

Zagreb, 27.06.2024.

IZVJEŠĆE TEHNIČKE KOMISIJE ZA:
Javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I stupnja složenosti
PROJEKTNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju
DJEČJEG VRTIĆA JARUN

Predaja natječajnih radova

Raspisivač i investitor natječaja je Grad Zagreb, a natječaj provodi i organizira Društvo arhitekata Zagreb (DAZ).

U propisanom roku do 24.6.2024. godine do 16h na web provoditelja natječaja Društva arhitekata Zagreba zaprimljena su u cijelosti kompletna dvadeset i dva (22) rada.

Svi predani i pristigli radovi bili su uredno uploadani putem službene web stranice natječaja <http://www.d-a-z.hr/hr/natjecaji/DVJARUN>.

Svi materijali su dostavljeni bez šifre, potpisa ili slično, te su prilikom uploadanja bili označeni šifrom. Registracijski broj koji su primili natjecatelji različit je od četveroznamenaste šifre koja je dodijeljena radu.

Svi prilozi u svakome pojedinom radu natjecatelja opremljeni su i imenovani sukladno uputama u natječaju.

Otvaranje i šifriranje

Svi prispjeli radovi su od 24.6.2024. od 16h u postupku obrade Tehničke komisije (skraćeno TK).

Za šifriranje su određene četveroznamenaste oznake, TK je dodatno uvrstila u radne tablice oznake 1-22 uz četveroznamenaste brojke, radi internih potreba rada TK.

Svi prilozi u svakome pojedinom radu natjecatelja, osim u radu pod internim brojem 14, imenovani su sukladno uputama u natječaju.

Pregled radova

Analizirani su radovi koji su pravovremeno pristigli na web sučelje.

Pregled radova je obuhvatio:

- kontrolu predanih priloga: utvrđeno je postojanje tri zaštićena priloga;
- kontrolu sadržaja rada i potpunosti obaveznih priloga i prikaza;
- kontrolu opreme natječajnog rada;
- kontrola opreme, sadržaja natječajnih radova i urbanističko-arhitektonskih pokazatelja prikazana je u tablici DVJarun_TK_Prilozi_Opaskes.xls gdje su i utvrđeni manji nedostaci kod određenih radova;
- kontrolu površina prikazanu u usporednoj tablici za sve natjecatelje DVJarun_TK_KontrolaPovrsina.xls u kojoj su u desnom stupcu navedene projektirane površine i obračunata odstupanja po sadržajnim grupama iskazana u postotku u odnosu na traženu površinu, a odstupanja više i manje od 10% su istaknuta zelenom bojom.

Tehnička komisija utvrđuje:

- regularno su predani svi radovi (dvadeset i dva rada);
- svi radovi su predali sve potrebne priloge;
- kod svih radova zadovoljen je **sadržaj natječajnog rada koji se odnosi na obavezne priloge i prikaze**;
- kod svih radova zadovoljena je **oprema natječajnog rada koja se odnosi na: do 5 listova formata A1, glavni plakat formata A1, knjižicu u A3 formatu; proračunska tablica i CAD crtež u kojima su iskazane i prikazane ostvarene površine**;
- svi **grafički i tekstualni prilozi, osim kod rada pod internim brojem 14, predani su pod zadanim nazivom i u zadanom formatu: plakati u PDF formatu A1-JAR.pdf, glavni plakat u JPG formatu A1-DVJ.jpg, te proračunska tablica SUM.xls i CAD crtež SUM.dwg**;
- svi prilozi i prikazi dostavljeni su **bez šifre, potpisa i slično**;
- kontrola **opreme, sadržaja natječajnih radova i urbanističko-arhitektonskih pokazatelja prikazana je u tablici DVJarun_TK_Prilozi_Opaske.xls**.
- kontrolu površina prikazanu u usporednoj tablici za sve natjecatelje DVJarun_TK_KontrolaPovrsina.xls u kojoj su u desnom stupcu navedene projektirane površine i **obračunata odstupanja po sadržajnim grupama iskazana u postotku u odnosu na traženu površinu, a odstupanja više i manje od 10% su istaknuta zelenom bojom**.

ZAKLJUČAK

Svi natječajni radovi (dvadeset i dva rada) opremljeni su u skladu sa Uvjetima natječaja te se ne predlaže diskvalifikacija niti jednog rada.

Tehnička komisija:








1. Margareta Spajić, dipl. ing. arh.
2. Mirna Barac, dipl. ing. arh.








Tajnik natječaja:


Izv.prof.dr.sc.Borka Bobovec, dipl.ing.arh.

Prilozi:

- kontrola **opreme, sadržaja natječajnih radova i urbanističko-arhitektonskih pokazatelja prikazana u tablici DVJarun_TK_Prilozi_Opaske.xls (format A0)**
- kontrolu površina prikazanu u usporednoj tablici za sve natjecatelje DVJarun_TK_KontrolaPovrsina.xls - za svaki pojedini natječajni rad (A4 listovi)

PROJEKTI NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA Dječji vrtić Jarun			šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada
			1 (3391)	2 (3393)	3 (3334)	4 (3367)	5 (3252)	6 (3351)	7 (3256)
									
			napomene	napomene	napomene	napomene	napomene	napomene	napomene
1. PREDAJA NATJEČAJNOG RADA									
predaja u roku			24.06.2024.						
2. OPREMA NATJEČAJNOG RADA									
2.1.	A1 plakati (594x841 mm, portrait) A1-JAR.pdf	5	5	4 krivi format (50.67 x 71.74 in)	5	4	3	5	3
2.2.	A1 glavni plakat A1-DVJ.jpg	1	da	da	da	da	da	da	da
2.3.	A3 knjižica A3-TXT.pdf	1	da	da	da	da	da	da	da
2.4.	sažeto tekstualno obrazloženje - web forma	1	da	da	da	da	da	da	da
2.5.	proračunska tablica SUM.xls	1	da	da	da	da	da	da	da
2.6.	CAD crtež - sažetak ostvarenih površina SUM.dwg	1	da	da	da	da	da	da	da
2.7.	omotnica "Autor"	1	da	da	da	da	da	da	da
2.8.	omotnica "Adresa za obavijesti"	1	da	da	da	da	da	da	da
2.9.	omotnica "Osoba ovlaštena za projektiranje"	1	da	da	da	da	da	da	da
3. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA									
3.1. GRAFIČKI PRILOZI - PLAKATI									
3.1.1. Nacrti									
3.1.1.1.	Šira situacija – prostorno i prometno rješenje	M 1:1000	da	da	da	da	da	da	da
3.1.1.2.	Situacija s tlocrtom krovova i i krajobraznim rješenjem	M 1:500	da	da	da	da	da	da	da
3.1.1.3.	Situacija s tlocrtom prizemlja i uređenjem parcele na geodetskoj podlozi s visinskim kotama	M 1:500	da nije na geodetskoj podlozi	da	da nije na geodetskoj podlozi	da	da	da nije na geodetskoj podlozi	da
3.1.1.4.	Tlocrti svih etaža (prizemlje prikazati sa širim parterom)	M 1:200		da	da	da	da	da	da
3.1.1.5.	Pročelja	M 1:200	da	da	da	da	da	da	da
3.1.1.6.	Presjeci (dovoljan broj za potpuno razumijevanje, minimalno dva)	M 1:200	da	da	da	da	da	da	da
3.1.2. Prostorni prikazi									
3.1.2.1.	najmanje jedan prikaz cjeline iz zraka uklopljen u dio 3D modela Grada Zagreba		NE	da	da	da	da	da maketa	da
3.1.2.2.	najmanje jedan prikaz cjeline s prilazne prometnice i pješačke perspektive		da	da	da	da	da	da	da
3.1.2.3.	najmanje jedan prikaz interijera		da	da	da	da	da	da	da
3.2. A3 KNIŽICA									
3.2.1. Tekstualno obrazloženje									
3.2.1.1.	obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja		da	da	da	da	da	da	da
3.2.1.2.	opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti		da	da	da	da	da	da	da
3.2.1.3.	opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju te funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti zgrade		NE	da	da	da	da	da	da
3.2.1.4.	opis oblikovanja i odabira materijala		NE	da	da	da	da	da	da
3.2.1.5.	opis i shema konstrukcije		NE	da	da	da	da	da	da
3.2.2. Iskaz urbanističko-arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu									
3.2.2.1.	katnost		Po+P+2	Po+P+2	Po+P+1	Po+P+2	Po+P+2	P+2	Po+P+1
3.2.2.2.	građevni pravci		da	da konzolno natkrivena terasa ulazi u područje vodozaštite plus GARAŽA	da konzolno natkrivena terasa ulazi u područje vodozaštite plus GARAŽA	da konzolno natkrivena terasa ulazi u područje vodozaštite	da konzolna stubišta ulaze u područje vodozaštite plus GARAŽA	da konzolno natkrivena terasa ulazi u područje vodozaštite	da konzolno ulazi u područje vodozaštite plus GARAŽA
3.2.2.3.	bruto površina vrtića (m2)		x	2460	2398	2205	2271	2126	2217
3.2.2.4.	izgrađenost (%)		x	40%	22,53%	20%	23%	18%	23,70%
3.2.2.5.	koefficient iskoristivosti (kis)		x	0,5	0,493	0,46	0,47	0,45	x
3.2.2.6.	koefficient iskoristivosti nadzemno (kin)		x	0,4	0,37	0,38	0,42	0,45	0,33
3.2.2.7.	postotak prirodnog terena na građevnoj čestici(%)		x	53%	61,80%	x	62%	42%	43,20%
3.2.2.8.	iskaz potrebnih i ostvarenih parkirališno-garažnih mjesta		14 podzemna garaža	12 podzemna garaža	12 podzemna garaža - 2 mjesta su na prolazu!	12 11 na parceli + 1 gm	14 podzemna garaža	12 11 u prednjem dijelu parcele + garaža	12 poluukopana podzemna garaža
3.2.2.9.	sažetak ostvarenih površina (proračunska tablica i CAD prema predlošku)		da	da	da	da	da	da	da

PROJEKTNI NATJEČAJ za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Dječji vrtić Jarun			šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada	šifra natječajnog rada
			8 (3266)	9 (3232)	10 (3394)	11 (3417)	12 (3446)	13 (3353)	14 (3362)
									
			napomene	napomene	napomene	napomene	napomene	napomene	napomene
1. PREDAJA NATJEČAJNOG RADA									
predaja u roku			24.06.2024.						
2. OPREMA NATJEČAJNOG RADA									
2.1.	A1 plakati (594x841 mm, portrait) A1-JAR.pdf	5	4	4	2	4	5	4	4
2.2.	A1 glavni plakat A1-DV.jpg	1	da	da	da	da	da	da	da
2.3.	A3 knjižica A3-TXT.pdf	1	da	da	da	da	da	da	da
2.4.	sažeto tekstualno obrazloženje - web forma	1	da	da	da	da	da	da	da
2.5.	proračunska tablica SUM.xls	1	da	da	da	da	da	da	da
2.6.	CAD crtež - sažetak ostvarenih površina SUM.dwg	1	da	da	da	da	da	da	da
2.7.	omotnica "Autor"	1	da	da	da	da	da	da	da
2.8.	omotnica "Adresa za obavijesti"	1	da	da	da	da	da	da	da
2.9.	omotnica "Osoba ovlaštena za projektiranje"	1	da	da	da	da	da	da	da
3. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA									
3.1. GRAFIČKI PRILOZI - PLAKATI									
3.1.1. Nacrti									
3.1.1.1.	Šira situacija – prostorno i prometno rješenje	M 1:1000	da	da	da	da	da	da	da
3.1.1.2.	Situacija s tlocrtom krovova i i krajobraznim rješenjem	M 1:500	da	da	da	NE	da	da	da
3.1.1.3.	Situacija s tlocrtom prizemlja i uređenjem parcele na geodetskoj podlozi s visinskim kotama	M 1:500	da	da	da	da	da	da	da
3.1.1.4.	Tlocrti svih etaža (prizemlje prikazati sa širim parterom)	M 1:200	da	da	da	da	da	da	da
3.1.1.5.	Pročelja	M 1:200	da	da	da	da	da	da	da
3.1.1.6.	Presjeci (dovoljan broj za potpuno razumijevanje, minimalno dva)	M 1:200	da	da	da	da	da	da	da
3.1.2. Prostorni prikazi									
3.1.2.1.	najmanje jedan prikaz cjeline iz zraka uklopljen u dio 3D modela Grada Zagreba		da	da	da	da	da	da	NE
3.1.2.2.	najmanje jedan prikaz cjeline s prilazne prometnice i pješačke perspektive		da	da	da	da	da	da	da
3.1.2.3.	najmanje jedan prikaz interijera		da	da	da	da	da	da	ne
3.2. A3 KNIŽICA									
3.2.1. Tekstualno obrazloženje									
3.2.1.1.	obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja		da	da	da	da	da	da	da
3.2.1.2.	opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti		da	da	da	da	da	da	da
3.2.1.3.	opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju te funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti zgrade		da	da	da	da	da	da	da
3.2.1.4.	opis oblikovanja i odabira materijala		da	da	da	da	da	da	da
3.2.1.5.	opis i shema konstrukcije		da	da	da	da	da	da	da
3.2.2. Iskaz urbanističko-arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu									
3.2.2.1.	katnost		Po+P+1	Po+P+1	P+2	Po+P+1	Po+P+1	Po+P+2	Po+P+2
3.2.2.2.	građevni pravci		da	da	da	da	da	da	da
3.2.2.3.	bruto površina vrtića (m ²)		2442	2389	2022	2166	1909	2160	2047
3.2.2.4.	izgrađenost (%)		24%	25%	cca 20%	x	23%	cca 20%	26%
3.2.2.5.	koeffcijent iskoristivosti (kis)		0,6	0,51	0,44	x	0,39	x	0,44
3.2.2.6.	koeffcijent iskoristivosti nadzemno (kin)		0,45	0,39	0,44	x	0,32	x	0,37
3.2.2.7.	postotak prirodnog terena na građevnoj čestici(%)		32,60%	54%	2318,96	x	35%	51%	44%
3.2.2.8.	iskaz potrebnih i ostvarenih parkirališno-garažnih mjesta		12	13	12	12	17	12	17
3.2.2.9.	sažetak ostvarenih površina (proračunska tablica i CAD prema predlošku)		da	da	da	da	da	da	da

PROJEKTNI NATJEČAJ za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja DJEČJI VRTIĆ JARUN			šifra natječajnog rada
			22 (3254)
			
			napomene
1. PREDAJA NATJEČAJNOG RADA			
predaja u roku	24.06.2024.		da
2. OPREMA NATJEČAJNOG RADA			
2.1.	A1 plakati (594x841 mm, portrait) A1-JAR.pdf	5	4
2.2.	A1 glavni plakat A1-DVJ.jpg	1	da
2.3.	A3 knjižica A3-TXT.pdf	1	da
2.4.	sažeto tekstualno obrazloženje - web forma	1	da
2.5.	proračunska tablica SUM.xls	1	da
2.6.	CAD crtež - sažetak ostvarenih površina SUM.dwg	1	da
2.7.	omotnica "Autor"	1	da
2.8.	omotnica "Adresa za obavijesti"	1	da
2.9.	omotnica "Osoba ovlaštena za projektiranje"	1	da
3. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA			
3.1. GRAFIČKI PRILOZI - PLAKATI			
3.1.1. Nacrti			
3.1.1.1.	Šira situacija – prostorno i prometno rješenje	M 1:1000	da
3.1.1.2.	Situacija s tlocrtom krovova i i krajobraznim rješenjem	M 1:500	da
3.1.1.3.	Situacija s tlocrtom prizemlja i uređenjem parcele na geodetskoj podlozi s visinskim kotama	M 1:500	da
3.1.1.4.	Tlocrti svih etaža (prizemlje prikazati sa širim parterom)	M 1:200	da
3.1.1.5.	Pročelja	M 1:200	da
3.1.1.6.	Presjeci (dovoljan broj za potpuno razumijevanje, minimalno dva)	M 1:200	da
3.1.2. Prostorni prikazi			
3.1.2.1.	najmanje jedan prikaz cjeline iz zraka uklopljen u dio 3D modela Grada Zagreba		da
3.1.2.2.	najmanje jedan prikaz cjeline s prilazne prometnice i pješačke perspektive		da
3.1.2.3.	najmanje jedan prikaz interijera		da
3.2. A3 KNIŽICA			
3.2.1. Tekstualno obrazloženje			
3.2.1.1.	obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja		da
3.2.1.2.	opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti		da
3.2.1.3.	opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju te funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti zgrade		da
3.2.1.4.	opis oblikovanja i odabira materijala		da
3.2.1.5.	opis i shema konstrukcije		da
3.2.2. Iskaz urbanističko-arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu			
3.2.2.1.	katnost		Po+P+2
3.2.2.2.	građevni pravci		da
3.2.2.3.	bruto površina vrtića (m ²)		2213 plus GARAŽA
3.2.2.4.	izgrađenost (%)		21%
3.2.2.5.	koeficijent iskoristivosti (kis)		0,46
3.2.2.6.	koeficijent iskoristivosti nadzemno (kin)		x
3.2.2.7.	postotak prirodnog terena na građevnoj čestici(%)		32%
3.2.2.8.	iskaz potrebnih i ostvarenih parkirališno-garažnih mjesta		12 podzemna garaža
3.2.2.9.	sažetak ostvarenih površina (proračunska tablica i CAD prema predlošku)		da