnom rasteru kvadratnih opločenih, zelenih ili vodenih površina te terasa caffè barova. Vizualni spoj s parkom Zvonimira Milčeca ostvaren je kroz primjenu istog oblikovnog principa, ali s većom ozelenjenosti. Blok Nova cesta – Zvornička – Srebrenička se ostavlja otvorenim odnosno zatvara drvoredom koji u njega i ulazi. Uz Ozaljsku i Dobojsku predviđen je potez novih zgrada koje negiraju postojeću izgradnju.

Tržnica je u prizemlju otvorena i natkrivena te smješta otvoreni dio tržnice i uredske prostore. Zatvoreni dio tržnice smješten je na etaži +1, a polifunkcionalna dvorana i dio ugostiteljskih sadržaja na djelomično ozelenjenoj etaži +2.

Garaža je riješena na etaži -1 gdje je smještena većina parkirališnih mjesta, i pola etaže -2 gdje se, uz preostala parkirališta, nalaze skladišta i tehnički pogon. Jedini ulaz u garažu je u produžetku Srebreničke ulice, obodno.

## Rad 10 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada osnovno zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi neadekvatni traženoj razini razrade, shematski, neopisani. Tekstualni opis kratak i manjkav informacijama. Opća loša tehnika opremljenost i razrađenost.

Rad iz gore navedenih razloga predložen za eliminaciju.

### **Specifičnosti rada:**

Rad zadržava prometne koridore uz ukidanje spoja Zvorničke i Dobojske ceste, koju upitno prometno potencira. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg. Upitne lokacije tramvajskih stanica.

Trg formira kao plohu u laganom padu u smjeru juga, nejasno racionalizirano. Uz Srebreničku formira ozelenjenu plohu u koju smješta kolnu rampu za tržnicu. Postojeći blok zatvara zgradom P+3 koja formira pročelje uz Srebreničku ulicu. Potez uz Dobojsku ispunjava praznine i zamjenjuje nekvalitetnu gradnju uz formiranje južnog zatvorenog bloka, sve P+2.

Tržnica P+1 izrazito orijentirana u smjeru sjever – jug s dva poprečna prodora na zapadu longitudinalno ostvaruje prodaju na otvorenom, dok u istočnom potezu postavlja prizemne lokale i upravu orijentiranu prema trgu. Na etaži ostatak lokala i polivalentna dvorana, horizontalna komunikacija upitno jednostrana. Položaj sanitarija neadekvatan.

Garaža riješena dvoetažno s istočnim pristupom ispunjava kapacitet i diferencijaciju korisnika kao i prostor dostave i skladištenja. Upitno zadovoljavanje vertikalne dostave brojem i dimenzijom dizala. Izraziti manjak vertikalnih komunikacija i izlaza iz garaže.

## Rad 11 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi kvalitetni, uz dodatne 3d sheme namjene, prometa, sadržaja, koncepta, faznosti i 3d modela krovne ljuske. Izrazito razrađeni tlocrti rubne stambene i poslovne gradnje. Tekstualni opis elaboriran.

### **Specifičnosti rada:**

Rad ukida benzinsku crpku i dio koridora Zvorničke ulice istočno od tržnice. Uz istočnu stranu Nove ceste sjeverno od Tratinske i zapadnu stranu Dobojske uvodi okomiti parking. Ostale koridore zadržava. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano na sjevernu stranu Vukovarske.

Trg je, osim minimalnih pješačkih komunikacija i dijagonale kao memorije kanaliziranog potoka Kuniščak, koncipiran kao ozelenjena površina s visokim i niskim zelenilom te je kao takav kontrast i komplement popločanom produžetku vanjskog dijela tržnice i njoj pridružene pješačke aleje. Takav pristup dosljedno je provučen preko parka Zvonimira Milčeca do kazete poslovne namjene na sjeveru obuhvata koja je također potpuno ozelenjena te s tržnicom povezana pothodnikom s komercijalnim sadržajima. Postojeći blok Nova cesta – Zvornička – Srebrenička se ne zatvara već se njegovo zapadno krilo produljuje te na njega dograđuje neboder visine P+15, odnosno P+23, za što se kao referencu koristi Prijedlog rješenja tržnice i okolnog područja – Urbanistički uvjeti za izgradnju tržnice na Trgu Oktobarske revolucije iz 1978. godine i Provedbeni urbanistički plan „Centar Trešnjevke“ iz 1987. godine, oboje Urbanističkog zavoda Grada Zagreba. Gradnja uz Dobojsku je jedna kontinuirana zgrada L-oblika visine P+3 na Dobojskoj i P+2 na Ozaljskoj ulici.

Tržnica je projektirana kao gotovo u potpunosti ukopana sa četiri svjetlika i prohodnim djelomično ozelenjenim krovom. Samo ugostiteljski sadržaji i cvjećarnice smješteni su u prizemlju neposredno uz Trešnjevački trg te tako s gradnjom u Dobojskoj ulici formiraju drugi, zapadni trg na krovu tržnice. U podzemnim etažama nalaze se otvoreni natkriveni i zatvoreni dio tržnice, tehnički pogon, zamjenski prostori uklonjene zgrada Nama-e, prostor za dostavu i parking. Polifunkcionalna dvorana i uredi zaposlenika smješteni su u sjevernom djelu novoprojektirane zgrade u Dobojskoj ulici.

Ulaz u garažu za gospodarski pristup je iz Srebreničke ulice, dok je ulaz u garaže stambeno-poslovnih zgrada iz Zvorničke.

## Rad 12 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi kvalitetni, uz dodatne presjeke prometnica i dijagrame varijacija stanova. Tekstualni opis zadovoljava.

### **Specifičnosti rada:**

Rad u osnovi zadržava prometne koridore uz nejasno pomicanje koridora Trakošćanska – Ozaljska te izmicanje tramvaja na jug Ozaljske kao i nestanka pruge prema gradu. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg uz proširenje prometnice nauštrb plohe trga. Upitne lokacije tramvajskih stanica.

Trg formira kao plohu razgraničenu prema istoku i jugu redom visokog zelenila, potencirajući kontakt tržnice i Vukovarske. Trg se ulijeva u etažu -1 tržnice (natkriven otvoreni dio) te vraća u parter na jugoistočnoj strani tržnice u zelenilom formiran zapadni parterni potez uz novu gradnju (P+3) na Dobojskoj. Postojeći blok zatvara zgradom P+3+M koja formira pročelje uz Srebreničku ulicu.

Tržnica niskog profila u etaži -1 (-3,75m) sadrži prodaju na otvorenom, upitne površine za zadane potrebe, uz koju se nižu prostori prodaje hrane u zatvorenom. U prizemlju se oko dvoetažno otvorenog prostora nižu ostali lokali, s poprečnom vezom samo s jedne strane, upitne širine. Na južnom se pročelju nalazi polivalentna dvorana.

Garaža dvoetažna s dva pristupa, južni i istočni. U spoju na etaži -1 (obodno od prostora lokala) se formira prostor za dostavu i skladištenje, upitne dimenzije i visine za kvalitetnu dostavu, kao i horizontalnih i vertikalnih veza same dostave iz skladišta u prodajne prostore. Skladište za bicikle u -1 upitno. Potrebni kapacitet garaže za korisnike u etaži -2.

## Rad 13 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi kvalitetni, uz dodatne sheme koncepta projekta, prometnog rješenja, održivosti i aksonometrijski prikaz po etažama. Tekstualni opis izrazito elaboriran.

### **Specifičnosti rada:**

Rad ukida benzinsku crpku i vezu Zvorničke i Dobojske ulice. Novu cestu proširuje za jednu prometnu traku. Dio koridora Vukovarske unutar obuhvata ukida za sav promet osim tramvajskog. Ostale koridore zadržava.

Trg s parkom Zvonimira Milčeca tvori jednu cjelinu što je artikulirano nadstrešnicom oblika kružnog vijenca koja prolazi nad obje prostorne cjeline kao i dihotomijom ozelenjeno-neozelenjeno. Nadstrešnica ima proširenja na mjestima zadržavanja – ugostiteljstvo i tramvajske stanice. Postojeći blok Nova cesta – Zvornička – Srebrenička djelomično se zatvara dogradnjom visine Po+P+4. Gradnja iste visine predviđena je i kao novo pročelje Dobojske ulice; dvije zgrade između kojih je prolaz prema pješačkom potezu sjever-jug i tržnici. Autor predviđa uklanjanje zgrade u kazeti gospodarsko poslovne namjene Krapinska – Ozaljska i gradnju nove manjih gabarita visine 2Po+P+3, povećavajući time pretprostor i otvarajući vizuru crkve.

Tržnica je visine 2Po+P+2. Otvoreni sadržaji smješteni su u sjevernom dijelu prizemlja, a u južnom i na druge dvije nadzemne etaže sadržaji tržnice grupirani su u pojedinačne volumene i otvorenom terasom između njih. Krov je djelomično prohodan, a djelomično ozelenjen te se također koristi kao terasa ugostiteljskih sadržaja. PVN je smješten na krovu.

Garaži se pristupa kroz dva zasebna ulaza. Ulaz za dostavu je na južnom dijelu iz Zvorničke ulice, a za goste i upravu iz Srebreničke s istoka. Parkiralište dostave i skladišta su fizički i funkcionalno odvojena.

## Rad 14 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi nedovoljno opisani, neadekvatni traženoj razini. Aksonometrija donekle dopunjuje grafiku. Tekstualni opis zadovoljava.

### **Specifičnosti rada:**

Rad u osnovi zadržava prometne koridore uz nejasno prometno rješenje (Vukovarska, Ozaljska).

Trg formira kao plohu koja se prema tržnici penje tribinom i stepenicama na etažu tržnice, te ga odvaja od Vukovarske ulice zelenilom u slobodnijem postavu. Predlaže pješački most preko dvije prometnice i Milčecovog parka, upitnom rampom zbog potrebne visine 7-8m. Tržnica predstavlja barijeru između trga i istočnog poteza uz Dobojsku uz koju se proteže gusta otvorena blokovska gradnja P+4, nejasnih pristupa i garaže. Nejasan odnos prema postojećem nedovršenom bloku uz Srebreničku ulicu.

Tržnica u prizemlju potezima zatvorenih prodajnih prostora omeđuje dva odvojena bloka natkrivenog trženja na otvorenom, između kojih se, dijelom ispod tribina, formira polivalentna dvorana. Na manjoj etaži se nalaze lokali i uredi. Rezultanta dekonstrukcije tlorisa je relativna nepreglednost prostora za obične korisnike, uz poddimenzioniranu longitudinalnu komunikaciju, postav sanitarija i horizontalni put dostave kroz tržnicu.

Garaža riješena dvoetažno s dvije kolne rampe, južne za korisnike i istočne za dostavu. Nejasna interna rampa između etaže -1 i -2 u dijelu za korisnike. Širine kolnih puteva neadekvatne. Prostor za dostavu diferenciran od korisnika no neadekvatnih kolnih puteva uz neadekvatne dimenzije skladišnog prostora i hodnika unutar njega. Upitna vertikalna komunikacija dostave dimenzijama i postavom.

## Rad 15 – komentar Tehničke komisije

Oprema natječajnog rada zadovoljava uvjete natječaja. Grafički prilozi kvalitetni, uz dodatne sheme koncepta projekta, održivosti, korištenja i aksonometrijski prikaz po etažama. Tekstualni opis elaboriran.

### **Specifičnosti rada:**

Rad ukida dio koridora Zvorničke južno od tržnice, a uvodi jednosmjerni promet u Ozaljskoj i Tratinskoj u smjeru istoka i okomita parkirna mjesta u Trakošćanskoj i dijelom u Novoj cesti sjeverno od Tratinske. Tramvaj u zoni Vukovarska – Ozaljska prebacuje jednostrano uz trg. Ostale koridore zadržava

Trg je artikuliran i povezan s javnim površinama unutar obuhvata kroz upotrebu 2 međusobno zarotirana ortogonalna sustava, crvenog i zelenog koji zajedno tvore prepoznatljivi usitnjeni uzorak. Veza je ostvarena i fizički putem dva nathodnika iznad Tratinske i Vukovarske. Južno pročelje trga formira nova gradnja visine -1+P+3+Pt koja djelomično zatvara blok Nova cesta – Zvornička – Srebrenička. Nova gradnja na Dobojskoj, također visine -1+P+3+Pt, projektirana je kao dvored zgrada mjestimice međusobno povezanih, a mjestimice otvorenih čime se afirmira protočnost zapad – istok. Dio postojeće izgradnje se zadržava. Rad predlaže i uklanjanje izgradnje u kazeti gospodarske – poslovne namjene Krapinska – Ozaljska te novu izgradnju istočnije, visine P+3+Pt čime se oslobađa pretprostor crkve.

Tržnica je zgrada visine -2+P+1+Pt s kosim četverostrešnim krovom i tri zelena prodora uklopljena u zarotirani grid na katu i potkrovlju. Prizemlje je otvoreno i natkriveno i sastoji se od naizmjenično postavljenih otvorenih i zatvorenih dijelova tržnice, a kat od lokala, ugostiteljskih sadržaja i uredskih prostora. Polifunkcionalna dvorana nalazi se u potkrovlju.

Garaža je smještena na dvije podzemne etaže. Pristup joj je omogućen s južne strane iz Zvorničke ulice. Na etaži -1 smještena su skladišta parkirališna mjesta uprave, dostave i dio javne garaže i tehničkog pogona, a na etaži -2 ostatak parkirališta i tehničkog pogona.